

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

V/v thông báo 51 thửa đất đã có
HTKT đủ điều kiện chuyển nhượng
quyền sử dụng đất cho cá nhân tự
xây dựng nhà ở tại Dự án Khu nhà ở
phía tây thị trấn Hồ, huyện Thuận
Thành (nay là phường Thuận Thành,
tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: Công ty Cổ phần tập đoàn Dabaco Việt Nam

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 446/CV-DBC ngày 31/10/2025 của Công ty Cổ phần tập đoàn Dabaco Việt Nam về việc thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở phía tây thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành (nay là phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh) và hồ sơ kèm theo.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ các Nghị định: số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số nội dung cụ thể của Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 và Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 22/2024/QĐ-UBND ngày 05/9/2024.

Ngày 06/11/2025, Sở Xây dựng đã có văn bản số 3534/SXD-QLN đề nghị Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Bắc Ninh và UBND phường Thuận Thành tham gia ý kiến thẩm định điều kiện chuyển nhượng đất đã có hạ tầng trong dự án bất động sản được chuyển nhượng cho cá nhân tại xây dựng nhà ở tại Dự án. Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được văn bản tham gia ý kiến của các cơ quan, gồm: Sở Tài chính tại văn bản số 4184/STC-ĐTTĐ&GSĐT ngày 12/11/2025, UBND phường Thuận Thành tại văn bản số 846/UBND-KTHT&ĐT ngày 12/11/2025.

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu dự án do Công ty Cổ phần tập đoàn Dabaco Việt Nam cung cấp, ý kiến tham gia các cơ quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin chung của dự án

1. Tình hình thực hiện dự án

- Tên dự án đầu tư xây dựng: Khu nhà ở phía tây thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh).

- Địa điểm xây dựng: Phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần tập đoàn Dabaco Việt Nam.

- Diện tích: 17,18ha.

- Quy mô, nội dung đầu tư xây dựng:

+ Hạ tầng kỹ thuật: Theo báo cáo của Công ty, hiện nay hạ tầng kỹ thuật của Dự án đã được đầu tư xây dựng xong và tại văn bản số 437/TB-SXD ngày 19/11/2024 Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu từng phần công trình hoàn thành (các hạng mục: Đoạn tuyến đường giao thông nội bộ trong ranh giới dự án, trừ phần diện tích 02 nút giao với đường tỉnh ĐT283; hệ thống vạch sơn, biển báo hiệu đường bộ, cây xanh, thoát nước đường giao thông theo dọc tuyến).

+ Đất ở: Tổng diện tích khoảng 69.930,68 m². Tổng 293 thửa đất nhà ở, trong đó 41 thửa đất nhà ở biệt thự và 252 thửa đất nhà ở liền kề.

2. Thành phần hồ sơ

a) Thông tin pháp lý về đầu tư của dự án

- Giấy chứng nhận đầu tư số 21-1-2-1-000305, chứng nhận lần đầu vào ngày 08/7/2011 của UBND tỉnh Bắc Ninh;

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7326553028, chứng nhận điều chỉnh lần 01 ngày 08/4/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính).

b) Thông tin pháp lý về quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án

- Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND huyện Thuận Thành phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở phía Tây thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành.

- Văn bản số 77/SXD-ĐT&HT ngày 4/4/2020 của Sở Xây dựng có thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phía Tây thị trấn Hồ (giai đoạn II), huyện Thuận Thành;

- Văn bản số 1920/SXD-QLN ngày 27/8/2020 của Sở Xây dựng phúc đáp công trình thuộc đối tượng miễn cấp phép xây dựng.

c) Giấy tờ về nghiệm thu đã hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng

- Văn bản số 437/TB-SXD ngày 19/11/2024 của Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu từng phần công trình hoàn thành (Đối với các hạng mục: Đoạn tuyến đường giao thông nội bộ trong ranh giới dự án gồm các tuyến: 1, 1A, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (trừ phần diện tích 02 nút giao với đường tỉnh ĐT283 tại vị trí nút N13A và nút M34-N35); hệ thống vạch sơn, biển báo hiệu đường bộ, cây xanh, thoát nước đường giao thông theo dọc tuyến).

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 144/TD-PCCC ngày 12/3/2020 và văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC công trình Dự án số 30/NT-PCCC ngày 28/12/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Bắc Ninh.

d) Thông tin về đất đai của dự án

- Các Quyết định UBND tỉnh giao đất cho Công ty cổ phần tập đoàn Dabaco Việt Nam để xây dựng Khu nhà ở phía Tây thị trấn Hồ (giai đoạn II), tại thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành: số 335/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 (đợt 1), số 793/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 (đợt 2), số 234/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 (đợt 3) với tổng diện tích 121.364,20m².

- Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất ở dự án xây dựng Khu nhà ở phía Tây thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành (giai đoạn II) (Nhà đầu tư: Công ty cổ phần tập đoàn Dabaco Việt Nam).

đ) Cung cấp các dịch vụ cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải, xử lý nước thải, nghĩa vụ tài chính về đất đai

- Văn bản số 167b/ĐLTT-KH.KT ngày 04/12/2024 của Điện Lực Thuận Thành về việc bán điện trực tiếp đến từng hộ dân tại dự án;

- Văn bản số 394/UBND-KTHT&ĐT ngày 02/4/2025 của UBND thị xã Thuận Thành về việc đấu nối thu gom, xử lý nước thải cho dự án;

- Văn bản số 1057/SNN-CTTL ngày 24/7/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về việc thỏa thuận đấu nối hệ thống thoát nước dự án;

- Hợp đồng ngày 30/12/2024 về việc thu gom vận chuyển rác thải sinh hoạt giữa Công ty cổ phần tập đoàn Dabaco Việt Nam với Hợp tác xã môi trường phường Hồ;

- Hợp đồng số 08/2025/HĐ/NTT-DBC ngày 15/01/2025 về việc cung cấp nước sạch sinh hoạt cho dự án;

e) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Chủ đầu tư đã cung cấp 51 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Dự án do Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp.

f) Chủ trương chuyển nhượng quyền sử dụng đất

- Văn bản 6141/BXD-PTĐT ngày 22/12/2020 của Bộ Xây dựng đồng thuận với đề nghị của UBND tỉnh Bắc Ninh tại văn bản 412/UBND-TNMT ngày 13/10/2020 về việc thực hiện chuyển quyền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở đối với 239 lô đất ở có mặt tiền tiếp giáp với các tuyến đường nội bộ trong dự án; Công ty cổ phần tập đoàn Dabaco Việt Nam phải xây dựng đối với 77 lô đất ở, gồm: 25 lô đất ở có mặt tiền tiếp giáp với tuyến đường tỉnh 282B (đọc Kênh Bắc) có mặt cắt 56m và 52 lô đất ở có mặt tiền tiếp giáp tuyến đường quy hoạch phía tây dự án có mặt cắt 20,5m theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Văn bản số 117/TB-STNMT ngày 09/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 165 thửa đất ở tại Dự án.

g) Cam kết của chủ đầu tư:

Tại văn bản số 446/CV-DBC ngày 31/10/2025 và văn bản số 462/CV-DBC ngày 10/11/2025 Công ty cổ phần tập đoàn Dabaco Việt Nam (chủ đầu tư) cam kết các nội dung sau:

- Chủ đầu tư không trong thời gian bị cấm hoạt động kinh doanh bất động sản, bị tạm ngừng, bị đình chỉ hoạt động theo bản án, quyết định của Tòa án, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chủ đầu tư đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (nếu có) đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đưa vào kinh doanh.

- Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp đang có tranh chấp đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý, giải quyết hoặc có tranh chấp nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật;

- Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án.

- Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật.

II. Thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại Dự án và trách nhiệm của các bên liên quan

1. Các thửa đất ở đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở dự án

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu pháp lý kèm theo đề nghị của Công ty cổ phần tập đoàn Dabaco Việt Nam, Sở Xây dựng có ý kiến như sau: 51 thửa đất ở thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở phía tây thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh) đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo

quy định tại Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản và Điều 9 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP. Danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo Danh mục kèm theo văn bản này).

2. Trách nhiệm của Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam

- Căn cứ điểm h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 1 Điều 56 Luật đường sắt 2025, quy định trường hợp được miễn giấy phép xây dựng:

+ “h) Công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại khu vực có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc thiết kế đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”.

+ Đối với 51 công trình nhà ở chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án do chưa được thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng nên thuộc trường hợp phải cấp phép xây dựng theo quy định. Theo đó, Chủ đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn để người dân lập và trình cấp có thẩm quyền hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đảm phù hợp với Đồ án quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, thiết kế mẫu nhà và quy định quản lý theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Thực hiện việc kiểm tra, giám sát hoạt động xây dựng nhà ở của người dân theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 33 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, đảm bảo việc xây dựng tuân thủ tiến độ, thiết kế, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, giấy phép xây dựng (nếu thuộc đối tượng phải cấp phép) và các nội dung đã được thỏa thuận trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Trường hợp phát hiện vi phạm, phải kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định.

- Trước khi ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp đầy đủ, trung thực các thông tin liên quan đến quyền sử dụng đất và chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác các thông tin này. Trong hợp đồng chuyển nhượng phải ghi rõ tiến độ, thời hạn hoàn thành việc xây dựng nhà ở. Trường hợp người nhận chuyển nhượng chậm triển khai xây dựng quá thời hạn cam kết thì sẽ bị xử lý theo quy định tại khoản 4 Điều 22 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

- Chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án đúng quy trình, thủ tục đầu tư xây dựng; tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, nhà ở và kinh doanh bất động sản; cam kết thực hiện đúng các nội dung nêu trên và các quy định pháp luật có liên quan.

- Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm và có nghĩa vụ đảm bảo tính chính xác, trung thực của tất cả hồ sơ và tài liệu liên quan do chủ đầu tư cung cấp. Mọi thông tin sai lệch hoặc tài liệu giả mạo chủ đầu tư phải chịu hoàn toàn trước pháp luật.

3. Đề nghị UBND phường Thuận Thành

- Tổ chức thực hiện cấp phép xây dựng theo thẩm quyền đối với các công trình xây dựng nhà ở tại dự án phải cấp phép xây dựng theo quy định.

- Tăng cường công tác đôn đốc, giám sát chủ đầu tư và người dân trong quá trình triển khai xây dựng nhà ở tại dự án, đảm bảo theo quy hoạch chi tiết đã được

phê duyệt, đảm bảo chất lượng công trình, quản lý trật tự xây dựng và tiến độ đầu tư xây dựng nhà ở theo quy định.

- Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan trong phạm vi thẩm quyền. Trường hợp vượt thẩm quyền, đề nghị báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo quy định.

Sở Xây dựng đề nghị Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam tổ chức thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- UBND phường Thuận Thành;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng (*đăng tải*);
- Lưu: VT, QLN, Hnv.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng

**Danh sách các thửa đất ở đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở
tại Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở phía tây thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh
(nay là phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh)
(Kèm theo văn bản số /SXD-QLN ngày /11/2025 của Sở Xây dựng)**

TT	Ký hiệu theo QHCT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Đã cấp GCN	Ghi chú
1	BT01 - 02	106	40	238,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143238	Tuyến 5
2	BT01 - 10	106	57	238,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143255	Tuyến 6
3	BT02 - 02	106	77	250,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143274	Tuyến 6
4	BT02 - 01	106	78	353,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143275	Tuyến 6
5	LK04A - 02	106	79	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143276	Tuyến 4
6	LK04A - 01	106	80	110,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143277	Tuyến 4
7	LK04A - 03	106	87	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143278	Tuyến 4
8	LK04A - 04	106	88	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143279	Tuyến 4
9	LK04A - 05	106	89	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143280	Tuyến 4
10	LK04A - 06	106	90	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143281	Tuyến 4
11	LK04D - 01	106	109	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143296	Tuyến 4

12	LK04D - 02	106	110	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143297	Tuyến 4
13	LK04D - 06	106	122	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143306	Tuyến 4
14	LK04D - 05	106	123	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143307	Tuyến 4
15	LK04D - 04	106	124	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143308	Tuyến 4
16	LK04D - 03	106	125	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143309	Tuyến 4
17	LK04D - 07	106	135	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143310	Tuyến 4
18	LK04D - 08	106	136	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143311	Tuyến 4
19	LK04D - 09	106	137	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143312	Tuyến 4
20	LK04D - 10	106	138	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143313	Tuyến 4
21	LK04D-13	107	3	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143320	Tuyến 4
22	LK04D-12	107	4	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143321	Tuyến 4
23	LK04D-11	107	5	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143322	Tuyến 4
24	LK04D-14	107	13	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143323	Tuyến 4
25	LK04D-15	107	14	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143324	Tuyến 4
26	LK04D -16	107	15	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143325	Tuyến 4

27	LK04D-17	107	16	85,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143326	Tuyển 4
28	LK04D-18	107	25	99,7	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143335	Tuyển 4
29	LK06A - 12	107	31	136,6	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143338	Tuyển 4
30	LK06A - 13	107	32	90,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143339	Tuyển 4
31	LK06A - 17	107	53	90,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143359	Tuyển 4
32	LK06A - 16	107	54	90,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143360	Tuyển 4
33	LK06A - 15	107	55	90,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143361	Tuyển 4
34	LK06A - 14	107	56	90,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143362	Tuyển 4
35	LK06A - 18	107	65	90,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143371	Tuyển 4
36	LK06A - 19	107	66	90,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143372	Tuyển 4
37	LK06A - 20	107	67	90,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143373	Tuyển 4
38	LK06A - 21	107	68	90,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143374	Tuyển 4
39	LK08 - 23	107	75	100,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143381	Tuyển 2
40	LK08 - 22	107	76	100,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143382	Tuyển 2
41	LK08 - 21	107	77	100,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143383	Tuyển 2

42	LK08 - 20	107	78	99,9	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143384	Tuyến 2
43	LK08 - 03	107	79	100,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143385	sát tuyến 9
44	LK08 - 02	107	80	100,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143386	sát tuyến 9
45	LK08 - 01	107	81	109,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143387	Tuyến 9
46	BT04 - 07	107	83	233,8	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143388	Tuyến 9
47	LK06A - 22	107	84	90,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143389	Tuyến 4
48	BT04 - 01	107	87	227,8	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143391	Tuyến 9
49	LK08 - 04	107	88	100,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143392	sát tuyến 9
50	LK09 - 35	108	20	100,6	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143410	mặt quay ra đường Âu Cơ
51	LK07 - 01	44	120	128,7	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 22/11/2069	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Phường Thuận Thành	DC 143415	
Tổng	51 lô			5.695,1						