

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư
Xây dựng Tòa nhà Liên cơ quan mới tỉnh Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Thông tư số 02/2025/TT-BXD ngày 31/3/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3097/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt dự án Xây dựng Tòa nhà liên cơ quan mới tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo kết quả thẩm định số 128/BC-SXD ngày 07/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Xây dựng Tòa nhà Liên cơ quan mới tỉnh Bắc Giang, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Lý do điều chỉnh: Đảm bảo không gian để xây dựng Đề án tuyến phố đi bộ đường Hoàng Văn Thụ và khu vực Quảng trường 3/2 theo kế hoạch phát triển và định hướng quy hoạch phát triển của tỉnh mới.

2. Nội dung điều chỉnh: Giảm không đầu tư xây dựng hạng mục Cải tạo, chỉnh trang khuôn viên mở rộng xung quanh tòa nhà liên cơ quan (trong đó có bãi đỗ xe Phong Thắng).

3. Điều chỉnh giá trị Tổng mức đầu tư quy định tại khoản 9, Điều 1, Quyết định số 3097/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 như sau:

Nội dung chi phí	Quyết định 3097/QĐ-UBND	TMĐT điều chỉnh	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4) = (3)-(2)
- Chi phí GPMB:	7.517.000.000	7.517.000.000	0
- Chi phí xây dựng:	500.449.000.000	466.245.000.000	-34.204.000.000
- Chi phí thiết bị:	116.637.000.000	116.637.000.000	0
- Chi phí Quản lý dự án:	8.303.000.000	8.303.000.000	0
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	24.305.000.000	24.305.000.000	0
- Chi phí khác:	4.037.000.000	4.037.000.000	0
- Chi phí dự phòng:	36.752.000.000	36.752.000.000	0
Tổng cộng:	698.000.000.000	663.796.000.000	-34.204.000.000

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm tổ chức quản lý và thực hiện dự án theo đúng Quyết định phê duyệt.

- Tuân thủ Luật Xây dựng, Luật Đấu thầu và các quy định pháp luật liên quan. Đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư.

- Thực hiện bàn giao bãi đỗ xe Phong Thắng cho Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Bắc Ninh để quản lý theo quy định.

2. Các sở, ngành, địa phương:

- Sở Tài chính có trách nhiệm cân đối, báo cáo UBND tỉnh phân bổ nguồn vốn để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo đúng Quyết định phê duyệt.

- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND phường Bắc Giang căn cứ chức năng nhiệm vụ, phối hợp, hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện theo đúng quy định; chịu trách nhiệm về quản lý Nhà nước thuộc lĩnh vực quản lý của mình đối với các công việc có liên quan đến quá trình thực hiện dự án.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh tiếp nhận bàn giao bãi đỗ xe Phong Thắng để quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1; UBND phường Bắc Giang và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN, KTTH;
- Lưu: VT, KTN_{Tùng}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh