

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH BÌNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 33/TB-ĐG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Bên có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Xóm 5, xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 200 lô (thửa) đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu Tái định cư (viết tắt là TĐC) và khu Dân cư tập trung (viết tắt là DCTT), xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô (thửa) đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô (thửa) đất)
Khu TĐC & Khu DCTT thôn Đò Mười					
1	CL1-1 (lô (thửa) góc)	140.1	11,000,000	200,000	308,220,000
2	CL1-2	104	10,000,000	200,000	208,000,000
3	CL1-3	103.7	10,000,000	200,000	207,400,000
4	CL1-4	103.4	10,000,000	200,000	206,800,000
5	CL1-5	103.1	10,000,000	200,000	206,200,000
6	CL1-6	102.8	10,000,000	200,000	205,600,000
7	CL1-7	102.5	10,000,000	200,000	205,000,000
8	CL1-8	102.2	10,000,000	200,000	204,400,000
9	CL1-9	101.9	10,000,000	200,000	203,800,000
10	CL1-10	101.6	10,000,000	200,000	203,200,000
11	CL1-11	101.3	10,000,000	200,000	202,600,000
12	CL1-12	101	10,000,000	200,000	202,000,000
13	CL1-13	100.7	10,000,000	200,000	201,400,000

STT	Ký hiệu lô (thửa) đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô (thửa) đất)
14	CL1-14	100.4	10,000,000	200,000	200,800,000
15	CL1-15	100.1	10,000,000	200,000	200,200,000
16	CL1-16	99.8	10,000,000	100,000	199,600,000
17	CL1-17	99.5	10,000,000	100,000	199,000,000
18	CL1-18	99.2	10,000,000	100,000	198,400,000
19	CL1-19	98.9	10,000,000	100,000	197,800,000
20	CL1-20 (lô (thửa) góc)	149.2	11,550,000	200,000	344,652,000
21	CL1-21	103	10,500,000	200,000	216,300,000
22	CL1-22	102.6	10,500,000	200,000	215,460,000
23	CL1-23	102.3	10,500,000	200,000	214,830,000
24	CL1-24	100	10,500,000	200,000	210,000,000
25	CL1-25	99.7	10,500,000	200,000	209,370,000
26	CL1-26	99.4	10,500,000	200,000	208,740,000
27	CL1-27	99	10,500,000	200,000	207,900,000
28	CL1-28	98.7	10,500,000	200,000	207,270,000
29	CL1-29	98.4	10,500,000	200,000	206,640,000
30	CL1-30	98.1	10,500,000	200,000	206,010,000
31	CL1-31	97.8	10,500,000	200,000	205,380,000
32	CL1-32	97.5	10,500,000	200,000	204,750,000
33	CL1-33	97.1	10,500,000	200,000	203,910,000
34	CL1-34	96.8	10,500,000	200,000	203,280,000
35	CL1-35	96.5	10,500,000	200,000	202,650,000
36	CL1-36	96.2	10,500,000	200,000	202,020,000
37	CL1-37	95.9	10,500,000	200,000	201,390,000
38	CL1-38 (lô (thửa) góc)	114.8	12,100,000	200,000	277,816,000
39	CL1-39	98.5	11,000,000	200,000	216,700,000
40	CL1-40	99.2	11,000,000	200,000	218,240,000
41	CL1-41	99.8	11,000,000	200,000	219,560,000
42	CL1-42	100.4	11,000,000	200,000	220,880,000
43	CL1-43	100.5	11,000,000	200,000	221,100,000

STT	Ký hiệu lô (thửa) đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô (thửa) đất)
44	CL5-16 (lô (thửa) góc)	115.6	12,100,000	200,000	279,752,000
45	CL5-17	99.6	10,500,000	200,000	209,160,000
46	CL5-18	99	10,500,000	200,000	207,900,000
47	CL5-20	97.7	10,500,000	200,000	205,170,000
48	CL5-21	97.1	10,500,000	200,000	203,910,000
49	CL5-22	96.5	10,500,000	200,000	202,650,000
50	CL5-23	95.9	10,500,000	200,000	201,390,000
51	CL5-25	94.6	10,500,000	100,000	198,660,000
52	CL5-26	94	10,500,000	100,000	197,400,000
53	CL5-27	93.3	10,500,000	100,000	195,930,000
54	CL5-28	92.7	10,500,000	100,000	194,670,000
55	CL5-30 (lô (thửa) góc)	119	11,550,000	200,000	274,890,000
56	CL6-1 (lô (thửa) góc)	131.7	12,100,000	200,000	318,714,000
57	CL6-2	107.5	10,500,000	200,000	225,750,000
58	CL6-3	107.5	10,500,000	200,000	225,750,000
59	CL6-4	107.5	10,500,000	200,000	225,750,000
60	CL6-5	107.5	10,500,000	200,000	225,750,000
61	CL6-6	107.5	10,500,000	200,000	225,750,000
62	CL6-7	107.5	10,500,000	200,000	225,750,000
63	CL6-8	107.5	10,500,000	200,000	225,750,000
64	CL6-9	107.5	10,500,000	200,000	225,750,000
65	CL6-10	107.5	10,500,000	200,000	225,750,000
66	CL6-11	107.5	10,500,000	200,000	225,750,000
67	CL6-12	107.5	10,500,000	200,000	225,750,000
68	CL6-13	107.5	10,500,000	200,000	225,750,000
69	CL6-14	107.5	10,500,000	200,000	225,750,000
70	CL6-15	107.5	10,500,000	200,000	225,750,000
Khu TĐC & Khu DCTT thôn Bơn Ngạn					
1	CL1-11	115	11,000,000	200,000	253,000,000

