

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hưng Yên, ngày tháng năm 2025

V/v công bố công khai danh mục dự án nhà ở xã hội đáp ứng các thủ tục pháp lý đảm bảo điều kiện vay vốn để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1632/BC-DRAGONGROUP ngày 22/9/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long về việc công bố công thông tin điện tử của UBND tỉnh về việc đủ điều kiện vay vốn gói ưu đãi 120.000 tỷ tại dự án nhà ở xã hội khu A và khu B khu dân cư xã Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên và Công văn số 309/BC-DS ngày 30/9/2025 của Công ty Cổ phần DamSan về việc công bố công thông tin điện tử của UBND tỉnh về việc đủ điều kiện vay vốn gói ưu đãi 120.000 tỷ tại dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Văn bản số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư.

- Về xác định danh mục dự án, tại mục 4 Công văn số 1551/BXD-QLN quy định như sau:

*“Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ, **Bộ Xây dựng ủy quyền cho UBND cấp tỉnh** chịu trách nhiệm xem xét, kiểm tra các thủ tục pháp lý, lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân (nhà ở xã hội tại khu công nghiệp), cải tạo, xây dựng lại chung cư để **công bố công khai** trên cổng thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh, trong đó **nội dung, thông tin công bố đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định tại mục 3.2 văn bản này** (có phụ lục công bố của UBND cấp tỉnh gửi kèm theo), để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng và gửi văn bản đến Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Bộ Xây dựng để theo dõi, tổng hợp.”;*

- Các thủ tục pháp lý lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại mục 3.2 Văn bản số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024 gồm:

*Đối với dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân: **đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư** theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật về nhà ở; **đã được lựa chọn là chủ đầu tư dự án theo pháp luật về nhà ở đã có quyết định giao đất** hoặc đã có quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.*

Trên cơ sở rà soát các dự án nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng lập Danh mục dự án nhà ở xã hội đáp ứng các thủ tục pháp lý thực hiện chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ, đủ điều kiện vay vốn ưu đãi để công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của tỉnh, cụ thể:

1. Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.

- Tên dự án: Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên).

- Về đáp ứng các thủ tục pháp lý đảm bảo điều kiện vay vốn:

+ Về Chủ trương đầu tư: Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên) được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

+ Quyết định giao đất số 1428/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Vũ Phúc về việc giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư Xuất nhập khẩu Thăng Long để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở xã hội phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.

2. Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên).

- Về đáp ứng các thủ tục pháp lý đảm bảo điều kiện vay vốn:

+ Về Chủ trương đầu tư: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên) được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình; điều chỉnh tại Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/6/2025;

+ Quyết định giao đất số 3202/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 của UBND tỉnh Thái Bình về việc giao đất cho Công ty cổ phần DamSan để thực hiện Dự án phát triển nhà ở khu dân cư tại xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình.

+ Quyết định giao đất số 1177/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định 3202/QĐ-UBND ngày 08/11/20216 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất cho Công ty

Cổ phần DamSan để thực hiện dự án phát triển nhà ở khu dân cư tại xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình cũ (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên).

(Có thông tin công bố theo mẫu của Bộ Xây dựng gửi kèm)

Để tạo điều kiện cho chủ đầu tư dự án và người mua nhà ở tại dự án tiếp cận vay vốn để xây dựng dự án, mua nhà và các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng, Sở Xây dựng kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện Công bố công khai danh mục Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên) và Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên) trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và gửi văn bản đến Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Bộ Xây dựng để theo dõi, tổng hợp.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- CTCP Đầu tư XNK Thăng Long, CTCP DamSan;
- Lưu: VT, QLN^H.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Anh

PHỤ LỤC
DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI CÓ NHU CẦU VAY VỐN
(Kèm theo Công văn số/SXD-QLN ngày...../...../2025 của Sở Xây dựng)

TT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ² sàn xây dựng)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Tổng cộng:			30.856,9	1.212	116.551,8	1.372,5				1.093	
1	Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên)	- Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 30/7/2012 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình; - Quyết định: số 824/QĐ-UBND ngày 13/4/2017, số 745/QĐ-UBND ngày 11/03/2020 và số 1342/QĐ-UBND ngày 08/05/2020 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình; - Quyết định: số 1360/QĐ-UBND ngày 14/4/2022, số 277/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND thành phố Thái Bình về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ	Công ty cổ phần đầu tư Xuất nhập khẩu Thăng Long	17.998,7	666	58.263,8	692	2025	2028	Đã hoàn thành thủ tục phê duyệt dự án, thủ tục về đất đai. Đang thực hiện các thủ tục thẩm định thiết kế về về phòng cháy,chữa cháy và thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng	553	

[illegible]

TT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ² sàn xây dựng)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
2	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên).	- Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình; - Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 01/8/2016, Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 15/05/2017, Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình; - Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình; - Quyết định số 3003/QĐ-UBND	Công ty cổ phần DamSan	12.858,2	546	58.288,0	680,5	2025	2027	Đã hoàn thành thủ tục phê duyệt dự án, hoàn thành thủ tục về đất đai. Đang thực hiện các thủ tục thẩm định thiết kế về phòng cháy, chữa cháy và thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng	540	

[illegible]

[illegible]