

Hưng Yên, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh Sao Mai Group thông báo đầu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Yên Mỹ (Địa chỉ trụ sở: xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên) như sau:

- 1. Tài sản đầu giá: “Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Tứ Dương, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên”.**
- 2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.
- 3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá**

TT	Tên suất (thửa đất)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
1	01	199,0	21.600.000	4.298.400.000	450.000.000	100.000	200.000
2	02	75,5	18.000.000	1.359.000.000	250.000.000	100.000	200.000
3	03	77,5	18.000.000	1.395.000.000	250.000.000	100.000	200.000
4	04	79,5	18.000.000	1.431.000.000	250.000.000	100.000	200.000
5	05	81,5	18.000.000	1.467.000.000	250.000.000	100.000	200.000
6	06	83,5	18.000.000	1.503.000.000	250.000.000	100.000	200.000
7	07	86,0	18.000.000	1.548.000.000	250.000.000	100.000	200.000
8	08	88,0	18.000.000	1.584.000.000	250.000.000	100.000	200.000
9	09	90,0	18.000.000	1.620.000.000	250.000.000	100.000	200.000
10	10	92,0	18.000.000	1.656.000.000	250.000.000	100.000	200.000
11	11	94,0	18.000.000	1.692.000.000	250.000.000	100.000	200.000
12	12	96,0	18.000.000	1.728.000.000	250.000.000	100.000	200.000
13	13	83,5	18.000.000	1.503.000.000	250.000.000	100.000	200.000
14	14	84,5	18.000.000	1.521.000.000	250.000.000	100.000	200.000
15	15	85,0	18.000.000	1.530.000.000	250.000.000	100.000	200.000
16	16	86,0	18.000.000	1.548.000.000	250.000.000	100.000	200.000
17	17	86,5	18.000.000	1.557.000.000	250.000.000	100.000	200.000
18	18	87,5	18.000.000	1.575.000.000	250.000.000	100.000	200.000
19	19	88,5	18.000.000	1.593.000.000	250.000.000	100.000	200.000
20	20	89,0	18.000.000	1.602.000.000	250.000.000	100.000	200.000

21	21	90,0	18.000.000	1.620.000.000	250.000.000	100.000	200.000
22	22	140,0	21.600.000	3.024.000.000	450.000.000	100.000	200.000
23	23	179,0	21.600.000	3.866.400.000	450.000.000	100.000	200.000
24	24	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
25	25	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
26	26	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
27	27	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
28	28	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
29	29	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
30	30	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
31	31	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
32	32	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
33	33	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
34	34	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
35	35	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
36	36	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
37	37	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
38	38	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
39	39	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
40	40	199,0	21.600.000	4.298.400.000	450.000.000	100.000	200.000
41	41	206,0	21.600.000	4.449.600.000	450.000.000	100.000	200.000
42	42	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
43	43	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
44	44	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
45	45	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
46	46	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
47	47	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
48	48	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
49	49	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
50	50	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
51	51	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
52	52	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
53	53	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
54	54	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
55	55	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000

56	56	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
57	57	80,0	18.000.000	1.440.000.000	250.000.000	100.000	200.000
58	58	172,0	21.600.000	3.715.200.000	450.000.000	100.000	200.000
59	59	189,5	21.600.000	4.093.200.000	450.000.000	100.000	200.000
60	60	90,0	18.000.000	1.620.000.000	250.000.000	100.000	200.000
61	61	90,0	18.000.000	1.620.000.000	250.000.000	100.000	200.000
62	62	90,0	18.000.000	1.620.000.000	250.000.000	100.000	200.000
63	63	90,0	18.000.000	1.620.000.000	250.000.000	100.000	200.000
64	64	108,5	21.600.000	2.343.600.000	450.000.000	100.000	200.000
	Tổng	6.037,0		113.680.800.000			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Mỹ về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Từ Dương, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 113.680.800.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười ba tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, tám trăm nghìn đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 18 tháng 9 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; tại Ủy ban nhân dân xã Yên Mỹ, địa chỉ: xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 24 tháng 9 năm 2025 và ngày 25 tháng 9 năm 2025 (theo giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Yên Mỹ, địa chỉ: xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 29 tháng 9 năm 2025 đến ngày 01 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính) và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Yên Mỹ, địa chỉ: xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ;

8. Tiền đặt trước: Từ 5% đến 20% giá khởi điểm trên từng thửa (suất) đất được đưa ra đấu giá.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18 tháng 9 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 10 năm 2025 (tại Ủy ban nhân dân xã Yên Mỹ, địa chỉ: xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá) (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu tiền đặt trước vào ngày 03 tháng 10 năm 2025 và ngày 06 tháng 10 năm 2025).

(Lưu ý: *Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group trước 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 10 năm 2025.* Khách hàng cần hoàn thiện các thủ tục đấu giá trước ngày 06 tháng 10 năm 2025 để tránh việc chuyển khoản vào những giờ cuối tiền bị treo trên hệ thống ảnh hưởng đến quyền tham gia đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, từ 08 giờ 00 phút ngày 18 tháng 9 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Ủy ban nhân dân xã Yên Mỹ, địa chỉ: xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hành lúc 07 giờ 30 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 09 tháng 10 năm 2025 (Thứ Năm) tại Nhà văn hóa huyện Yên Mỹ (cũ) nay là Nhà văn hóa xã Yên Mỹ, địa chỉ: xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng đối với từng thửa (suất) đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).