STT	Ký hiệu lô (thửa) đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô (thửa) đất)
2	CL1-12	115	11,000,000	200,000	253,000,000
3	CL1-14	115	11,000,000	200,000	253,000,000
4	CL1-26	115	11,000,000	200,000	253,000,000
5	CL1-27	115	11,000,000	200,000	253,000,000
6	CL1-28	115	11,000,000	200,000	253,000,000
7	CL1-29	115	11,000,000	200,000	253,000,000
8	CL1-30	115	11,000,000	200,000	253,000,000
9	CL1-31 (lô (thửa) góc)	133.2	13,200,000	200,000	351,648,000
10	CL1-34	123.4	11,000,000	200,000	271,480,000
11	CL1-35	124.5	11,000,000	200,000	273,900,000
12	CL1-36	125.5	11,000,000	200,000	276,100,000
13	CL1-37	126.6	11,000,000	200,000	278,520,000
14	CL1-38	127.7	11,000,000	200,000	280,940,000
15	CL1-39	128.7	11,000,000	200,000	283,140,000
16	CL1-40	129.8	11,000,000	200,000	285,560,000
17	CL1-41	130.8	11,000,000	200,000	287,760,000
18	CL1-42	131.9	11,000,000	200,000	290,180,000
19	CL1-43	133	11,000,000	200,000	292,600,000
20	CL1-44	134	11,000,000	200,000	294,800,000
21	CL1-45	135.1	11,000,000	200,000	297,220,000
22	CL1-46	136.1	11,000,000	200,000	299,420,000
23	CL1-47	137.2	11,000,000	200,000	301,840,000
24	CL1-48	138.3	11,000,000	200,000	304,260,000
25	CL1-49	139.3	11,000,000	200,000	306,460,000
26	CL1-50	140.4	11,000,000	200,000	308,880,000
27	CL1-51	141.4	11,000,000	200,000	311,080,000
28	CL3-29 (lô (thửa) góc)	130.1	13,200,000	200,000	343,464,000
29	CL4-4	98.8	17,500,000	200,000	345,800,000
30	CL4-5	98.9	17,500,000	200,000	346,150,000

STT	Ký hiệu lô (thửa) đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô (thửa) đất)
Khu TĐC & Khu DCTT xóm Nguyên Lực					
1	CL1-1 (lô (thửa) góc)	199.9	7,700,000	200,000	307,846,000
2	CL1- 3	123	6,000,000	100,000	147,600,000
3	CL1- 4	123.1	6,000,000	100,000	147,720,000
4	CL1- 5	123.3	6,000,000	100,000	147,960,000
5	CL1- 6	123.5	6,000,000	100,000	148,200,000
6	CL2-1 (lô (thửa) góc)	132	7,700,000	200,000	203,280,000
7	CL2-2	100	7,000,000	100,000	140,000,000
8	CL2-3	100	7,000,000	100,000	140,000,000
9	CL2-4	100	7,000,000	100,000	140,000,000
10	CL2-5	100	7,000,000	100,000	140,000,000
11	CL2-6	100	7,000,000	100,000	140,000,000
12	CL2-7	100	7,000,000	100,000	140,000,000
13	CL2-8 (lô (thửa) góc)	132	7,700,000	200,000	203,280,000
14	CL2-9 (lô (thửa) góc)	144.2	7,700,000	200,000	222,068,000
15	CL2-10	100	6,000,000	100,000	120,000,000
16	CL2-11	100	6,000,000	100,000	120,000,000
17	CL2-12	100	6,000,000	100,000	120,000,000
18	CL2-13	100	6,000,000	100,000	120,000,000
19	CL2-14	100	6,000,000	100,000	120,000,000
20	CL2-15	100	6,000,000	100,000	120,000,000
21	CL2-16	100	6,000,000	100,000	120,000,000
22	CL2-17	100	6,000,000	100,000	120,000,000
23	CL2-18	100	6,000,000	100,000	120,000,000
24	CL2-19	100	6,000,000	100,000	120,000,000
25	CL2-20	100	6,000,000	100,000	120,000,000
26	CL2-21	100	6,000,000	100,000	120,000,000
27	CL2-22	100	6,000,000	100,000	120,000,000



