

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 04 tháng 8 năm 2017)
(Điều chỉnh lần thứ 01: Ngày tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020 được sửa đổi, bổ sung bởi các Luật ngày 11 tháng 01 năm 2022, ngày 29 tháng 11 năm 2024 và ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư; Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 693/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh);

Theo đề nghị của Công ty TNHH Vũ Thịnh kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh Dự án đầu tư; của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 195/BC-STC ngày 09 tháng 10 năm 2025 (kèm theo ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Dự án “*Trung tâm Thương mại Tân Thịnh Plaza*” của Công ty TNHH Vũ Thịnh đã được UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) Quyết định chủ trương đầu tư số 693/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 693/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) được điều chỉnh như sau:

Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Lèo, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

2. Diện tích đất sử dụng quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 693/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) được điều chỉnh như sau:

Diện tích đất sử dụng: 13.105,6m².

3. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 693/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) được điều chỉnh như sau:

+ Hoàn thành các thủ tục cấp phép xây dựng, phòng cháy, môi trường và xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt máy móc thiết bị, hoàn công nghiệm thu công trình dự án: Đến tháng 7/2027.

+ Hoàn thành dự án và đi vào khai thác vận hành: Tháng 8/2027.

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định chủ trương đầu tư số 693/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Vũ Thịnh có trách nhiệm:

- Trong quá trình thực hiện dự án, Nhà đầu tư phải triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được chấp thuận; phải chấp hành đầy đủ các quy định về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy và chữa cháy, lao động, bảo hiểm xã hội và các quy định pháp luật có liên quan khác của Việt Nam.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, hằng năm về Sở Tài chính và UBND xã Kép theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Báo cáo quý được thực hiện trước ngày 10 của tháng đầu quý sau quý báo cáo; Báo cáo năm được thực hiện trước ngày 31 tháng 12 của năm báo cáo*); thực hiện chế độ báo cáo theo dõi, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 100 và Điều 101 của Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật; thực hiện giám sát, đánh giá tổng thể đầu tư và giám sát, đánh giá dự án đầu tư thuộc phạm vi quản lý; định kỳ tổng hợp tình hình đầu tư trên địa bàn, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài chính theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND xã Kép và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư trên theo quy định của pháp luật.

- UBND xã Kép có trách nhiệm theo dõi việc triển khai thực hiện và hoạt động của dự án; định kỳ hằng quý, năm báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 693/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh).

2. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; UBND xã Kép; Công ty TNHH Vũ Thịnh và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định được cấp cho Công ty TNHH Vũ Thịnh 01 (một) bản; 01 (một) bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, KTN, KTTH, Trung tâm PVHCC (bộ phận “Một cửa”);
- + Lưu: VT, THĐT_{Thái}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh