

Hưng Yên, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh Sao Mai Group thông báo đầu giá tài sản của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến (Địa chỉ trụ sở: Phố Đỗ Thế Diên, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên) như sau:

- Tài sản đầu giá:** “Quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại các thửa đất của các khu đầu giá trên địa bàn phường Phố Hiến đợt 02 năm 2025”.
- Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá**

TT	Tên suất đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
Khu LK-04, Khu dân cư mới phường An Tảo (Khu số 02 - Giáp Công ty may Thiên Hà)							
1	LK04	100,00	21.000.000	2.100.000.000	350.000.000	200.000	200.000
Khu LK-06, Khu dân cư mới phường An Tảo (Khu số 02 - Giáp Công ty may Thiên Hà)							
2	LK03	90,00	21.000.000	1.890.000.000	350.000.000	200.000	200.000
3	LK04	90,00	21.000.000	1.890.000.000	350.000.000	200.000	200.000
4	LK05	90,00	21.000.000	1.890.000.000	350.000.000	200.000	200.000
5	LK06	90,00	21.000.000	1.890.000.000	350.000.000	200.000	200.000
6	LK07	90,00	21.000.000	1.890.000.000	350.000.000	200.000	200.000
7	LK08	90,00	21.000.000	1.890.000.000	350.000.000	200.000	200.000
8	LK09	90,00	21.000.000	1.890.000.000	350.000.000	200.000	200.000
9	LK10	90,00	21.000.000	1.890.000.000	350.000.000	200.000	200.000
10	LK11	90,00	21.000.000	1.890.000.000	350.000.000	200.000	200.000
11	LK12	90,00	21.000.000	1.890.000.000	350.000.000	200.000	200.000
12	LK13	90,00	21.000.000	1.890.000.000	350.000.000	200.000	200.000
13	LK14	90,00	21.000.000	1.890.000.000	350.000.000	200.000	200.000
Khu BT, Khu dân cư mới phường An Tảo (Khu số 02 - Giáp Công ty may Thiên Hà)							
14	BT03	220,00	21.000.000	4.620.000.000	800.000.000	200.000	200.000
Vị trí 1, thôn Tính Linh, xã Trung Nghĩa (đối diện Nhà văn hóa Khu 2 Tính Linh)							
15	13	105,90	7.500.000	794.250.000	150.000.000	200.000	100.000
Vị trí số 2 và vị trí số 3, thôn Đông Chiểu, xã Liên Phương							
16	15	134,50	24.420.000	3.284.490.000	350.000.000	200.000	200.000

Khu dân cư tại vị trí số 1 và số 2 (đường Nguyễn Đình Nghi), phường Quang Trung							
17	LK14	117,11	12.900.000	1.510.719.000	150.000.000	200.000	200.000
Khu dân cư tại vị trí số 1 và số 2 (đường Phạm Ngũ Lão), phường Quang Trung							
18	LK-03	61,40	16.500.000	1.013.100.000	150.000.000	200.000	200.000
KDC mới xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên (phía Tây Nam ngã tư Quốc lộ 38B và đường nối 2 Cao tốc)							
19	LK-35	135,85	22.200.000	3.015.870.000	350.000.000	200.000	200.000
20	LK-36	127,20	18.500.000	2.353.200.000	350.000.000	200.000	200.000
21	LK-37	116,55	18.500.000	2.156.175.000	350.000.000	200.000	200.000
22	LK-38	121,95	18.500.000	2.256.075.000	350.000.000	200.000	200.000
23	LK-39	111,30	18.500.000	2.059.050.000	350.000.000	200.000	200.000
	Tổng	2431,76		47.842.929.000			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 20 tháng 1 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại các khu dân cư trên địa bàn, thành phố Hưng Yên; Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại các khu đấu giá trên địa bàn thành phố Hưng Yên; Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại các khu đấu giá trên địa bàn phường Phố Hiến.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 47.842.929.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, tám trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm hai mươi chín nghìn đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 13 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; tại Số 74 đường Trung Trắc, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 15 tháng 10 năm 2025 và ngày 16 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; hoặc tại Số 74 đường Trung Trắc, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 21 tháng 10 năm 2025 đến ngày 23 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính) và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; hoặc tại Số 74 đường Trung Trắc, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ;

8. Tiền đặt trước: Từ 5% đến 20% giá khởi điểm trên từng thửa (suất) đất được đưa ra đấu giá.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13 tháng 10 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 10 năm 2025 (tại Số 74 đường Trung Trắc, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá) (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu tiền đặt trước vào ngày 24 tháng 10 năm 2025 và ngày 27 tháng 10 năm 2025).

(Lưu ý: *Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group trước 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 10 năm 2025.* Khách hàng cần hoàn thiện các thủ tục đấu giá trước ngày 27 tháng 10 năm 2025 để tránh việc chuyển khoản vào những giờ cuối tiền bị treo trên hệ thống ảnh hưởng đến quyền tham gia đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDĐG, từ 08 giờ 00 phút ngày 13 tháng 10 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDĐG tại Số 74 đường Trung Trắc, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Diêm danh khách hành lúc 07 giờ 00 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 30 tháng 10 năm 2025 (Thứ Năm) tại Nhà văn hóa Lao động tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: đường Sơn Nam, phường **Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên.**

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng đối với từng thửa (suất) đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.
2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;
3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Điện thoại: 0978582727 Email: vp.saomaigroup@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

SAO MAI GROUP



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Tất Thắng