

Số: 186 /TB-PTQĐ-TCT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai danh mục kèm đơn giá, giá khởi điểm để chọn tổ chức, cá nhân thuê đất ngắn hạn các địa chỉ nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý

Trung tâm Phát triển quỹ đất triển khai cho thuê ngắn hạn để khai thác các địa chỉ nhà, đất do Trung tâm quản lý theo danh mục kèm đơn giá, giá khởi điểm cho thuê đính kèm.

1. Đối tượng đăng ký tham gia thuê đất

- Đối với cá nhân: Đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thường trú tại Việt Nam;
- Đối với tổ chức: Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp với ngành nghề phù hợp mục đích thuê.

2. Ký kết hợp đồng thuê đất với tổ chức, cá nhân được chọn thuê đất ngắn hạn

- Tổ chức, cá nhân được chọn thuê đất đảm bảo các điều kiện khi ký hợp đồng:

+ Đối với Hợp đồng có thời hạn thuê không quá 12 tháng:

- Nộp khoản tiền tương ứng với 03 tháng tiền thuê đất theo giá thuê đã đề xuất;
- Nộp khoản tiền cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình (tùy theo quy mô, thời hạn thuê đất ngắn hạn, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh thỏa thuận với tổ chức, cá nhân được chọn thuê đất ngắn hạn);
- Thanh toán 02 tháng/lần tiền thuê đất theo Hợp đồng đã ký.

+ Đối với Hợp đồng có thời hạn thuê từ 12 tháng đến không quá 36 tháng:

- Nộp khoản tiền tương ứng với 06 tháng tiền thuê đất theo giá thuê đã đề xuất;
- Nộp khoản tiền cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình (tùy theo quy mô, thời hạn thuê đất ngắn hạn, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh thỏa thuận với tổ chức, cá nhân được chọn thuê đất ngắn hạn);
- Thanh toán 03 tháng/lần tiền thuê đất theo Hợp đồng đã ký.

+ Đối với Hợp đồng có thời hạn thuê từ 36 tháng đến không quá 60 tháng:

- Nộp khoản tiền tương ứng với 12 tháng tiền thuê đất theo giá thuê đã đề xuất;

- Nộp khoản tiền cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình (tùy theo quy mô, thời hạn thuê đất ngắn hạn, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh thỏa thuận với tổ chức, cá nhân được chọn thuê đất ngắn hạn);
- Thanh toán 04 tháng/lần tiền thuê đất theo Hợp đồng đã ký.

+ Không được cho tổ chức, cá nhân khác thuê lại một phần hay toàn bộ diện tích khu đất, tài sản gắn liền với đất.

+ Không được xây dựng các công trình kiên cố; phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấm dứt hợp đồng.

+ Không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

+ Không được kinh doanh các mục đích vũ trường, quán bar.

- Hợp đồng có thể hiện nội dung điều chỉnh giá thuê đất tăng 5%/24 tháng/lần đối với trường hợp thuê đất có thời gian thuê từ 24 tháng đến không quá 60 tháng.

3. Thời hạn đăng ký tham gia thuê đất ngắn hạn

Trong vòng 30 ngày kể từ ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh công bố công khai trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân phường – xã – đặc khu nơi có đất và của Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh. Tổ chức cá nhân tham gia thuê đất gửi hồ sơ đến Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ số 8Bis Phạm Ngọc Thạch, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại: (028).2210.1766), gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức) hoặc Căn cước công dân (đối với cá nhân);

- Phiếu đăng ký tham gia thuê đất ngắn hạn theo mẫu đính kèm.

4. Tổ chức, cá nhân được chọn thuê đất ngắn hạn

Tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất và có đề xuất đơn giá, giá thuê cao nhất sẽ được chọn thuê đất ngắn hạn. Tổ chức, cá nhân được chọn thuê đất ngắn hạn sẽ được công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ, Trung tâm Phát triển quỹ đất mời tổ chức, cá nhân được chọn thuê đất ngắn hạn đến Trung tâm thống nhất điều kiện nội dung thực hiện ký hợp đồng.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến các tổ chức, cá nhân để đăng ký tham gia đề xuất đơn giá, giá thuê đất ngắn hạn.

Nơi nhận:

- UBND TP (để b/c);
- Văn phòng UBND TP;
- Ủy ban nhân dân phường – xã – đặc khu;
- Ông Nguyễn Minh Nhựt – PGD Sở (để b/c);
- Lưu: VT, TTPTQĐ.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Tâm