

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đầu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Văn Linh (Địa chỉ trụ sở: xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên) như sau:

1. Tài sản đầu giá: “Quyền sử dụng 56 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên”.
2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.
3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá

TT	Tên suất (thửa) đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
Vị trí tại Khu dân cư mới thôn Thanh Xá, xã Nguyễn Văn Linh (xã Nghĩa Hiệp cũ)							
1	LK1-01	189,70	26.400.000	5.008.080.000	600.000.000	100.000	300.000
2	LK1-49	178,70	22.000.000	3.931.400.000	600.000.000	100.000	200.000
3	LK2-50	172,30	26.400.000	4.548.720.000	600.000.000	100.000	200.000
4	LK2-51	90,00	22.000.000	1.980.000.000	350.000.000	100.000	200.000
5	LK2-52	90,00	22.000.000	1.980.000.000	350.000.000	100.000	200.000
6	LK2-53	90,00	22.000.000	1.980.000.000	350.000.000	100.000	200.000
7	LK2-56	90,00	22.000.000	1.980.000.000	350.000.000	100.000	200.000
8	LK2-58	90,00	22.000.000	1.980.000.000	350.000.000	100.000	200.000
9	LK3-61	87,00	22.000.000	1.914.000.000	350.000.000	100.000	200.000
10	LK3-62	87,00	22.000.000	1.914.000.000	350.000.000	100.000	200.000
11	LK3-63	87,00	22.000.000	1.914.000.000	350.000.000	100.000	200.000
12	LK3-64	87,00	22.000.000	1.914.000.000	350.000.000	100.000	200.000
Vị trí khu dân cư tại thôn Yên Phú, xã Nguyễn Văn Linh (Khu trạm y tế xã Giai Phạm cũ)							
13	05	112,50	22.000.000	2.475.000.000	350.000.000	100.000	200.000
Vị trí khu dân cư thôn Liêu Thượng, xã Nguyễn Văn Linh (xã Liêu Xá cũ)							
14	01	102,00	25.200.000	2.570.400.000	350.000.000	100.000	200.000
15	02	122,00	21.000.000	2.562.000.000	350.000.000	100.000	200.000
16	03	91,00	21.000.000	1.911.000.000	350.000.000	100.000	200.000
17	04	91,00	21.000.000	1.911.000.000	350.000.000	100.000	200.000
18	05	91,00	21.000.000	1.911.000.000	350.000.000	100.000	200.000
19	06	91,00	21.000.000	1.911.000.000	350.000.000	100.000	200.000

20	07	91,00	21.000.000	1.911.000.000	350.000.000	100.000	200.000
21	08	91,00	21.000.000	1.911.000.000	350.000.000	100.000	200.000
22	09	91,00	21.000.000	1.911.000.000	350.000.000	100.000	200.000
23	10	125,50	25.200.000	3.162.600.000	600.000.000	100.000	200.000
24	11	125,50	25.200.000	3.162.600.000	600.000.000	100.000	200.000
25	12	91,00	21.000.000	1.911.000.000	350.000.000	100.000	200.000
26	13	91,00	21.000.000	1.911.000.000	350.000.000	100.000	200.000
27	14	91,00	21.000.000	1.911.000.000	350.000.000	100.000	200.000
28	15	91,00	21.000.000	1.911.000.000	350.000.000	100.000	200.000
29	16	91,00	21.000.000	1.911.000.000	350.000.000	100.000	200.000
30	17	91,00	21.000.000	1.911.000.000	350.000.000	100.000	200.000
31	18	91,00	21.000.000	1.911.000.000	350.000.000	100.000	200.000
32	19	119,00	21.000.000	2.499.000.000	350.000.000	100.000	200.000
Vị trí khu dân cư thôn Đông Phòng, xã Nguyễn Văn Linh (xã Ngọc Long cũ)							
33	01	158,00	16.000.000	2.528.000.000	350.000.000	100.000	200.000
34	02	99,50	16.000.000	1.592.000.000	350.000.000	100.000	200.000
35	03	91,50	16.000.000	1.464.000.000	250.000.000	100.000	200.000
36	04	112,00	19.200.000	2.150.400.000	350.000.000	100.000	200.000
37	05	121,00	16.000.000	1.936.000.000	350.000.000	100.000	200.000
38	06	119,00	16.000.000	1.904.000.000	350.000.000	100.000	200.000
39	07	117,00	16.000.000	1.872.000.000	350.000.000	100.000	200.000
40	08	202,50	16.000.000	3.240.000.000	600.000.000	100.000	200.000
41	09	108,00	19.000.000	2.052.000.000	350.000.000	100.000	200.000
42	10	97,50	19.000.000	1.852.500.000	350.000.000	100.000	200.000
43	11	97,50	19.000.000	1.852.500.000	350.000.000	100.000	200.000
44	12	134,00	19.000.000	2.546.000.000	350.000.000	100.000	200.000
45	13	97,00	20.900.000	2.027.300.000	350.000.000	100.000	200.000
46	14	181,00	20.900.000	3.782.900.000	600.000.000	100.000	200.000
47	15	126,00	19.000.000	2.394.000.000	350.000.000	100.000	200.000
48	16	117,00	19.000.000	2.223.000.000	350.000.000	100.000	200.000
49	17	109,00	19.000.000	2.071.000.000	350.000.000	100.000	200.000
50	18	101,00	19.000.000	1.919.000.000	350.000.000	100.000	200.000
51	19	93,50	19.000.000	1.776.500.000	350.000.000	100.000	200.000
52	20	118,50	19.000.000	2.251.500.000	350.000.000	100.000	200.000
53	21	123,00	19.000.000	2.337.000.000	350.000.000	100.000	200.000
54	22	117,00	19.000.000	2.223.000.000	350.000.000	100.000	200.000
55	23	111,00	19.000.000	2.109.000.000	350.000.000	100.000	200.000
56	24	187,50	19.000.000	3.562.500.000	600.000.000	100.000	200.000
	Tổng	6258,20		127.895.900.000			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Văn Linh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 127.895.900.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy tỷ, tám trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm nghìn đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 05 tháng 9 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 9 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; tại Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Văn Linh, địa chỉ: xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 11 tháng 9 năm 2025 và ngày 12 tháng 9 năm 2025 (theo giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Văn Linh, địa chỉ: xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 16 tháng 9 năm 2025 đến ngày 18 tháng 9 năm 2025 (theo giờ hành chính) và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Văn Linh, địa chỉ: xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/phi đăng ký tham gia đấu giá: từ 200.000 đồng đến 300.000 đồng/1 hồ sơ;

8. Tiền đặt trước: Từ 5% đến 20% giá khởi điểm trên từng thửa (suất) đất được đưa ra đấu giá.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05 tháng 9 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 9 năm 2025 (tại Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Văn Linh, địa chỉ: xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá) *(công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu tiền đặt trước vào ngày 23 tháng 9 năm 2025 và ngày 24 tháng 9 năm 2025).*

(Lưu ý: *Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát trước 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 9 năm 2025.* Khách hàng cần hoàn thiện các thủ tục đấu giá trước ngày 24 tháng 9 năm 2025 để tránh việc chuyển khoản vào những giờ cuối tiền bị treo trên hệ thống ảnh hưởng đến quyền tham gia đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, từ 08 giờ 00 phút ngày 05 tháng 9 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 9 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Văn Linh, địa chỉ: xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Diêm danh khách hành lúc 07 giờ 30 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc **08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 9 năm 2025 (Chủ nhật)** tại Nhà văn hóa thôn Thanh Xá, địa chỉ: thôn Thanh Xá, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng đối với từng thửa (suất) đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 037 7373717 Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Văn Linh;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

OCD AN THUẬN PHÁT



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Vĩnh

