

Số: 1397/TB-TTN(NOC)

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác trên địa bàn thành phố Hà Nội (lần 3)

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ về việc quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND Thành phố về việc tổ chức lại và đổi tên Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở thành Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội trực thuộc Sở Xây dựng Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND Thành phố về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội trực thuộc Sở Xây dựng Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2869/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND Thành phố về việc ban hành Bảng giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất được giao để cho thuê trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4083/QĐ-UBND ngày 02/8/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2025 đối với diện tích kinh doanh dịch vụ thương mại thuộc diện phải bàn giao cho Thành phố do Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội quản lý;

Căn cứ Quyết định số 6112/QĐ-STC ngày 26/5/2025 của Sở Tài chính về việc phê duyệt dự toán thu, chi năm 2025 công tác quản lý vận hành, khai thác diện tích kinh doanh dịch vụ tại các quỹ nhà thương mại do Trung tâm quản lý nhà thành phố Hà Nội được giao quản lý.

Căn cứ văn bản số 1946/UBND-KT ngày 14/5/2025 của UBND Thành phố về việc quản lý quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-TTN ngày 08/8/2025 của Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội về việc niêm yết giá cho thuê tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở đối với diện tích kinh doanh dịch vụ tại quỹ nhà thương mại trên địa bàn Thành phố do Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội được giao quản lý ;



Căn cứ các Thông báo số 1074/TB-TTN(NOC) ngày 8/8/2025 và 1261/TB-TTN(NOC) ngày 09/9/2025 của Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội về việc cho thuê nhà do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội tổ chức niêm yết danh sách các cơ sở nhà, đất cho thuê và giá cho thuê theo phê duyệt của cơ quan, người có thẩm quyền; nội dung cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG, THÔNG TIN NIÊM YẾT

1. Danh sách các cơ sở nhà, đất cho thuê và giá cho thuê theo phê duyệt của cơ quan, người có thẩm quyền

STT	Mã	Địa chỉ nhà, đất	Số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ	Diện tích (m ²)			Đơn giá cho thuê (đồng/m ² /tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Giá cho thuê cụ thể (đồng/tháng)	Mục đích sử dụng
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà				
1	VH1	Khu vực 1.3 - Nhà ở CT CT-10 thuộc Lô đất CT-10 Khu đô thị Việt Hưng, Hà Nội		21,90		21,90	180.000	21,90	3.942.000	Kinh doanh, dịch vụ
2	DX2	Dịch vụ 2 - Ki ốt 03 thuộc tòa CT-6 Khu đô thị Đặng Xá, Hà Nội		35,00		35,00	112.000	35,00	3.920.000	Kinh doanh, dịch vụ
3	DX3	Dịch vụ 2 - Ki ốt 06 thuộc tòa CT-6 Khu đô thị Đặng Xá, Hà Nội		35,00		35,00	112.000	35,00	3.920.000	Kinh doanh, dịch vụ

Đơn giá cho thuê chưa bao gồm thuế VAT

2. Tổ chức thực hiện

a) Đề nghị các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê để sử dụng vào mục đích quy định tại điểm 1 Mục I Thông báo này thực hiện:

- Nộp khoản tiền đặt trước bằng tiền thuê nhà của 03 tháng thuê nhà theo giá cho thuê quy định tại điểm 1 Mục I Thông báo này vào tài khoản ngân hàng



TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Hà Nội, số tài khoản: 2111083870, tên tài khoản: Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội trước ngày 30 tháng 10 năm 2025.

- Tổ chức, cá nhân lập Phiếu đăng ký thuê nhà theo Mẫu số 04 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ, nộp tại trụ sở Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội - Tầng 2 tòa CT2 Khu nhà ở di dân giải phóng mặt bằng Ao Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

b) Căn cứ hồ sơ do tổ chức, cá nhân đăng ký thuê nhà cung cấp, trong thời hạn 05 ngày làm việc, tổ chức quản lý, kinh doanh nhà sẽ thông báo để tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện các bước tiếp theo theo quy trình quy định.

c) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến xem các diện tích kinh doanh dịch vụ liên hệ Đ/c Cù Minh Thanh – cán bộ Phòng Quản lý và bán nhà ở cũ – 0977969282.

II. THỜI GIAN NIÊM YẾT: từ ngày 15/10/2025 đến ngày 30/10/2025

III. ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT:

- Trụ sở của Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội - Tầng 2 tòa CT2 Khu nhà ở di dân giải phóng mặt bằng Ao Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

- Các tòa chung cư CT-10 thuộc Khu đô thị Việt Hưng; chung cư CT6 thuộc Khu đô thị Đặng Xá.

- Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội.

Trung tâm Quản lý nhà thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê được biết.

Nơi nhận: ✓

- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Xây dựng thành phố Hà Nội; (để b/c)
- Sở Tài chính thành phố Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội;
- Đ/c PGĐ Nguyễn Đắc Thảo (để c/đ th/h);
- Phòng TCKT (để p/h th/h);
- Lưu: VT, NOC. ✓



GIÁM ĐỐC

Phạm Hữu Tiến

