

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 23 tháng 9 năm 2016)
(điều chỉnh lần thứ 02: ngày tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 năm 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 562/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 215/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án do Công ty TNHH Logistics Quốc tế Bắc Giang nộp ngày 25 tháng 5 năm 2025; chỉnh sửa bổ sung ngày 25 tháng 8 năm 2025;

Xét Báo cáo thẩm định số 202/BC-STC ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án “Hạ tầng, kho bãi Trung tâm Logistics Quốc tế thành phố Bắc Giang” của Công ty Cổ phần Quản lý tài sản Khải Trình Hải Nam và Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Hoàng Phúc (tổ chức kinh tế thực hiện dự án là Công ty TNHH Logistics Quốc tế Bắc Giang) đã được UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 562/QĐ-UBND ngày 23/9/2016, điều chỉnh tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 215/QĐ-UBND ngày 08/3/2024, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 562/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang nay được điều chỉnh như sau:

Địa điểm thực hiện dự án: Phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Nội dung Diện tích đất sử dụng quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 215/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang nay được điều chỉnh như sau:

Diện tích đất sử dụng: 65,54ha.

3. Nội dung Mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 562/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang nay được điều chỉnh như sau:

Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC)
1	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210	742

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC)
2	Dịch vụ dừng nghỉ ngắn ngày	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510	74490
3	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ thủ tục: thanh toán, xuất nhập khẩu, hải quan	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu	8299	861
4	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810	
5	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải (Chi tiết: Đại lý làm thủ tục hải quan; Đại lý Giám sát hải quan)	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải (Chi tiết: Đại lý làm thủ tục hải quan; Đại lý Giám sát hải quan)	5229	749
6	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933	7123
7	Hoạt động tư vấn quản lý (Chi tiết: Tư vấn giải pháp logistics, tối ưu chuỗi cung ứng)	Hoạt động tư vấn quản lý (Chi tiết: Tư vấn giải pháp logistics, tối ưu chuỗi cung ứng)	7020	865

4. Nội dung Quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 562/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang nay được điều chỉnh như sau:

Quy mô dự án:

- Dịch vụ Kho lưu giữ hàng hóa: 700.000 lượt/năm.
- Kinh doanh trạm dừng nghỉ: 100.000 lượt/năm.
- Hoạt động dịch vụ thanh toán, xuất nhập khẩu, hải quan: 80.000 lượt/năm.
- Cho thuê kho bãi, bãi container, tập kết hàng hóa, dừng đỗ phương tiện: 230.000 m².
- Cho thuê văn phòng và các khu thương mại dịch vụ: 86.000 m².

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ: 80.000 lượt/năm.

- Hoạt động tư vấn quản lý: 100 lượt/năm.

5. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động khai thác vận hành quy định tại điểm b khoản 4 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 215/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang nay được điều chỉnh như sau:

Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động khai thác vận hành:

- Hoàn thành thủ tục về đất đai, xây dựng và xây dựng các hạng mục công trình theo Quy hoạch chi tiết được duyệt, bao gồm: Khu trạm dừng nghỉ cao tốc (ký hiệu CC-3); khu phân phối hàng hóa (ký hiệu lô PP-2); kho hàng hóa vừa và nhỏ (lô KN-2, KN-3, KN-4); kho bãi ngoài trời, khu hạ tầng kỹ thuật - bãi đỗ xe (lô ĐM-1, ĐM-2); kho hàng hóa vừa và nhỏ (KN-1); kho hàng hóa lớn (ký hiệu lô KL-1, KL-2, KL-5): Đến tháng 4/2026.

- Xây dựng các hạng mục công trình còn lại của dự án theo Quy hoạch chi tiết được duyệt, bao gồm: Khu trạm dừng nghỉ cao tốc (ký hiệu CC-1, CC-2); Khu điều hành trung tâm (ký hiệu lô CQ); khu thương mại dịch vụ, trưng bày - xúc tiến thương mại (ký hiệu lô TM-1, TM-2); khu khách sạn (ký hiệu lô KS); khu nhà ở chuyên gia và cán bộ CNV (ký hiệu lô OCT-1); kho hàng hóa lớn (lô KL-3, KL-4); khu phân phối hàng hóa (ký hiệu lô PP1): Từ tháng 04/2026 đến tháng 12/2028.

- Đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động chính thức: Tháng 12/2028.

6. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định chủ trương đầu tư số 562/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 215/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Logistics Quốc tế Bắc Giang có trách nhiệm:

- Trong quá trình thực hiện dự án phải chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, hải quan, vận tải, logistics, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động, bảo hiểm và các quy định pháp luật có liên quan khác của Việt Nam.

- Chỉ được triển khai hoạt động kho CFS và kinh doanh vận tải hàng hóa bằng đường bộ sau khi được các cơ quan có thẩm quyền cấp phép theo quy định.

- Thực hiện báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020; Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và báo cáo theo dõi, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 100 và Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Báo cáo định kỳ gửi về Sở Tài chính và UBND phường Tiên Phong để theo dõi, tổng hợp theo thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện hướng dẫn nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật; thực hiện giám sát, đánh giá tổng thể đầu tư và giám sát, đánh giá dự án đầu tư thuộc phạm vi quản lý; định kỳ tổng hợp tình hình đầu tư trên địa bàn, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài chính theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND phường Tiền Phong và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư trên theo quy định của pháp luật.

- Chi cục Hải quan khu vực V phối hợp với Sở Công Thương, UBND phường Tiền Phong: Hướng dẫn, thẩm định điều kiện thành lập kho CFS; tổ chức kiểm tra, giám sát việc hoạt động kho bãi, làm thủ tục hải quan theo quy định của pháp luật.

- UBND phường Tiền Phong có trách nhiệm theo dõi việc triển khai thực hiện và hoạt động của dự án; định kỳ hằng quý, năm báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 562/QĐ-UBND ngày 23/9/2016, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 215/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang.

2. Các sở: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; UBND phường Tiền Phong, Công ty TNHH Logistics Quốc tế Bắc Giang và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định được cấp cho Công ty TNHH Logistics Quốc tế Bắc Giang 01 (một) bản; 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- Chi cục Hải quan khu vực V;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, Trung tâm PVHCC (bộ phận “Một cửa”);
- Lưu: VT, THĐT_{Minh}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh