

Số: 68/TB - DVLLC
Về việc đấu giá tài sản

Lào Cai, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- **Đơn vị có tài sản:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai
Địa chỉ: Km 3, đường Trần Hưng Đạo, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh DVL
Địa chỉ: Khối nhà A3, D/A đầu tư XD tháp Thủ Đô Xanh (TD Green Tower), Phường Đại Mỗ, TP Hà Nội.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**
Vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 31 tháng 10 năm 2025 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 006A, phố Đoàn Khuê, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

A. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

TT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Vị trí thửa đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
1	14	Tờ số 31	Đường D19, Tiểu khu đô thị số 13, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai (Nay là phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai)	385.9	12,500,000	4,823,750,000	964,750,000	200,000
2	15			394.5	12,500,000	4,931,250,000	986,250,000	200,000
3	16			403.1	12,500,000	5,038,750,000	1,007,750,000	300,000
4	17			411.7	12,500,000	5,146,250,000	1,029,250,000	300,000
TỔNG CỘNG			04 thửa đất đấu giá	1,595.2		19,940,000,000		

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có) theo quy định).

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã hoàn thiện, đáp ứng nhu cầu ở.
- Tài sản gắn liền với đất: Không có.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (*đấu giá quyền sử dụng đất đối với từng thửa đất*).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

B. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ ngày **10/10/2025** đến 17 giờ 00 ngày **28/10/2025** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL, địa chỉ: Địa chỉ: Khối nhà A3, D/A đầu tư XD tháp Thủ Đô Xanh (TD Green Tower), Phường Đại Mỗ, TP Hà Nội.

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 006A, phố Đoàn Khuê, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 13/10/2025 đến ngày 15/10/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc), tại vị trí các thửa đất đấu giá.

3. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 vào tài khoản số: **8662206666** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Lào Cai (BIDV Lào Cai).

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

4. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận phiếu trả giá:

4.1. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày **10/10/2025** đến 17 giờ 00 ngày **28/10/2025** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 006A, phố Đoàn Khuê, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

4.2. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá qua đường bưu chính:

Từ 07 giờ 30 phút ngày **10/10/2025** đến trước 17 giờ 00 phút ngày **28/10/2025** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 006A, phố Đoàn Khuê, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Lưu ý: Phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính đảm bảo phải được gửi đến Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai trước 17 giờ 00 phút ngày

28/10/2025. Các trường hợp chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai sẽ không tiếp nhận và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với phiếu trả giá này.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.

C. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

1. Phiếu trả giá hợp lệ:

Phiếu do Người tham gia đấu giá nộp trong thời gian quy định và là phiếu do Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai phát hành, có đóng dấu treo và người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau:

- Phiếu trả giá phải ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá, giá khởi điểm, giá trả mua tài sản và phải ký, ghi rõ họ tên trên phiếu trả giá.

- Phải ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung trên phiếu trả giá, phiếu không được tẩy xóa không đọc được.

- Giá trả trên phiếu trả giá là giá trả cho cả thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá có giá trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, giá trả đúng theo cách thức trả giá.

- Số tiền ghi trên phiếu trả giá bằng số và bằng chữ phải trùng khớp với nhau, nếu có sự sai lệch thì lấy số tiền bằng chữ làm cơ sở pháp lý trả giá mua tài sản.

2. Phiếu trả giá không hợp lệ

- Phiếu của Người tham gia đấu giá vắng mặt tại buổi công bố giá.

- Phiếu không do Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai phát hành, không ghi đầy đủ thông tin trên phiếu, giá trả thấp hơn giá khởi điểm, giá trả không đúng với cách thức trả giá, phiếu không trả giá, phiếu trả giá không xác định được giá trả, phiếu trả giá không ký và ghi rõ họ tên người trả giá.

- Phiếu trả giá không nộp trong thời hạn quy định.

D. Cách ghi phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

1. Cách ghi phiếu trả giá

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai phát hành (có đóng dấu treo) phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Người tham gia đấu giá điền đầy đủ các nội dung trên phiếu trả giá và thực hiện trả giá theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá.



2. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

a) Trình tự thủ tục niêm phong thùng phiếu

Ngay khi hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai sẽ tiến hành niêm phong thùng phiếu. Hình thức niêm phong như sau:

- Dán niêm phong 8 cạnh của thùng phiếu.
- Thùng phiếu được niêm phong có xác nhận của Người có tài sản đấu giá và Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai bằng giấy trắng tại 8 cạnh của thùng phiếu.
- Việc niêm phong phải được lập thành biên bản có xác nhận của Người có tài sản đấu giá và Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai.

b) Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu

Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu. Việc mở niêm phong thùng phiếu được lập thành biên bản có xác nhận của Người có tài sản, đại diện Người tham gia đấu giá và Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai. Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

E. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp được quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bởi Khoản 27 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh DVL - chi nhánh Lào Cai: Số nhà 006A, phố Đoàn Khuê, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

ĐTDD: 037.480.9685 (trong giờ hành chính);

hoặc 032.793.3944 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Đài PT và TH tỉnh Lào Cai;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh Lào Cai;
- UBND phường Cam Đường;
- Công ty đấu giá hợp danh DVL;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản - BTP;
- Trang thông tin điện tử về tài sản nhà nước - BTC;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu hồ sơ ĐG.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

