

UBND TỈNH PHÚ THỌ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD – QLN&TTBĐS
V/v công bố công khai thông tin dự án
Khu nhà ở xã hội tại phường Phúc
Thắng, thành phố Phúc Yên (nay là
phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ)

Phú Thọ, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Trung tâm Thông tin - Công báo (Cổng TTĐT tỉnh Phú Thọ);
- UBND phường Phúc Yên;
- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thân Hà.

Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ đã nhận được các văn bản: số 66/2025/TH-DAPT ngày 17/6/2025, số 96/2025/TH-DAPT ngày 17/9/2025, số 115/2025/TH-DAPT ngày 14/11/2025 của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thân Hà đề nghị đăng tải thông tin về dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên (nay là phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ).

Căn cứ quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Sở Xây dựng Phú Thọ công bố công khai thông tin liên quan đến dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thân Hà.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thân Hà, Tổ dân phố Xuân Thượng 1, đường Triệu Việt Vương, phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Theo Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh tiến độ dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Thân Hà: hoàn thành toàn bộ dự án trong thời gian 39 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư điều chỉnh.

6. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích đất theo quy hoạch của dự án là 15.987 m². Quy mô dân số khoảng 850 người.

- Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội thấp tầng là 6.528 m², nhà ở xã hội cao tầng 1.943 m², nhà ở thương mại: 2.112 m².

- Diện tích đất cho hệ thống cây xanh, vườn hoa, bãi đỗ xe: 1.270,5 m².

- Diện tích đất giao thông nội bộ: 4.133,5 m².

7. Số lượng căn hộ: Theo chủ trương đầu tư dự án được phê duyệt tại Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc và quy

hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điều chỉnh lần 2 được phê duyệt tại Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, dự án có 94 căn nhà ở xã hội liền kề thấp tầng (*diện tích sàn từ 100 m² đến 140 m²*); 01 nhà ở xã hội cao 11 tầng với 130 căn hộ (*diện tích sàn từ 43 m² đến 70 m²*) ; 17 căn nhà ở thương mại liền kề. Phương án tiêu thụ sản phẩm thực hiện theo điểm 1.8, khoản 1¹, Điều 3 Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

8. Giá bán (tạm tính) đối với từng loại căn hộ:

- Giá bán bình quân dự kiến cho căn hộ chung cư là: 23,4 triệu đồng/ m² sàn.

- Giá bán bình quân dự kiến cho nhà ở xã hội thấp tầng là: 18,5 triệu đồng/m² sàn.

Mức giá trên là mức giá tạm tính, giá bán chính thức sẽ được Chủ đầu tư sẽ thuê đơn vị tư vấn thẩm tra và phê duyệt theo quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15.

9. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký:

Chủ đầu tư bắt đầu nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội sau khi dự án được Sở Xây dựng thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai. Thời gian kết thúc nhận đơn 45 ngày, kể từ ngày bắt đầu nhận đơn.

Sở Xây dựng đề nghị Trung tâm Thông tin - Công báo (*Cổng TTĐT tỉnh Phú Thọ*) tỉnh Phú Thọ, UBND phường Phúc Yên công bố công khai các thông tin trên tại trang Thông tin điện tử của tỉnh Phú Thọ, trang Thông tin điện tử của UBND phường Phúc Yên.

Sở Xây dựng đề nghị Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thân Hà thực hiện đăng tải các thông tin nêu trên ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (*nếu có*) để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát. Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thân Hà chịu trách nhiệm về các số liệu cung cấp tại Văn bản số 115/2025/TH-DAPT ngày 14/11/2025.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các tổ chức, cá nhân liên quan phản ánh về Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở XD (b/c);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS. (ĐTP.09b)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Ngọc

¹ 1.8. Thực hiện dự án theo đúng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt và các nội dung được chấp thuận đầu tư; tổ chức phương án tiêu thụ sản phẩm, khai thác vận hành dự án theo quy định của pháp luật.