

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày tháng 12 năm 2025

V/v thông báo (89) căn nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Khu đô thị mới thôn Tân Mỹ, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang (nay là phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: Liên danh Sơn Phúc - BSG Holding (doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ)

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 52/2025/TM-PTDA1 ngày 29/11/2025 của Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Khu đô thị mới thôn Tân Mỹ, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang và hồ sơ kèm theo.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Trên cơ sở hồ sơ và tài liệu do Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ cung cấp, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu đô thị mới thôn Tân Mỹ, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang (viết tắt là Dự án).

2. Địa điểm dự án: phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Chủ đầu tư: Liên danh Sơn Phúc - BSG Holding (doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ).

4. Diện tích dự án: 9,96 ha.

5. Quy mô dự án: Xây thô và hoàn thiện mặt tiền 89 căn nhà ở giáp đường trục chính của Khu đô thị, gồm: 88 căn nhà ở liền kề thuộc các phân lô ký hiệu LK-01, LK-02, LK-03, LK-04, LK-05, LK-12 và 01 căn nhà ở biệt thự thuộc phân lô ký hiệu BT (theo Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 04/8/2025).

6. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành các thủ tục về xây dựng và thi công xây dựng công trình đến hết tháng 12 năm 2027.

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

- Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án và Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 Sửa đổi nội dung tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh; điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 04/8/2025.

- Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

- Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Dự án.

- Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 04/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Quyết định số 33/2021/QĐ-HĐTV ngày 11/10/2021 của Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ về việc phê duyệt dự án; Quyết định số 52a/2025/QĐ-HĐTV ngày 26/11/2025 của Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án.

- Quyết định số 54/2025/QĐ-HĐTV ngày 28/11/2025 của Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ về việc thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Nhà ở thuộc dự án Khu đô thị mới thôn Tân Mỹ, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án

- Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Tân Mỹ, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 29/4/2020, tỷ lệ 1/500.

- Văn bản số 2537/SXD-PTĐT&HTKT ngày 16/9/2021 của Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng;

- Văn bản số 91/SXD-PTĐT&HTKT ngày 13/01/2022 của Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án.

- Văn bản số 4106/SXD-PTĐT ngày 24/11/2025 của Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án.

- Giấy phép xây dựng số 696/GPXD ngày 29/3/2023; số 40/GPXD ngày 06/3/2025 của Sở Xây dựng cấp phép xây dựng các công trình thuộc Dự án.

- Thông báo khởi công số 51/2025/TB-TM ngày 29/11/2025 của Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ thông báo khởi công xây dựng dự án, hạng mục: Nhà ở xây thô hoàn thiện mặt ngoài.

3. Thông tin về đất đai của dự án

- Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ để thực hiện Dự án.

- Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cho phép Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án (đợt 2).

- Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc giao đất cho Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ thực hiện Dự án (đợt 2).

4. Về xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng ngày 12/9/2025 giữa đại diện chủ đầu tư; đại diện đơn vị tư vấn giám sát; đại diện tư vấn thiết kế; đại diện đơn vị thi công.

- Văn bản số 79/NT-PCCC ngày 26/9/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Bắc Ninh chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC của công trình Dự án.

5. Về thế chấp quyền sử dụng đất

- Theo Văn bản số 52/2025/TM-PTDA1 ngày 29/11/2025, Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ cam kết “Tại thời điểm gửi thông báo, Nhà đầu tư không thế chấp đối với 89 Giấy chứng nhận đã được cấp”.

III. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

Trước khi đưa nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án vào kinh doanh, Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ phải thực hiện đầy đủ các nội dung tại mục V của Văn bản này (*Thông tin chi tiết 89 căn nhà ở tại dự án theo Văn bản số 52/2025/TM-PTDA1 ngày 29/11/2025 của Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ*).

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

1. 89 căn nhà ở đã được thông báo khởi công xây dựng tại Thông báo số 51/2025/TB-TM ngày 29/11/2025 theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2. 89 lô đất đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp cho Công ty TNHH khu đô thị Tân Mỹ.

3. Chủ đầu tư có văn bản số 52/2025/TB-PTDA1 ngày 29/11/2025 về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Khu đô thị Tân Mỹ, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang.

4. 89 căn nhà ở nêu trên nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở.

5. Theo Văn bản số 5037/BNI-CNTK ngày 03/10/2025 của Thuế tỉnh Bắc Ninh, Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ đã nộp đủ tiền sử dụng đất dự án vào ngân sách nhà nước theo quy định.

6. Chủ đầu tư có văn bản cam kết chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

7. Chủ đầu tư cam kết đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

- Trước khi đưa bất động sản vào kinh doanh, chủ đầu tư dự án phải thực hiện công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh đảm bảo theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Việc mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo nguyên tắc quy định tại Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Thực hiện bảo lãnh trong bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản và quy định có liên quan.

