**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG TẶNG CHO NHÀ Ở**

*Số: ……/…….*

Hôm nay, ngày......tháng..........năm........., tại...........................chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

**Bên tặng cho *(1):***

Ông (Bà) ……………………………..…………………….….Sinh ngày:….……tháng............năm............

CCCD/Căn cước/Hộ chiếu số:……………….do…………………………cấp ngày.......tháng.......năm.........

Cùng vợ (chồng) là Bà (Ông): …………………………………..Sinh ngày: ……...tháng..........năm..........

CCCD/Căn cước/Hộ chiếu số:……………….do…………………………cấp ngày.......tháng.......năm.........

Cả hai ông bà cùng thường trú tại số: đường................................phường/xã…………………………...
quận/huyện...........................................thành phố/tỉnh.....................................................................(*2)*

**Bên được tặng cho *(1)*:**

Ông (Bà) ……………………………..…………………….….Sinh ngày:….……tháng............năm............

CCCD/Căn cước/Hộ chiếu số:……………….do…………………………cấp ngày.......tháng.......năm.........

Cùng vợ (chồng) là Bà (Ông): …………………………………..Sinh ngày: ……...tháng..........năm..........

CCCD/Căn cước/Hộ chiếu số:……………….do…………………………cấp ngày.......tháng.......năm.........

Cả hai ông bà cùng thường trú tại số: đường...............................phường/xã…………………………....
quận/huyện...........................................thành phố/tỉnh.....................................................................(*2)*

*Bằng hợp đồng này, Bên tặng cho tặng cho Bên được tặng cho toàn bộ ngôi nhà với những thỏa thuận sau đây:*

**Điều 1.** Đối tượng của hợp đồng

1. Đối tượng của hợp đồng này là ngôi nhà số: ....... đường ………….……. phường/xã ………..…..…..
quận/huyện ................................ thành phố/tỉnh ..................................(3), có thực trạng như sau :

a. Nhà ở :

- Tổng diện tích sử dụng: ……………………………………………..m2

- Diện tích xây dựng: …………………………………………………..m2

- Diện tích xây dựng của tầng trệt: …………………………………..m2

- Kết cấu nhà: ……………………………………………………………

- Số tầng: ………………………………………………………………...

b. Đất ở:

- Thửa đất số: …………………………………………………………...

- Tờ bản đồ số: ………………………………………………………....

- Diện tích: ………………………………………………………………m2

- Hình thức sử dụng riêng: ……………………………………………..m2 (phần diện tích nằm ngoài chủ quyền; diện tích vi phạm quy hoạch, trong đó diện tích trong lộ giới)

c. Các thực trạng khác: *(4)*

2. Ông …………………………….. và Bà......................................................là chủ sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu trên theo Giấy chứng nhận ……số……….ngày.....tháng.......năm.... do………………cấp

3. Giá trị toàn bộ căn nhà nên trên là: …………………(bằng chữ:…………………………………….)

**Điều 2.** Giao nhận nhà và các giấy tờ về nhà

1. Bên tặng cho giao và Bên được tặng cho nhận ngôi nhà đúng như thực trạng nêu trên vào ngày ………………..tháng………………….năm

2. Bên tặng cho giao và Bên được tặng cho nhận bản chính “Giấy chứng nhận …” vào ngày ….…tháng…… năm……………..

**Điều 3.** Việc nộp thuế và lệ phí

Thuế và lệ phí liên quan đến việc tặng cho ngôi nhà gồm: thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ và lệ phí công chứng do bên được tặng cho chịu trách nhiệm nộp. (5)

**Điều 4.** Đăng ký quyền sở hữu nhà

1. Bên được tặng cho có trách nhiệm làm thủ tục đăng ký trước bạ sang tên đối với ngôi nhà nêu trên tại

Bên tặng cho phải hỗ trợ, tạo điều kiện cho Bên được tặng cho hoàn thành thủ tục đăng ký trước bạ sang tên đối với ngôi nhà nêu trên tại

2. Quyền sở hữu ngôi nhà nêu trên được chuyển cho Bên được tặng cho, kể từ thời điểm Bên được tặng cho thực hiện xong việc đăng ký trước bạ sang tên tại ……………………………………..

**Điều 5.** Các thỏa thuận khác

Việc sửa đổi, bổ sung hoặc hủy bỏ hợp đồng này phải lập thành văn bản trước khi đăng ký quyền sở hữu và phải được công chứng hoặc chứng thực mới có giá trị để thực hiện *(6)*.

**Điều 6.** Cam kết của các bên

Bên tặng cho và Bên được tặng cho chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam kết sau đây:

1. Bên tặng cho cam kết:

a. Ngôi nhà nêu trên:

- Thuộc quyền sở hữu của Bên tặng cho;

- Không bị tranh chấp về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất và quyền thừa kế;

- Không bị thế chấp, bảo lãnh, mua tặng cho, tặng cho, trao đổi, kê khai là vốn của doanh nghiệp hoặc thực hiện nghĩa vụ khác;

- Không bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét, xử lý theo pháp luật.

b. Không còn bất kỳ giấy tờ nào về quyền sở hữu ngôi nhà nêu trên;

c. Giấy chứng nhận……..nêu trên là bản chính;

d. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả những thoả thuận với Bên được tặng cho đã ghi trong hợp đồng này.

2. Bên được tặng cho cam kết thực hiện đúng và đầy đủ những thỏa thuận với Bên tặng cho đã ghi trong hợp đồng này.

3. Hai bên cùng cam kết:

a. Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin về nhân thân đã ghi trong hợp đồng;

b. Kể từ ngày ký hợp đồng này, không bên nào được sử dụng bản chính “Giấy chứng nhận …” số: …………………ngày .......tháng..........năm.......... do………………………cấp cho Ông ………………………………..và vợ là Bà......................................

để thực hiện thế chấp, bảo lãnh, mua bán, tặng cho, trao đổi, kê khai làm vốn doanh nghiệp hoặc các giao dịch khác với bất kỳ hình thức nào cho đến khi hoàn thành thủ tục đăng ký quyền sở hữu;

c. Thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã thỏa thuận trong hợp đồng; nếu bên nào vi phạm mà gây thiệt hại, thì phải bồi thường cho bên kia hoặc cho người thứ ba (nếu có).

**Điều 7**. Điều khoản cuối cùng

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc công chứng này, sau khi đã được nghe lời giải thích của Công chứng viên dưới đây.

2. Hai bên đã tự đọc lại hợp đồng này *(7)*, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong hợp đồng này.

3. Hợp đồng này được lập thành 03 bản, mỗi bản gồm có..........trang, các bản đều giống nhau. Bên tặng cho giữ 01 bản, Bên được tặng cho giữ 01 bản và 01 bản lưu tại ...........................

 **BÊN TẶNG CHO BÊN ĐƯỢC TẶNG CHO**

 (Ký và ghi rõ họ và tên) (Ký và ghi rõ họ và tên)