

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group thông báo đấu giá tài sản của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Tiến (Địa chỉ: xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên) như sau:

1. Tài sản đấu giá: “Quyền sử dụng đất 49 thửa đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên”
2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.
3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá\

TT	Tên suất đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
Khu LK2, Vị trí 1 (xã Đồng Tiến cũ)							
1	LK2-05	90,00	28.300.000	2.547.000.000	509.400.000	200.000	200.000
2	LK2-06	90,00	28.300.000	2.547.000.000	509.400.000	200.000	200.000
3	LK2-13	90,00	28.300.000	2.547.000.000	509.400.000	200.000	200.000
4	LK2-15	90,00	28.300.000	2.547.000.000	509.400.000	200.000	200.000
5	LK2-16	90,00	28.300.000	2.547.000.000	509.400.000	200.000	200.000
Khu LK3, Vị trí 1 (xã Đồng Tiến cũ)							
6	LK3-15	118,32	32.000.000	3.786.240.000	757.248.000	200.000	200.000
7	LK3-16	110,54	32.000.000	3.537.280.000	707.456.000	200.000	200.000
8	LK3-17	102,76	32.000.000	3.288.320.000	657.664.000	200.000	200.000
9	LK3-21	100,00	28.300.000	2.830.000.000	566.000.000	200.000	200.000
10	LK3-23	100,00	28.300.000	2.830.000.000	566.000.000	200.000	200.000
Khu LK4, Vị trí 1 (xã Đồng Tiến cũ)							
11	LK4-09	90,00	28.300.000	2.547.000.000	509.400.000	200.000	200.000
12	LK4-10	90,00	28.300.000	2.547.000.000	509.400.000	200.000	200.000
13	LK4-11	90,00	28.300.000	2.547.000.000	509.400.000	200.000	200.000
14	LK4-12	90,00	28.300.000	2.547.000.000	509.400.000	200.000	200.000
15	LK4-17	98,50	28.300.000	2.787.550.000	557.510.000	200.000	200.000
16	LK4-18	123,37	33.960.000	4.189.645.200	837.929.040	200.000	200.000
17	LK4-20	99,85	28.300.000	2.825.755.000	565.151.000	200.000	200.000
18	LK4-21	91,92	28.300.000	2.601.336.000	520.267.200	200.000	200.000
Vị trí 2 (xã Dân Tiến cũ)							
19	04	82,00	42.900.000	3.517.800.000	703.560.000	200.000	200.000
20	06	82,50	42.900.000	3.539.250.000	707.850.000	200.000	200.000
21	07	88,00	42.900.000	3.775.200.000	755.040.000	200.000	200.000
22	09	82,00	42.900.000	3.517.800.000	703.560.000	200.000	200.000
23	11	89,50	42.900.000	3.839.550.000	767.910.000	200.000	200.000
24	12	93,00	42.900.000	3.989.700.000	797.940.000	200.000	200.000
25	13	90,00	25.000.000	2.250.000.000	450.000.000	200.000	200.000

26	14	97,50	30.000.000	2.925.000.000	585.000.000	200.000	200.000
27	16	108,50	46.800.000	5.077.800.000	1.015.560.000	200.000	300.000
28	18	77,00	25.000.000	1.925.000.000	385.000.000	200.000	200.000
29	20	101,50	46.800.000	4.750.200.000	950.040.000	200.000	200.000
30	23	76,00	39.000.000	2.964.000.000	592.800.000	200.000	200.000
31	25	92,50	39.000.000	3.607.500.000	721.500.000	200.000	200.000
32	26	100,00	39.000.000	3.900.000.000	780.000.000	200.000	200.000
33	27	84,50	39.000.000	3.295.500.000	659.100.000	200.000	200.000
34	28	73,50	39.000.000	2.866.500.000	573.300.000	200.000	200.000
35	29	75,50	39.000.000	2.944.500.000	588.900.000	200.000	200.000
36	30	78,00	39.000.000	3.042.000.000	608.400.000	200.000	200.000
37	48	80,00	25.000.000	2.000.000.000	400.000.000	200.000	200.000
38	49	80,00	25.000.000	2.000.000.000	400.000.000	200.000	200.000
39	50	79,50	25.000.000	1.987.500.000	397.500.000	200.000	200.000
40	51	79,00	25.000.000	1.975.000.000	395.000.000	200.000	200.000
41	52	79,00	25.000.000	1.975.000.000	395.000.000	200.000	200.000
42	53	78,50	25.000.000	1.962.500.000	392.500.000	200.000	200.000
43	54	78,00	25.000.000	1.950.000.000	390.000.000	200.000	200.000
44	55	77,50	25.000.000	1.937.500.000	387.500.000	200.000	200.000
45	56	77,00	25.000.000	1.925.000.000	385.000.000	200.000	200.000
46	57	77,00	25.000.000	1.925.000.000	385.000.000	200.000	200.000
47	58	76,00	25.000.000	1.900.000.000	380.000.000	200.000	200.000
Vị trí 3 (xã Hồng Tiến cũ)							
48	LK5-01	158,18	45.264.000	7.159.859.520	1.431.971.904	200.000	300.000
49	LK5-11	124,87	52.950.000	6.611.866.500	1.322.373.300	200.000	300.000
	Tổng	4.471,31		148.635.652.220			

Căn cứ Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Tiến về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 148.635.652.220 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn, hai trăm hai mươi đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01 tháng 10 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; tại Ủy ban nhân dân xã Việt Tiến, địa chỉ: xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Tiến địa chỉ: xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 09 tháng 10 năm 2025 và ngày 10 tháng 10 năm 2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Việt Tiến, địa chỉ: xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Tiến, địa chỉ: xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 14 tháng 10 năm 2025 đến ngày 16 tháng 10 năm 2025 và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Việt Tiến, địa chỉ: xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ban Quản lý dự án xã Việt Tiến, địa chỉ: xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: Từ 200.000 đồng đến 300.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm trên từng suất (thửa) đất được đưa ra đấu giá

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01 tháng 10 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 10 năm 2025 tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Tiến, địa chỉ: xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu trực tiếp cho khách hàng, có nhân viên hỗ trợ hướng dẫn chuyển khoản tiền đặt trước vào ngày 21 tháng 10 năm 2025 và ngày 22 tháng 10 năm 2025).

(Lưu ý: tiền phải báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group trước 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 10 năm 2025).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGĐG, từ 8 giờ 00 phút ngày 01 tháng 10 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp và mua hồ sơ theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/ phí ĐKTGĐG tại Ủy ban nhân dân xã Việt Tiến, địa chỉ: xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Việt Tiến, địa chỉ: xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 07 giờ 00 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 25 tháng 10 năm 2025 (Thứ Bảy), tại Nhà văn hóa xã Việt Tiến; Địa chỉ: xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá đối với từng thửa đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá cần đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Điện thoại: 097 858 2727, 098 526 3866 hoặc 098 251 3326

Email: vp.saomaigroup@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Việt Tiến;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SAO MAI GROUP**



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Tất Thắng