

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.
Địa chỉ: số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bố Trạch. Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 07 thửa đất tại xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị. Cụ thể như sau:

Diện tích từ: 154,2 m²/thửa đất đến 266,3 m²/thửa đất. Giá khởi điểm: Từ 498.736.000 đồng/thửa đất đến 865.348.000 đồng/thửa đất. (Thông tin các thửa đất được niêm yết tại nơi quy định và thông báo trên Cổng Đầu giá tài sản quốc gia - Bộ Tư pháp). *(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác)*

4. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, chấp hành tốt pháp luật đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản, thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật, phương án đấu giá và quy chế cuộc đấu giá; Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự; Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo; Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

5.1. Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/10/2025.

- Địa điểm: tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, địa chỉ: số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Ngoài ra để tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, Công ty sẽ tổ chức bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch, địa chỉ: xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị, trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tục từ ngày 20/10/2025 đến ngày 22/10/2025.

5.2. Thu tiền đặt trước:



Liên tục từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà:

Tài khoản số: 5331151969, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)

Số tiền đặt trước phải có trong tài khoản số 5331151969 trước 16 giờ 30 phút ngày 22/10/2025, nếu báo có sau 16 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 sẽ không được ghi nhận, hồ sơ đó không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

5.3. Mức tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- 100.000 đồng/bộ hồ sơ tham gia đấu giá đối với thửa đất có giá khởi điểm dưới 1 tỷ đồng.
- 200.000 đồng/bộ hồ sơ tham gia đấu giá đối với thửa đất có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng.

5.4. Xem tài sản:

Liên tục 03 ngày từ ngày 13/10/2025 đến ngày 15/10/2025 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá hoặc tại bản đồ địa chính (nếu có nhu cầu liên hệ trước ngày 13/10/2025 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể).

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

5.5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/10/2025.
- Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Bắc Trạch. Địa chỉ: xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch và UBND xã Bắc Trạch.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty theo số điện thoại: (0232)3896333, Anh Phước: 0906.498.789 hoặc Chị Hà: 0826.828.235

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT Công ty ĐGHD Trường Hà;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ Bồ Trạch;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- UBND xã Bắc Trạch;
- Báo Quảng Trị;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Tiến

PHỤ LỤC

Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 07 thửa đất tại xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo Thông báo số 30/QĐ-ĐGTH ngày 08/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà)

TT	Khu vực	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	Thôn 2	665	28	255,5	Đất ở	498.736.000	90.000.000	5.000.000	100.000	
2	Thôn 2	666	28	262,7	Đất ở	512.790.000	90.000.000	10.000.000	100.000	
3	Thôn 2	667	28	266,3	Đất ở	519.818.000	90.000.000	10.000.000	100.000	
4	Thôn 2	669	28	222,2	Đất ở	759.257.000	140.000.000	10.000.000	100.000	
5	Thôn 2	772	29	226,7	Đất ở	737.682.000	140.000.000	10.000.000	100.000	
6	Thôn 2	773	29	221,6	Đất ở	865.348.000	140.000.000	10.000.000	100.000	Hai mặt tiền
7	Thôn 2	776	29	154,2	Đất ở	716.722.000	140.000.000	10.000.000	100.000	
Tổng cộng (07 thửa)				1.609,2		4.610.353.000				

[Chữ ký]



