

Số: 202/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 08 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Damsan để thực hiện Dự án phát triển nhà ở khu dân cư tại xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 734/TTr-STNMT ngày 02/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Giao cho Công ty Cổ phần Damsan 101.217,7 m² (Một trăm linh một nghìn hai trăm mười bảy phẩy bảy mét vuông) đất thuộc địa giới hành chính xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình để thực hiện Dự án phát triển nhà ở khu dân cư tại xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, trong đó:

- + Diện tích xây dựng nhà ở liền kề (309 lô), biệt thự (75 lô): 36.842,4 m²;
- + Diện tích xây dựng nhà ở xã hội: 12.866,9 m²;
- + Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật: 351,7 m²;
- + Diện tích đất dịch vụ: 232,0 m²;
- + Diện tích đất xây dựng Trường Mầm non: 1.880,0 m²;
- + Diện tích đất khe thông gió: 1.350,4 m²;
- + Diện tích đất trồng cây xanh: 9.712,0 m²;
- + Diện tích đất giao thông: 37.982,3 m².

Thời hạn giao đất: Đến hết ngày 31/3/2022.

- Giao Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân quản lý 7.790,0 m² đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi do ảnh hưởng của Dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 01-2016 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 21/10/2016.

Sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Công ty Cổ phần Damsan có trách nhiệm bàn giao diện tích đất dự kiến xây dựng các công trình dịch vụ, mằm non cho Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình quản lý để làm các thủ tục cho nhà đầu tư thuê đất.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Hướng dẫn Công ty Cổ phần Damsan kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần DamSan sử dụng sau khi Công ty đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần DamSan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Diên