

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất 2.296,8 m² cho Công ty cổ phần Dịch vụ du lịch đường sắt Hà Nội tại số 142 đường Lê Duẩn, phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám (trước đây là phường Khâm Thiên, quận Đống Đa) để tiếp tục sử dụng làm Trung tâm thương mại, khách sạn đường sắt và nhà làm việc.

Mục đích sử dụng đất: Thương mại dịch vụ.

Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Đo đạc bản đồ và Xây dựng Hà Nội đo vẽ tháng 3/2025; được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 26/4/2025, UBND phường Khâm Thiên xác nhận ngày 21/4/2025 và thông tin chỉ giới đường đỏ kèm theo văn bản số 2089/QHKT-HTKT ngày 16/5/2025 của Sở Quy hoạch- Kiến trúc. Trong tổng số 2.296,8 m² đất có:

- 1.563,2 m² nằm ngoài chỉ giới đường đỏ và chỉ giới đường sắt đô thị, hành lang an toàn tuyến đường sắt quốc gia; Thời hạn thuê đất: từ 29/9/2025 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 3543/QĐ-UB ngày 29/09/1995 của UBND thành phố Hà Nội) đến hết ngày 31/12/2029.

- 733,6 m² nằm trong chỉ giới đường đỏ, khi Nhà nước thu hồi phải bàn giao lại theo quy định; thời hạn thuê đất từ 29/9/2025 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 3543/QĐ-UB ngày 29/09/1995 của UBND thành phố Hà Nội) đến khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không quá ngày 31/12/2029.

Lý do gia hạn: Công ty cổ phần Dịch vụ du lịch đường sắt Hà Nội có Đơn xin gia hạn sử dụng đất, phù hợp quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cổ phần Dịch vụ du lịch đường sắt Hà Nội có trách nhiệm:

1.1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục: bàn giao đất, xác định giá đất tính thu tiền thuê đất;

1.2. Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để: kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kể từ ngày 29/9/2025 đến ngày UBND Thành phố ký Quyết định, nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có); nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác kể từ ngày UBND Thành phố ký quyết định theo quy định.

1.3. Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mới theo quy định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

1.4. Quá trình sử dụng đất, Công ty phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

1.5. Khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị và quy hoạch có liên quan được UBND Thành phố phê duyệt.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

2.1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Thuế thành phố Hà Nội và các Sở có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Dịch vụ du lịch đường sắt Hà Nội thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2.2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện cập nhật và chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. UBND phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Dịch vụ du lịch đường sắt Hà Nội theo các nội dung quy định tại Quyết định này; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Giám đốc Công ty cổ phần cổ phần Dịch vụ du lịch đường sắt Hà Nội và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
- PCT UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP Bá Văn Thắng, P. NNMT, TTDL&CNS
- Lưu: VT.

H26.14-241202-0007

(37031/2025)Thu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông