

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

V/v Thông báo (50 lô) đất đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại Dự án Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 50/TB-TMHN ngày 05/8/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội về việc thông báo đợt 2 (50 lô) đất đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh); Văn bản số 58/TB-TMHN ngày 18/8/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội về việc Bỏ sung, giải trình thông báo đợt 2 (50 lô) đất đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới Mỹ Độ, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh và hồ sơ kèm theo.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số nội dung cụ thể của Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023 và Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 22/2024/QĐ-UBND ngày 05/9/2024.

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu dự án do Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội cung cấp, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

1. Về tình hình thực hiện dự án

- Tên dự án: Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang (sau đây viết tắt là Dự án).

- Địa điểm xây dựng: phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội.
- Diện tích dự án: 8,87 ha (theo Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang)
- Nội dung sơ bộ dự án: Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt bao gồm các hạng mục: San nền, giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc.
- Tiến độ dự án: Đến hết tháng 3/2022 hoàn thành công tác thi công, nghiệm thu công trình thuộc dự án; lập hồ sơ quyết toán dự án, trình thẩm tra.
- Thời hạn hoạt động của dự án: 12 năm kể từ thời điểm chấp thuận đầu tư dự án (từ tháng 3/2017 đến hết tháng 3/2029).
- Nhà đầu tư được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho cá nhân tự xây dựng nhà ở gồm 327 lô đất ở: N3 (từ lô số 4 đến lô số 18), N4 (từ lô số 01 đến lô số 76), N5 (từ lô số 01 đến lô số 36), N6 (từ lô số 01 đến lô số 33); N7 (từ lô số 01 đến lô số 13); N8 (từ lô số 01 đến lô số 34); N9 (từ lô số 01 đến lô số 50); N10 (từ lô số 01 đến lô số 27); N11 (từ lô số 01 đến lô số 26); N12 (từ lô số 01 đến lô số 17) (theo Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang).

2. Thành phần hồ sơ

a) Thông tin pháp lý về đầu tư của dự án

- Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận Đầu tư dự án; Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt điều chỉnh nội dung chấp thuận đầu tư Dự án; Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang điều chỉnh thời gian thực hiện và bổ sung thời hạn hoạt động dự án; Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang Điều chỉnh giảm quy mô diện tích một số dự án Khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc quy định khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Dự án.

b) Thông tin pháp lý về quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án

- Quyết định số 1372/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang; Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang.

- Văn bản số 697/SXD-PTĐT&HTKT ngày 17/4/2018 của Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định BVTC xây dựng công trình Khu đô thị mới Mỹ Độ,

thành phố Bắc Giang; Thẩm định điều chỉnh, bổ sung thiết kế BVTC xây dựng công trình tại Văn bản số 1281/SXD-PTĐT&HTKT ngày 25/5/2021;

- Văn bản số 164/SXD-PTĐT&HTKT ngày 05/02/2020 của Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định dự toán xây dựng công trình Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang;

- Giấy phép xây dựng số 1433/GPXD ngày 12/11/2018 của UBND thành phố Bắc Giang và số 1231/GPXD ngày 12/6/2020 của Sở Xây dựng về cấp phép xây dựng các công trình thuộc Dự án;

- Thông báo số 50/DLHC-TB ngày 19/11/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội thông báo khởi công xây dựng công trình;

- Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt thiết kế mẫu nhà ở thuộc Dự án.

c) Giấy tờ về nghiệm thu đã hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng

- Thông báo số 430/TB-SXD ngày 26/10/2022 của Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

d) Thông tin về đất đai của Dự án

- Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) để thực hiện Dự án.

- Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) để thực hiện Dự án.

- Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh diện tích đất đã giao tại các Quyết định của UBND tỉnh: số 653/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 (giao đất đợt 1) và Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 (giao đất đợt 2); chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 3) cho Công ty Cổ phần đầu tư và Thương mại Hà Nội để thực hiện Dự án.

- Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 4) để thực hiện Dự án.

- Chủ đầu tư cung cấp 50 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các lô đất ở tại Dự án do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

đ) Về cung cấp các dịch vụ cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải, xử lý nước thải

- Hợp đồng mua bán nước sạch số 28304/01/HĐMB-NSBG ngày 08/8/2025 của Công ty Cổ phần nước sạch Bắc Giang.

- Văn bản số 772/PCBN-KD ngày 11/8/2025 của Công ty Điện lực Bắc Ninh về việc bán điện đến hộ tại công trình điện thuộc Dự án (Biên bản làm việc giữa Chủ đầu tư và Công ty Điện Lực Bắc Ninh ngày 11/8/2025 về việc Bán điện cho các căn hộ tại công trình điện thuộc Dự án).

- Văn bản số 278/UBND-KTHT&ĐT ngày 11/8/2025 của UBND phường Đa Mai về việc đề nghị thu gom rác thải cho các hộ dân tại Dự án.

- Văn bản số 2711/TNMT-BVNT ngày 24/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về việc phúc đáp Công văn số 68/DLHC-ĐT ngày 18/6/2022 của Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội.

e) Văn bản pháp lý khác

- Biên bản nghiệm thu công việc đấu nối nước sạch ngày 15/8/2022 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội với Công ty Cổ phần nước sạch Bắc Giang.

- Biên bản nghiệm thu đóng điện ngày 27/9/2022 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội với đại diện đơn vị thi công và đại diện bên bán điện.

- Văn bản số 4431/CSPCCC&CNCH ngày 27/9/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH, Công an tỉnh về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC.

- Thông báo số 69/TB-STNMT ngày 20/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo diện tích đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở (đợt 1) tại Dự án, gồm 262 lô đất ở với diện tích 22.344,1m².

3. Chấp hành quyết định xử phạt của cơ quan có thẩm quyền

Theo Văn bản số 58/TB-TMHN ngày 18/8/2025 của Chủ đầu tư, cam kết: ngày 13/10/2021, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 7605/QĐ-XPVPHC đối với chủ đầu tư do có hành vi tổ chức thi công xây dựng tại dự án để rơi vật liệu xây dựng xuống đường. Sau khi nộp phạt, chủ đầu tư đã có biện pháp khắc phục theo quy định. Ngoài ra, chủ đầu tư cam kết trong quá trình thực hiện dự án không bị xử lý vi phạm hành chính về các lĩnh vực đất đai, đầu tư, môi trường, thuế và các lĩnh vực có liên quan.

4. Cam kết của chủ đầu tư

Tại văn bản số 50/TB-TMHN ngày 05/8/2025 và văn bản số 58/TB-TMHN ngày 18/8/2025 Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội (chủ đầu tư) cam kết các nội dung sau:

- Chủ đầu tư đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo văn bản số 5754/CCTKKV06-QLDN1 ngày 12/6/2025 của Thuế tỉnh Bắc Ninh về việc tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án có xác nhận công ty không nợ NSNN đối với các khoản tiền thuế, tiền thuê đất, tiền phạt, tiền chậm nộp.

- Chủ đầu tư đã thực hiện dự án đúng tiến độ, quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở và pháp luật khác có liên quan, trong thời hạn thực hiện dự án đã được chấp thuận, tuân thủ giấy phép xây dựng.

- Quyền sử dụng đất tại dự án không thuộc trường hợp đang có tranh chấp đang được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thông báo, thụ lý, giải quyết hoặc có tranh chấp nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật.

- Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án.

- Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật.

II. VỀ THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG CHO CÁ NHÂN TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở DỰ ÁN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN LIÊN QUAN

1. Các lô đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở dự án

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu pháp lý kèm theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Hà Nội và thực trạng đầu tư xây dựng hạ tầng tại dự án; căn cứ các quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau: 50 lô đất ở thuộc Dự án Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang (*nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh*) đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản và Điều 9 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP. Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể:

TT	Số Giấy chứng nhận QSDĐ	Đơn vị cấp	Ngày cấp	Diện tích	Ghi chú	
				(m ²)	Số lô	Phân lô theo QHCT
Phân lô N8						
1	DM063971	Sở NT&MT	14/11/2024	88,0	Lô số 12	N8
2	DM063972	Sở NT&MT	14/11/2024	88,0	Lô số 13	N8
3	DM063973	Sở NT&MT	14/11/2024	88,0	Lô số 14	N8
4	DM063974	Sở NT&MT	14/11/2024	115,6	Lô số 15	N8
5	DM063975	Sở NT&MT	14/11/2024	98,2	Lô số 16	N8
6	DM063976	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 17	N8
7	DM063977	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 18	N8
8	DM063978	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 19	N8
9	DM063979	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 20	N8
10	DM063980	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 21	N8
Phân lô N9						
11	DM063981	Sở NT&MT	14/11/2024	88,0	Lô số 1	N9
12	DM063982	Sở NT&MT	14/11/2024	88,0	Lô số 2	N9
13	DM063983	Sở NT&MT	14/11/2024	88,0	Lô số 3	N9
14	DM063984	Sở NT&MT	14/11/2024	88,0	Lô số 4	N9
15	DM063985	Sở NT&MT	14/11/2024	88,0	Lô số 5	N9
16	DM063986	Sở NT&MT	14/11/2024	88,0	Lô số 6	N9
17	DM063987	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 7	N9
18	DM063988	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 8	N9
19	DM063989	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 9	N9
20	DM063990	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 10	N9
21	DM063991	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 11	N9
22	DM063992	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 12	N9
23	DM063993	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 13	N9
24	DM063994	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 14	N9
25	DM063995	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 15	N9
26	DM063996	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 16	N9
27	DM063997	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 17	N9
28	DM063998	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 18	N9

TT	Số Giấy chứng nhận QSDĐ	Đơn vị cấp	Ngày cấp	Diện tích	Ghi chú	
				(m ²)	Số lô	Phân lô theo QHCT
29	DM063999	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 39	N9
30	DM084298	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 40	N9
31	DM084678	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 41	N9
32	DM084679	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 42	N9
33	DM084680	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 43	N9
34	DM084681	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 44	N9
35	DM084682	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 45	N9
36	DM084683	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 46	N9
37	DM084684	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 47	N9
38	DM084685	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 48	N9
39	DM084686	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 49	N9
40	DM084687	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 50	N9
Phân lô N10						
41	DM084697	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 7	N10
42	DM084299	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 8	N10
43	DM084695	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 9	N10
44	DM084694	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 10	N10
45	DM084693	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 11	N10
46	DM084692	Sở NT&MT	14/11/2024	80,0	Lô số 12	N10
47	DM084691	Sở NT&MT	14/11/2024	101,4	Lô số 13	N10
Phân lô N12						
48	DM084690	Sở NT&MT	14/11/2024	171,0	Lô số 1	N12
49	DM084689	Sở NT&MT	14/11/2024	173,7	Lô số 2	N12
50	DM084688	Sở NT&MT	14/11/2024	261,0	Lô số 16	N12

2. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần đầu tư và Thương mại Hà Nội:

- Thực hiện việc kiểm tra, giám sát hoạt động xây dựng nhà ở của người dân theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 33 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, đảm bảo việc xây dựng tuân thủ tiến độ, thiết kế, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, giấy phép xây dựng (nếu thuộc đối tượng phải cấp phép) và các nội dung đã được thỏa thuận trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Trường hợp phát hiện vi phạm, phải kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định.

- Trước khi ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Chủ đầu tư căn cứ vào tiến độ thực hiện dự án và yêu cầu của UBND tỉnh Bắc Ninh theo quy định tại điểm m khoản 1 Điều 93 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ để xác định rõ thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền tại dự án được phép phân lô bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở trong hợp đồng chuyển nhượng

quyền sử dụng đất. Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp đầy đủ, trung thực các thông tin liên quan đến quyền sử dụng đất, và hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin này. Trong hợp đồng chuyển nhượng phải ghi rõ tiến độ, thời hạn hoàn thành việc xây dựng nhà ở theo phê duyệt. Trường hợp người nhận chuyển nhượng chậm triển khai xây dựng quá thời hạn cam kết thì sẽ bị xử lý theo quy định tại khoản 4 Điều 22 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

- Chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án đúng quy trình, thủ tục đầu tư xây dựng; tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, nhà ở và kinh doanh bất động sản; cam kết thực hiện đúng các nội dung nêu trên và các quy định pháp luật có liên quan.

3. Đề nghị UBND phường Đa Mai

- Tăng cường công tác đôn đốc, giám sát chủ đầu tư và người dân trong quá trình triển khai xây dựng các hạng mục hạ tầng xã hội và nhà ở tại dự án, đảm bảo thực hiện đúng thiết kế mẫu, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, đảm bảo chất lượng công trình, trật tự xây dựng và tiến độ đầu tư xây dựng nhà ở theo quy định.

- Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan trong phạm vi thẩm quyền. Trường hợp vượt thẩm quyền, đề nghị báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo quy định.

Vậy, Sở Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- UBND phường Đa Mai;
- Giám đốc, PGĐ Sở;
- Công thông tin điện tử Sở Xây dựng (*đăng tải*);
- Lưu: VT, QLN, Hntt

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tuấn Dũng