

Số: 718 /QĐ-UBND

Yên Đồng, ngày 04 tháng 09 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: Số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định Ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 894/QĐ-UBND ngày 9/4/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Ý Yên; số 1070/QĐ-UBND ngày 21/4/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ý Yên;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã: số 664/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình; số 715/QĐ-UBND ngày 03/09/2025 phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 13/TTr-KT ngày 03/9/2025 về việc đề nghị đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:

- Vị trí thửa đất: Được xác định theo mặt bằng quy hoạch chi tiết Khu đất đưa ra đấu giá:

+ Khu vực Kênh Nam, xóm 18: thửa đất số 27, tờ bản đồ số 25 bản đồ địa chính xã Yên Đồng lập năm 2010;

+ Khu Dường Lão thôn Cốc Dương: thửa đất số 47, tờ bản đồ số 25 bản đồ địa chính xã Yên Đồng lập năm 2010;

+ Khu Ao Xóm Bền: thửa đất số 20, tờ bản đồ số 7 bản đồ địa chính xã Yên Đồng lập năm 1991;

+ Khu Ngàn Sòng, thôn Đô Quan: thửa đất số 58, tờ bản đồ số 77 bản đồ địa chính xã Yên Đồng lập năm 2010.

- Tổng số lô đất: 51 lô;

- Tổng diện tích các lô đấu giá: 6.239,4 m²;

- Tổng giá trị khởi điểm: **40.478.160.000 đồng.**

(Bằng chữ: Bốn mươi tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn.)

- Về hạ tầng kỹ thuật, kết nối giao thông: Không có.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

(Có hồ sơ kèm theo)

2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất: Các quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định số: số 894/QĐ-UBND ngày 9/4/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Ý Yên; số

1070/QĐ-UBND ngày 21/4/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ý Yên.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế tổ chức lựa chọn đơn vị đấu giá, ký hợp đồng với đơn vị đấu giá, yêu cầu đơn vị đấu giá xây dựng quy chế đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công thông tin điện tử xã Yên Đồng
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Linh