

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

Số: /UBND-KTN

V/v công bố, công khai Danh mục
dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã
hội đáp ứng các điều kiện vay vốn
trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh để các
Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho
vay theo chương trình tín dụng
120.000 tỷ đồng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Bộ Xây dựng.

Thực hiện Công văn số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư.

Căn cứ tình hình triển khai các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh đáp ứng các điều kiện vay vốn theo báo cáo của Sở Xây dựng tại Công văn số 3728/SXD-QLN ngày 12/11/2025, UBND tỉnh Bắc Ninh công bố, công khai danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội (đợt 1) đáp ứng các điều kiện vay vốn để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng.

*(Kèm theo Danh mục các dự án nhà ở xã hội đáp ứng
các điều kiện vay vốn trên địa bàn tỉnh)*

UBND tỉnh Bắc Ninh đề nghị Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Bộ Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh PVT;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 12;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH, KTN, TTTT;
- Lưu: VT, XD. Trung.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh

Phụ lục: Công bố danh mục các dự án nhà ở xã hội đáp ứng các điều kiện vay vốn gói tín dụng 120 nghìn tỷ đồng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh
(Kèm theo Công văn số: 4759/UBND-KTN ngày 14/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh)

TT	Tên và địa điểm xây dựng	Tình trạng Thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú (Quyết định phê duyệt Chủ trương đầu tư)
				Diện tích đất xây dựng (m2)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m2)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên	Được miễn Giấy phép xây dựng, đã đủ điều kiện khởi công theo quy định	Công ty TNHH Vương Vĩ	9,115	1072	94,714	1,200	Quý IV/2025	Quý IV/2027	Đang triển khai thi công xây dựng	840	Số 458/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 và QĐ số 939/QĐ-UBND ngày 16/9/2022.
2	Dự án Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên	Được miễn Giấy phép xây dựng, đã đủ điều kiện khởi công theo quy định	Công ty CP Hoàng Ninh Group	26,900	870	63,270	696.56	Quý III/2025	Hết tháng 9/2026	Đang triển khai thi công xây dựng	480	Số 1436/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 và Số 1166/QĐ-UBND ngày 31/12/2024
3	Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên (thôn Nam Ngạn và thôn Đông Tiến)	Đang làm thủ tục cấp phép xây dựng	Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị Newstar	33,003	846	62,687	1,012.94	Dự kiến Quý IV/2025	Tháng 6/2027	Chuẩn bị triển khai thi công	600	Số 1194/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 và 515/QĐ-UBND ngày 16/05/2025
4	Dự án Khu nhà ở công nhân xã Vân Trung	Đang làm thủ tục cấp phép xây dựng	Công ty TNHH phát triển nhà Fuji Vân Trung	9,800	1500	119,870	1,218.60	Quý IV/2025	Tháng 6/2027	Chuẩn bị triển khai thi công	720.0	Số 1393/QĐ-UBND 9/12/2021 và 558/QĐ-UBND Ngày 8/6/2022

Ghi chú: Các số liệu về Quy mô dự án nêu trên của các dự án được xác định theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư; Số liệu về tiến độ thực hiện dự án được xác định theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư