

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 254/2024/TB-ĐTMK

Ninh Thuận, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh thông tin đối với Dự án Nhà ở xã hội MK Central City
thuộc khu đô thị mới Phũ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm**

Kính gửi: Sở Xây dựng Ninh Thuận.

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Giấy phép số 11/GPXD ngày 19/7/2024 của Sở Xây dựng Ninh Thuận cấp phép thi công dự án Nhà ở xã hội MK Central City;

Căn cứ Thông báo 134/2024/TB-ĐTMK ngày 19/7/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK Thông báo khởi công dự án Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phũ Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Căn cứ văn bản số 4225/SXD-QLHĐKT&NƠ ngày 14/11/2024 của Sở Xây dựng Ninh Thuận về việc Thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phũ Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Căn cứ Thông báo số 235/2024/TB-ĐTMK ngày 20/8/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK Về việc cung cấp thông tin đối với Dự án Nhà ở xã hội MK Central City thuộc khu đô thị mới Phũ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK điều chỉnh thông tin đối với Dự án Nhà ở xã hội MK Central City thuộc khu đô thị mới Phũ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội MK Central City thuộc dự án Khu đô thị mới Phũ Hà;

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 4500621637; Ngày cấp: Lần đầu ngày 08/3/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 5, ngày 27/10/2023; Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Ninh Thuận.

- Địa chỉ Trụ sở: Căn TMDV 101, Tòa B2, Chung cư Hacom Galacity, đường Nguyễn Hiến Lê, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam.

3. Địa điểm xây dựng: Khu đô thị mới Phú Hà, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK – Địa chỉ tại Căn TMDV 101, Tòa B2, chung cư Hacom GalaCity, đường Nguyễn Hiến Lê, Phường Phú Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Số điện thoại: 0908856767;

- Địa chỉ websibe: <https://mkcentralcity.com>

5. Tiến độ thực hiện dự án:

Hiện nay dự án đã thi công hoàn thành phần cọc Khoan nhồi và phần móng dự án, đang tiếp tục triển khai thi công phần kết cấu thân thô và các công trình phụ trợ dự án.

6. Quy mô dự án:

6.1. Quy mô:

Công trình dân dụng, cấp II, 16 tầng, trong đó: 01 tầng bố trí gara xe, các phòng kỹ thuật (tầng 03); một phần diện tích tầng 02 bố trí phục vụ tiện ích của tòa nhà và phòng sinh hoạt cộng đồng; một phần diện tích tầng 01 bố trí căn hộ chung cư và nhóm trẻ; các tầng căn hộ bố trí căn hộ chung cư Nhà ở xã hội; Tầng kỹ thuật bố trí khu vực kỹ thuật của tòa nhà.

Thông số kỹ thuật cụ thể như sau:

TT	Thông số dự án	Thông tin tại Thông báo số 235/2024/TB- ĐTMK ngày 20/8/2024	Nội dung Điều chỉnh thông tin	Ghi chú
1	Diện tích khu đất	5.696,60m ²	5.696,60m ²	
2	Đất cây xanh	1.419,76 m ²	1.419,76 m ²	
3	Mật độ cây xanh	25,0 %	25,0 %	
4	Diện tích xây dựng	2.245,67 m ²	2.245,67 m ²	
5	Tổng diện tích sàn xây dựng	29.748,32 m ²	29.748,32 m ²	
6	Khối đế	6.732,51 m ²	6.732,51 m ²	
7	Khối tháp	23.015,81 m ²	23.015,81 m ²	
8	Mật độ xây dựng toàn khu			
8.1	Khối đế	39,42%	39,42%	
8.2	Khối tháp	32,27%	32,27%	
9	Diện tích mua căn hộ nhà ở xã hội	80%	80%	
10	Diện tích căn hộ cho	20%	0%	Giảm 20%



TT	Thông số dự án	Thông tin tại Thông báo số 235/2024/TB- ĐTMK ngày 20/8/2024	Nội dung Điều chỉnh thông tin	Ghi chú
	<i>thuê</i>			
11	Diện tích TMDV	0%	20%	Tăng 20%
12	Hệ số sử dụng đất	5,22 lần	5,22 lần	
13	Số căn hộ	350 căn hộ	324 căn hộ	Giảm 26 căn hộ
14	Chiều cao công trình	55,9 m	55,9 m	
15	Cấp công trình	II	II	

6.2. Số lượng căn hộ để bán (dự kiến):

- Căn hộ Nhà ở xã hội: 284 căn.
- Căn hộ Thương mại: 40 căn.

6.3 Diện tích căn hộ:

a) Căn hộ Thương mại:

Stt	Vị trí căn hộ	Diện tích (m ²)
1	Tầng 01	90,0 - 154,8
2	Tầng 04	46,11 - 77,95
3	Tầng 16	46,11 – 78,35

b) Căn hộ Nhà ở xã hội:

Stt	Loại căn hộ	Diện tích (m ²)
1	01 Phòng ngủ	46,44
2	02 Phòng ngủ	55,9
3	03 Phòng ngủ	77,95

6.4. Giá bán:

- a) Căn hộ Thương mại (tạm tính): 32.784.000 đồng/m²
- b) Căn hộ Nhà ở xã hội (tạm tính): 18.352.000 đồng/m²

Ghi chú: Giá bán chính thức sẽ được Nhà đầu tư Công bố khi đầy đủ điều kiện pháp lý và được thẩm định theo quy định của pháp luật).

7. Thời gian nhận đơn đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Thời gian bắt đầu: dự kiến từ ngày 01/11/2024.
- Thời gian kết thúc: Dự kiến tháng 12/2025 (tùy thuộc vào đối tượng đăng ký mua và nhu cầu thị trường).

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK cung cấp thông tin điều chỉnh đối với Dự án Nhà ở xã hội MK Central City thuộc khu đô thị mới Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Kính đề nghị Sở Xây dựng công bố công khai tại

21832
NG TY
PHÂN
ẢY DỰN
K
AM-TNH

trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp huyện tại địa phương nơi có dự án để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- UBND tỉnh (để b/c);
- UBND thành phố PR-TC (để b/c);
- HĐQT (để b/c);
- Lưu: VP.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiến Nghị

