

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2025

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2023/NĐ-CP ngày 24/7/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, cụ thể như sau:

1. Đối tượng đăng ký dự thi:

Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài theo quy định của pháp luật về quốc tịch và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi theo quy định tại khoản 2 của Thông báo này.

2. Điều kiện đăng ký dự thi:

Thí sinh dự thi phải có đủ các điều kiện quy định tại Điều 25 Nghị định số 96/2023/NĐ-CP ngày 24/7/2023 của Chính phủ, cụ thể:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù.
- Tốt nghiệp từ trung học phổ thông trở lên.
- Có giấy chứng nhận hoàn thành khóa học quản lý đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản.
- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho Sở Xây dựng.

3. Hồ sơ đăng ký dự thi:

3.1 Thành phần hồ sơ gồm:

- 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục XXI của Nghị định

số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, gửi kèm theo Thông báo này).

b) 01 Bản sao chứng thực Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc thẻ căn cước theo quy định của pháp luật về căn cước; giấy tờ chứng minh quốc tịch Việt Nam hoặc giấy xác nhận là người gốc Việt Nam theo quy định của pháp luật quốc tịch hoặc hộ chiếu (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu).

c) 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản.

d) Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên.

đ) 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận.

e) Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

3.2 Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

Người có nhu cầu cấp chứng chỉ nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký dự thi theo quy định tại khoản 3.1 của Thông báo này.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký dự thi:

- Thời gian: Từ ngày **06/10/2025** đến hết ngày **06/11/2025**.

- Địa điểm nộp hồ sơ:

+ Gửi trực tiếp tại trụ sở Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp, số 56, đường Hùng Vương, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp (nộp hồ sơ tại Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản);

+ Gửi qua dịch vụ bưu chính đến trụ sở Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp, số 56, đường Hùng Vương, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

5. Thời gian và địa điểm thi:

Thời gian thi: Dự kiến trong Quý IV/2025.

Địa điểm thi: Tại tỉnh Đồng Tháp.

(Thời gian và địa điểm thi cụ thể sẽ được Sở Xây dựng thông báo sau)

6. Kinh phí dự thi và các nội dung khác liên quan: Sở Xây dựng sẽ thông báo cụ thể tại kế hoạch tổ chức kỳ thi.

Sở Xây dựng thông báo đến các đơn vị, tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký dự thi thực hiện nộp hồ sơ theo quy định. Thông tin cần trao đổi (nếu có), liên hệ Bà Phạm Nguyễn Phương Thúy, chuyên viên phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Sở Xây dựng (điện thoại: 0397010349).

Đính kèm: Mẫu Đơn đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay b/c);
- Ban Giám đốc SXD;
- Cổng thông tin SXD (đăng tải);
- Lưu: VT, QLN&TTBDS(Thúy).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Thiện Ý