STT	Ký hiệu lô (thửa) đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô (thửa) đất)
28	CL3-1 (lô (thửa) góc)	132	7,700,000	200,000	203,280,000
29	CL3-2	100	7,000,000	100,000	140,000,000
30	CL3-3	100	7,000,000	100,000	140,000,000
31	CL3-4	100	7,000,000	100,000	140,000,000
32	CL3-5	100	7,000,000	100,000	140,000,000
33	CL3-6	100	7,000,000	100,000	140,000,000
34	CL3-7	100	7,000,000	100,000	140,000,000
35	CL3-8 (lô (thửa) góc)	132	7,700,000	200,000	203,280,000
36	CL3-9 (lô (thửa) góc)	130.5	7,700,000	200,000	200,970,000
37	CL3-12	100	6,000,000	100,000	120,000,000
38	CL3-13	100	6,000,000	100,000	120,000,000
39	CL3-14	100	6,000,000	100,000	120,000,000
40	CL3-15	100	6,000,000	100,000	120,000,000
41	CL3-16	100	6,000,000	100,000	120,000,000
42	CL3-17	100	6,000,000	100,000	120,000,000
43	CL3-20 (lô (thửa) góc)	114.8	7,700,000	100,000	176,792,000
44	CL3-21	100	6,000,000	100,000	120,000,000
45	CL3-26	100	6,000,000	100,000	120,000,000
46	CL3-27	100	6,000,000	100,000	120,000,000
47	CL4-1 (lô (thửa) góc)	92	7,700,000	100,000	141,680,000
48	CL4-3	100	7,000,000	100,000	140,000,000
49	CL4-4	100	7,000,000	100,000	140,000,000
50	CL4-5	100	7,000,000	100,000	140,000,000
51	CL4-6	100	7,000,000	100,000	140,000,000
52	CL4-7	100	7,000,000	100,000	140,000,000
53	CL4-8	100	7,000,000	100,000	140,000,000
54	CL4-9 (lô (thửa) góc)	111.5	7,700,000	100,000	171,710,000

STT	Ký hiệu lô (thửa) đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô (thửa) đất)
55	CL4-14	101.1	6,000,000	100,000	121,320,000
56	CL4-15	102.5	6,000,000	100,000	123,000,000
57	CL4-16	103.9	6,000,000	100,000	124,680,000
58	CL4-17	105.4	6,000,000	100,000	126,480,000
59	CL4-23	94.6	6,000,000	100,000	113,520,000
60	CL4-24	96	6,000,000	100,000	115,200,000
61	CL5-1 (lô (thửa) góc)	245.3	10,450,000	200,000	512,677,000
62	CL5-2	154.8	9,500,000	200,000	294,120,000
63	CL5-3	153.4	9,500,000	200,000	291,460,000
64	CL5-4	152	9,500,000	200,000	288,800,000
65	CL5-5	150.6	9,500,000	200,000	286,140,000
66	CL5-6	149.1	9,500,000	200,000	283,290,000
67	CL5-7	147.7	9,500,000	200,000	280,630,000
68	CL5-8	146.3	9,500,000	200,000	277,970,000
69	CL5-9	144.9	9,500,000	200,000	275,310,000
70	CL5-10	143.5	9,500,000	200,000	272,650,000
71	CL5-11	142	9,500,000	200,000	269,800,000
72	CL5-12	140.6	9,500,000	200,000	267,140,000
73	CL5-13	139.2	9,500,000	200,000	264,480,000
74	CL5-14	137.8	9,500,000	200,000	261,820,000
75	CL5-15	136.4	9,500,000	200,000	259,160,000
76	CL5-16	135	9,500,000	200,000	256,500,000
77	CL5-17	133.5	9,500,000	200,000	253,650,000
78	CL5-18	132.1	9,500,000	200,000	250,990,000
79	CL5-19	130.7	9,500,000	200,000	248,330,000
80	CL5-20	129.3	9,500,000	200,000	245,670,000
81	CL5-21	127.9	9,500,000	200,000	243,010,000
82	CL5-22	126.4	9,500,000	200,000	240,160,000
83	CL5-23	125	9,500,000	200,000	237,500,000
84	CL5-24	123.6	9,500,000	200,000	234,840,000

STT	Ký hiệu lô (thửa) đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô (thửa) đất)
85	CL5-25	122.2	9,500,000	200,000	232,180,000
86	CL6-2	113.1	9,500,000	200,000	214,890,000
87	CL6-3	111.7	9,500,000	200,000	212,230,000
88	CL6-4	110.3	9,500,000	200,000	209,570,000
89	CL6-5	108.9	9,500,000	200,000	206,910,000
90	CL6-6	107.4	9,500,000	200,000	204,060,000
91	CL6-7	106	9,500,000	200,000	201,400,000
92	CL6-8	104.6	9,500,000	100,000	198,740,000
93	CL6-9	103.2	9,500,000	100,000	196,080,000
94	CL6-10	101.8	9,500,000	100,000	193,420,000
95	CL6-11	100.3	9,500,000	100,000	190,570,000
96	CL6-12	98.9	9,500,000	100,000	187,910,000
97	CL6-13	97.5	9,500,000	100,000	185,250,000
98	CL6-14	96.1	9,500,000	100,000	182,590,000
99	CL6-15	94.7	9,500,000	100,000	179,930,000
100	CL6-16 (lô (thửa) góc)	162.5	10,450,000	200,000	339,625,000

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính).

- Thời gian:

+ Tại Trụ sở Trung tâm và Văn phòng đại diện của Trung tâm: Từ 08 giờ 00' ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00' ngày 07/10/2025.

+ Tại UBND xã Nghĩa Sơn:

., Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00' ngày 07/10/2025.

., Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 01/10/2025 đến 17 giờ 00' ngày 07/10/2025.

- Địa điểm:

+ Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
Địa chỉ: số 325, đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.
Điện thoại: Điện thoại: 0228.3836335;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
Địa chỉ: đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại:
02263.845.968;

+ Tại trụ sở UBND xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình.

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- **Thời gian xem tài sản:** Trong 03 ngày làm việc. Từ 08 giờ 00' ngày 01/10/2025 đến 17 giờ 00' ngày 03/10/2025 (*trong giờ hành chính*).

- **Địa điểm:** tại thực địa các khu đất đấu giá thuộc xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa các khu đất đấu giá thì liên hệ và đăng ký với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết và xem tài sản thực địa; Người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký xem tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình thì được coi là đã xem và chấp nhận hiện trạng của tài sản tại thực địa.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 08 giờ 00' ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00' ngày 07/10/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

- Ngân Hàng VietinBank

Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

+ **Số tài khoản:** 110633518686

+ **Tại:** Ngân hàng Công Thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Ninh Bình.

+ **Địa chỉ:** Số 951, đường Trần Hưng Đạo, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Mã QR ngân hàng VietinBank:



Phần nội dung ghi: "Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD" đặt trước lô (thửa) đất tại "khu vực đấu giá".

Ví dụ: Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước CL1-1 Đò Mười".

(Nếu khách hàng tham gia đấu giá nhiều lô (thửa) đất, khi nộp tiền đặt trước có thể nộp gộp số tiền của nhiều lô (thửa) đất và phần nội dung ghi: "Tên khách hàng tham gia đấu giá", số CCCD, nộp tiền đặt trước lô (thửa) đất số CL1-1; CL1-2; CL1-3... Đò Mười).

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được nộp trước 17 giờ 00' ngày 07/10/2025 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00' ngày 07/10/2025.

7. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Bản photo Căn cước công dân;
- Giấy nộp tiền (giấy chuyển khoản) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (nếu có);
- Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá (trừ trường hợp người tham gia đấu giá in hồ sơ trên Website thì nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào thời điểm nộp hồ sơ). Trung tâm đối chiếu thông tin và trả lại cho người tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 00' ngày 10/10/2025 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).
- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Hội trường UBND xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình.

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, 01 (một) vòng đối với từng lô (thửa) đất tại phiên đấu giá, trả giá theo m², giá trả không lên đến hàng trăm đồng, bỏ phiếu đồng loạt đối với tất cả các lô (thửa) đất đủ điều kiện đấu giá.

Chi tiết liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

Hoặc các Văn phòng đại diện Trung tâm, số điện thoại: 0228.3836335 - 02263.845.968./.

Website: <http://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Cổng Đầu giá tài sản quốc gia;
- Trang Thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo và Đài PTTH Ninh Bình;
- Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;
- UBND xã Nghĩa Sơn;
- Lưu HS/TT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Lệ Huyền

