

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh Sao Mai Group thông báo đầu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường (Địa chỉ trụ sở: xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên) như sau:

1. Tài sản đầu giá: “Quyền sử dụng 123 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên do UBND xã Hiệp Cường làm chủ đầu tư (Đợt 2 - 47 suất đất)’

2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá

TT	Tên suất đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
Thôn Phương Tòng (Khu B) xã Hùng An cũ							
1	LK-21	113,00	23.640.000	2.671.320.000	534.264.000	500.000	200.000
2	LK-22	115,00	12.900.000	1.483.500.000	296.700.000	500.000	200.000
3	LK-23	115,00	12.900.000	1.483.500.000	296.700.000	500.000	200.000
4	LK-24	115,00	12.900.000	1.483.500.000	296.700.000	500.000	200.000
5	LK-25	115,00	12.900.000	1.483.500.000	296.700.000	500.000	200.000
6	LK-26	115,00	12.900.000	1.483.500.000	296.700.000	500.000	200.000
7	LK-27	115,00	12.900.000	1.483.500.000	296.700.000	500.000	200.000
8	LK-28	115,00	12.900.000	1.483.500.000	296.700.000	500.000	200.000
9	LK-29	115,00	12.900.000	1.483.500.000	296.700.000	500.000	200.000
10	LK-30	113,00	23.640.000	2.671.320.000	534.264.000	500.000	200.000
11	LK-31	115,00	19.700.000	2.265.500.000	453.100.000	500.000	200.000
12	LK-32	115,00	19.700.000	2.265.500.000	453.100.000	500.000	200.000
13	LK-33	115,00	19.700.000	2.265.500.000	453.100.000	500.000	200.000
14	LK-34	115,00	19.700.000	2.265.500.000	453.100.000	500.000	200.000
15	LK-35	115,00	19.700.000	2.265.500.000	453.100.000	500.000	200.000
16	LK-36	115,00	19.700.000	2.265.500.000	453.100.000	500.000	200.000
17	LK-37	115,00	19.700.000	2.265.500.000	453.100.000	500.000	200.000
Thôn Phương Tòng (Khu C) xã Hùng An cũ							
18	LK-49	115,00	19.700.000	2.265.500.000	453.100.000	500.000	200.000
19	LK-56	113,00	23.640.000	2.671.320.000	534.264.000	500.000	200.000
Thôn Phương Tòng (Khu D) xã Hùng An cũ							
20	LK-62	100,00	19.700.000	1.970.000.000	394.000.000	500.000	200.000
21	LK-67	98,00	32.520.000	3.186.960.000	637.392.000	500.000	200.000
22	LK-68	100,00	27.100.000	2.710.000.000	542.000.000	500.000	200.000

23	LK-69	100,00	27.100.000	2.710.000.000	542.000.000	500.000	200.000
24	LK-70	100,00	27.100.000	2.710.000.000	542.000.000	500.000	200.000
25	LK-71	100,00	27.100.000	2.710.000.000	542.000.000	500.000	200.000
26	LK-72	100,00	27.100.000	2.710.000.000	542.000.000	500.000	200.000
27	LK-73	100,00	27.100.000	2.710.000.000	542.000.000	500.000	200.000
28	LK-74	100,00	27.100.000	2.710.000.000	542.000.000	500.000	200.000
29	LK-75	100,00	27.100.000	2.710.000.000	542.000.000	500.000	200.000
30	LK-76	98,00	32.520.000	3.186.960.000	637.392.000	500.000	200.000
Thôn Thanh Cù, xã Ngọc Thanh cũ							
31	BT2-1	233,00	18.000.000	4.194.000.000	838.800.000	500.000	200.000
32	BT2-7	208,00	18.000.000	3.744.000.000	748.800.000	500.000	200.000
33	BT2-8	200,00	15.000.000	3.000.000.000	600.000.000	500.000	200.000
34	BT2-10	214,00	18.000.000	3.852.000.000	770.400.000	500.000	200.000
Thôn Phụng Lâu (Khu BT3), xã Ngọc Thanh cũ							
35	BT3-1	222,00	18.000.000	3.996.000.000	799.200.000	500.000	200.000
36	BT3-2	219,00	15.000.000	3.285.000.000	657.000.000	500.000	200.000
37	BT3-3	237,60	15.000.000	3.564.000.000	712.800.000	500.000	200.000
Thôn Phụng Lâu (Khu LK9), xã Ngọc Thanh cũ							
38	LK9-3	123,20	15.000.000	1.848.000.000	369.600.000	500.000	200.000
39	LK9-4	127,30	15.000.000	1.909.500.000	381.900.000	500.000	200.000
40	LK9-5	150,00	15.000.000	2.250.000.000	450.000.000	500.000	200.000
41	LK9-6	150,00	15.000.000	2.250.000.000	450.000.000	500.000	200.000
42	LK9-7	150,00	15.000.000	2.250.000.000	450.000.000	500.000	200.000
43	LK9-8	150,00	15.000.000	2.250.000.000	450.000.000	500.000	200.000
44	LK9-9	150,00	15.000.000	2.250.000.000	450.000.000	500.000	200.000
45	LK9-11	150,00	15.000.000	2.250.000.000	450.000.000	500.000	200.000
46	LK9-12	150,00	15.000.000	2.250.000.000	450.000.000	500.000	200.000
47	LK9-13	150,00	15.000.000	2.250.000.000	450.000.000	500.000	200.000
	Tổng	6259,10		115.422.380.000			

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên và Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 115.422.380.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười lăm tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29 tháng 9 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; tại Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường, địa chỉ: xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 02 tháng 10 năm 2025 và ngày 03 tháng 10 năm 2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường, địa chỉ: xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 06 tháng 10 năm 2025 đến ngày 08 tháng 10 năm 2025 và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường, địa chỉ: xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm trên từng suất (thửa) đất được đưa ra đấu giá

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29 tháng 9 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 10 năm 2025 tại Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường, địa chỉ: xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu trực tiếp cho khách hàng, có nhân viên hỗ trợ hướng dẫn chuyển khoản tiền đặt trước vào ngày 14 tháng 10 năm 2025 và ngày 15 tháng 10 năm 2025).

(Lưu ý: tiền phải báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group trước 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 10 năm 2025).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, từ 8 giờ 00 phút ngày 29 tháng 9 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp và mua hồ sơ theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/ phí ĐKTGDG tại Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường, địa chỉ: xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 07 giờ 00 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 18 tháng 10 năm 2025 (**Thứ Bảy**), tại Nhà văn hóa xã Hiệp Cường; Địa chỉ: thôn Thanh Cù, xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá đối với từng thửa đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CMND còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá cần đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Điện thoại: 0978582727 Email: vp.saomai@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SAO MAI GROUP**



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Tất Thắng