

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: 4642 /UBND-XDCT

V/v chuyển chủ đầu tư của dự án
Đường Nguyễn Văn Linh và dự án
Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ
thuật khu dân cư đường Nguyễn Văn
Linh, phường Diên Hồng, Hội Phú.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 08 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các phường: Diên Hồng, Hội Phú.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 3255/STC-TH ngày 04/10/2025 về việc đề xuất chuyển chủ đầu tư của dự án Đường Nguyễn Văn Linh và Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, Phường Diên Hồng, Hội Phú, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, đồng ý cho thực hiện điều chỉnh Chủ đầu tư Dự án Đường Nguyễn Văn Linh, đoạn đường Trường Chinh – đường Lê Thánh Tôn (với tổng mức đầu tư là 260 tỷ đồng, nguồn vốn ngân sách trung ương), từ UBND phường Diên Hồng sang Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, như nội dung đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản nêu trên.

2. Đối với dự án Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Pleiku (nay là phường Hội Phú, Diên Hồng) với tổng mức đầu tư 1.900 tỷ đồng; nguồn vốn ngân sách thành phố Pleiku (trước sáp nhập), được thành 02 dự án thành phần, bao gồm:

- Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, có tổng mức đầu tư 1.499.854,44 triệu đồng (theo Quyết định số 581/QĐUBND ngày 02/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh) giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư để triển khai dự án theo quy định.

- Dự án Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh, có tổng mức đầu tư 400,2 tỷ đồng (theo Quyết định số 526/QĐUBND ngày 04/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh), chuyển chủ đầu tư dự án từ UBND phường Diên Hồng sang cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai tiếp tục triển khai thực hiện.

3. Giao UBND phường Diên Hồng có trách nhiệm bàn giao toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến Dự án Đường Nguyễn Văn Linh, đoạn đường Trường Chinh – đường Lê Thánh Tôn cho Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh và dự án Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Nguyễn Văn Linh cho Trung tâm quỹ phát triển đất tỉnh Gia Lai tiếp tục triển khai thực

hiện; Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Trung tâm quỹ phát triển đất tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục nhận bàn giao (*chuyển đổi Chủ đầu tư*) theo quy định (*kể cả thủ tục trình HĐND tỉnh nếu có*), đảm bảo không chậm trễ gây gián đoạn ảnh hưởng tiến độ của dự án.

4. Yêu cầu các Chủ đầu tư các dự án nêu trên phải thực hiện đầy đủ các nội dung theo chỉ đạo tại mục 8 của Thông báo Kết luận số 242/TB-UBND ngày 25/09/2025 của UBND tỉnh; việc điều chỉnh chủ trương đầu tư bao gồm các nội dung: (i) kéo dài thời gian thực hiện dự án, (ii) kéo dài thời gian thanh toán vốn, (iii) xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu TĐC tại Khu B, Khu C, (iv) thay đổi tổng mức đầu tư ... (*nếu có*), các Chủ đầu tư thực hiện lập, trình phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP TD;
- Lưu: VT, X2.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng