

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh Sao Mai Group thông báo đầu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường (Địa chỉ trụ sở: xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên) như sau:

- 1. Tài sản đầu giá:** “Quyền sử dụng 123 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên do UBND xã Hiệp Cường làm chủ đầu tư (Đợt 3 - 36 suất đất)’
- 2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.
- 3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá**

TT	Tên suất đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
Khu LK-02 Thôn Mai Xá							
1	CL1	98,0	20.400.000	1.999.200.000	399.840.000	500.000	200.000
2	CL2	100,0	17.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	200.000
3	CL3	100,0	17.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	200.000
4	CL4	100,0	17.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	200.000
5	CL5	100,0	17.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	200.000
6	CL6	100,0	17.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	200.000
7	CL7	100,0	17.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	200.000
8	CL8	100,0	17.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	200.000
9	CL9	100,0	17.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	200.000
10	CL10	100,0	17.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	200.000
11	CL11	100,0	17.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	200.000
12	CL12	100,0	20.400.000	2.040.000.000	408.000.000	500.000	200.000
13	CL13	100,0	16.800.000	1.680.000.000	336.000.000	500.000	200.000
14	CL14	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	200.000
15	CL15	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	200.000
16	CL16	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	200.000
17	CL17	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	200.000
18	CL18	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	200.000
19	CL19	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	200.000
20	CL20	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	200.000
21	CL21	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	200.000
22	CL22	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	200.000

23	CL23	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	200.000
24	CL24	98,0	20.400.000	1.999.200.000	399.840.000	500.000	200.000
Khu LK-04 Thôn Mai Xá							
25	CL1	100,0	20.400.000	2.040.000.000	408.000.000	500.000	200.000
26	CL2	100,0	17.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	200.000
27	CL3	100,0	17.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	200.000
28	CL4	100,0	17.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	200.000
29	CL5	100,0	17.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	200.000
30	CL6	100,0	17.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	200.000
31	CL7	100,0	17.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	200.000
32	CL8	100,0	17.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	200.000
33	CL9	98,5	26.400.000	2.600.400.000	520.080.000	500.000	200.000
34	CL10	99,0	22.000.000	2.178.000.000	435.600.000	500.000	200.000
35	CL11	97,0	22.000.000	2.134.000.000	426.800.000	500.000	200.000
36	CL12	95,5	22.000.000	2.101.000.000	420.200.000	500.000	200.000
	Tổng	3586,0		61.671.800.000			

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên và Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường về việc Điều chỉnh giá khởi điểm một số suất đất được phê duyệt tại Quyết định 134/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND xã Hiệp Cường

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 61.671.800.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ, sáu trăm bảy mươi một triệu, tám trăm nghìn đồng*), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (*nếu có*) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09 tháng 10 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; tại Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường, địa chỉ: xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 14 tháng 10 năm 2025 và ngày 15 tháng 10 năm 2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường, địa chỉ: xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 20 tháng 10 năm 2025 đến ngày 22 tháng 10 năm 2025 và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường, địa chỉ: xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm trên từng suất (thửa) đất được đưa ra đấu giá

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09 tháng 10 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 10 năm 2025 tại Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường, địa chỉ: xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu trực tiếp cho khách hàng, có nhân viên hỗ trợ hướng dẫn chuyển khoản tiền đặt trước vào ngày 21 tháng 10 năm 2025 và ngày 22 tháng 10 năm 2025).

(Lưu ý: tiền phải báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group trước 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 10 năm 2025).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, từ 8 giờ 00 phút ngày 09 tháng 10 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp và mua hồ sơ theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường, địa chỉ: xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 14 giờ 00 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 26 tháng 10 năm 2025 (Chủ Nhật), tại Nhà văn hóa xã Hiệp Cường; Địa chỉ: thôn Thanh Cù, xã Hiệp Cường, tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá đối với từng thửa đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá cần đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Điện thoại: 097 858 2727

Email: vp.saomai@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Hiệp Cường;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SAO MAI GROUP**



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Tất Thắng