

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh Sao Mai Group thông báo đầu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Triệu Việt Vương (Địa chỉ trụ sở: xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên) như sau:

1. Tài sản đầu giá: “Quyền sử dụng đất 115 thửa đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới Xuân Đình, xã Triệu Việt Vương (Phạm Hồng Thái cũ), tỉnh Hưng Yên - Đợt 1 gồm 57 thửa (suất) đất”

2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá.

TT	Tên suất (thửa) đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
KHU LK1							
1	LK1-02	136,14	20.000.000	2.722.800.000	544.560.000	200.000	200.000
2	LK1-03	134,49	20.000.000	2.689.800.000	537.960.000	200.000	200.000
3	LK1-04	132,84	20.000.000	2.656.800.000	531.360.000	200.000	200.000
4	LK1-07	120,00	22.000.000	2.640.000.000	528.000.000	200.000	200.000
5	LK1-08	120,00	22.000.000	2.640.000.000	528.000.000	200.000	200.000
6	LK1-09	120,00	22.000.000	2.640.000.000	528.000.000	200.000	200.000
7	LK1-10	120,00	22.000.000	2.640.000.000	528.000.000	200.000	200.000
8	LK1-11	120,00	22.000.000	2.640.000.000	528.000.000	200.000	200.000
9	LK1-12	120,00	22.000.000	2.640.000.000	528.000.000	200.000	200.000
10	LK1-13	120,00	22.000.000	2.640.000.000	528.000.000	200.000	200.000
11	LK1-18	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
12	LK1-19	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
13	LK1-20	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
14	LK1-21	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
15	LK1-22	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
KHU LK3							
16	LK3-01	153,66	24.000.000	3.687.840.000	737.568.000	200.000	200.000
17	LK3-02	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
18	LK3-03	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
19	LK3-04	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
20	LK3-05	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
21	LK3-06	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
22	LK3-07	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
23	LK3-08	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
24	LK3-09	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
25	LK3-10	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000

26	LK3-11	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
27	LK3-12	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
28	LK3-15	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
29	LK3-16	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
30	LK3-17	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
31	LK3-19	150,73	24.000.000	3.617.520.000	723.504.000	200.000	200.000
32	LK3-25	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
33	LK3-26	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
34	LK3-27	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
35	LK3-28	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
36	LK3-29	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
37	LK3-30	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
38	LK3-31	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
39	LK3-32	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
40	LK3-33	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
41	LK3-34	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
42	LK3-35	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
43	LK3-36	135,33	24.000.000	3.247.920.000	649.584.000	200.000	200.000
KHU LK5							
44	LK5-02	132,55	20.000.000	2.651.000.000	530.200.000	200.000	200.000
45	LK5-04	129,38	20.000.000	2.587.600.000	517.520.000	200.000	200.000
46	LK5-06	124,21	24.000.000	2.981.040.000	596.208.000	200.000	200.000
47	LK5-10	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
48	LK5-11	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
49	LK5-12	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
50	LK5-13	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
51	LK5-14	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
52	LK5-15	118,00	24.000.000	2.832.000.000	566.400.000	200.000	200.000
53	LK5-16	118,00	24.000.000	2.832.000.000	566.400.000	200.000	200.000
54	LK5-17	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
55	LK5-18	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
56	LK5-19	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
57	LK5-20	120,00	20.000.000	2.400.000.000	480.000.000	200.000	200.000
	Tổng	6.985,33		144.586.320.000			

Căn cứ Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Triệu Việt Vương về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư nông thôn mới Xuân Đình, xã Triệu Việt Vương (Phạm Hồng Thái cũ), tỉnh Hưng Yên

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 144.586.320.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn tỷ, năm trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08 tháng 9 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 9 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; tại Ủy ban nhân dân xã Triệu Việt Vương, địa chỉ: xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 11 tháng 9 năm 2025 và ngày 12 tháng 9 năm 2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Triệu Việt Vương, địa chỉ: xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 16 tháng 9 năm 2025 đến ngày 18 tháng 9 năm 2025 và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Triệu Việt Vương, địa chỉ: xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm trên từng suất (thửa) đất được đưa ra đấu giá

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08 tháng 9 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 9 năm 2025 tại Ủy ban nhân dân xã Triệu Việt Vương, địa chỉ: xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu trực tiếp cho khách hàng, có nhân viên hỗ trợ hướng dẫn chuyển khoản tiền đặt trước vào ngày 23 tháng 9 năm 2025 và ngày 24 tháng 9 năm 2025).

(Lưu ý: tiền phải báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group trước 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 9 năm 2025).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, từ 8 giờ 00 phút ngày 08 tháng 9 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 9 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp và mua hồ sơ theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phi ĐKTGDG tại Ủy ban nhân dân xã Triệu Việt Vương, địa chỉ: xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 07 giờ 30 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 27 tháng 9 năm 2025 (**Thứ Bảy**), tại Nhà văn hóa xã Triệu Việt Vương; Địa chỉ: xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá đối với từng thửa (suất) đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá cần đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Điện thoại: 0978582727 Email: vp.saomai@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Triệu Việt Vương;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SAO MAI GROUP**



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Bất Khăng