VI. ĐỀ NGHỊ

1. Trong quá trình triển khai tổ chức kinh doanh bất động sản tại dự án, chủ đầu tư và các bên liên quan chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đảm bảo đầy đủ về trách nhiệm của chủ đầu tư dự án kinh doanh bất động sản theo quy định tại Điều 17 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Việc mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo nguyên tắc quy định tại Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Thực hiện việc thanh toán trong mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo theo quy định tại Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản. Thực hiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài phải đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định.

- Phải sử dụng nguồn vốn đã huy động vào đúng mục đích xây dựng nhà ở tại dự án; nghiêm cấm việc huy động vốn vượt quá số tiền theo quy định của pháp luật; trường hợp sử dụng sai mục đích nguồn vốn huy động hoặc chiếm dụng vốn đã huy động hoặc huy động vượt quá số tiền mua ứng trước của khách hàng thì phải hoàn lại số tiền đã huy động sai quy định, phải bồi thường (nếu gây thiệt hại) và bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên trong việc kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai theo quy định. Các bên có nhu cầu mua nhà ở cần nghiên cứu kỹ lưỡng quy định của pháp luật, thông tin dự án, các nội dung thoả thuận trước khi mua nhà ở tránh tình trạng khiếu nại, khiếu kiện.

- Trường hợp chủ đầu tư vi phạm các quy định về việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai thì Sở Xây dựng sẽ thu hồi lại Thông báo, Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và các tổ chức, cá nhân có liên quan về các vi phạm.

- Thực hiện công tác báo cáo định kỳ theo quy định tại Nghị định 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và báo cáo khi có yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quy định pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan. Chủ đầu tư sớm triển khai các nội dung còn lại của dự án đảm bảo theo tiến độ, kế hoạch và quy định hiện hành; chịu trách nhiệm về chất lượng công trình xây dựng trước khi bàn giao nhà cho khách hàng.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ gửi Sở Xây dựng đề nghị xác nhận, thông báo đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai; chịu trách nhiệm về việc phê duyệt dự án đầu tư, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo nội dung, trình tự theo quy định. Sở Xây dựng chỉ kiểm tra, xác nhận điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Sở Xây dựng không chịu trách nhiệm đối với các nội dung đã được các cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó theo quy định tại khoản 6 Điều 7 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

2. UBND phường Tiền Phong: Tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, nhà ở, bất động sản và các quy định pháp luật khác có liên quan trong phạm vi thẩm quyền. Trường hợp vượt thẩm quyền, đề nghị báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo quy định.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, đề nghị Liên danh Sơn Phúc - BSG Holding (doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Khu đô thị Tân Mỹ) nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- UBND phường Tiền Phong;
- Giám đốc Sở XD (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải website);
- Lưu VT, QL.N.Hntt

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng

DANH MỤC NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /12/2025 của Sở Xây dựng)

STT	Số lô theo QHCT	Số thửa đất	Diện tích đất (m ²)	Nơi cấp Giấy chứng nhận	Số GCN	Ngày cấp
1	LK01-01	1442	160,9	Sở NN và MT	AA 03442306	Ngày 26/8/2025
2	LK01-02	1443	90,0	Sở NN và MT	AA 03442305	Ngày 26/8/2025
3	LK01-03	1444	90,0	Sở NN và MT	AA 03442307	Ngày 26/8/2025
4	LK01-04	1445	90,0	Sở NN và MT	AA 03442308	Ngày 26/8/2025
5	LK01-05	1446	90,0	Sở NN và MT	AA 03442309	Ngày 26/8/2025
6	LK01-06	1447	90,0	Sở NN và MT	AA 03442310	Ngày 26/8/2025
7	LK01-07	1449	90,0	Sở NN và MT	AA 03711113	Ngày 26/8/2025
8	LK01-08	1448	90,0	Sở NN và MT	AA 03711114	Ngày 26/8/2025
9	LK01-09	1451	90,1	Sở NN và MT	AA 03711115	Ngày 26/8/2025
10	LK01-10	1450	96,4	Sở NN và MT	AA 03711116	Ngày 26/8/2025
11	LK01-11	1453	90,0	Sở NN và MT	AA 03711117	Ngày 26/8/2025
12	LK01-12	1452	90,0	Sở NN và MT	AA 03711118	Ngày 26/8/2025
13	LK01-13	1455	90,0	Sở NN và MT	AA 03711119	Ngày 26/8/2025
14	LK01-14	1454	90,0	Sở NN và MT	AA 03711120	Ngày 26/8/2025
15	LK01-15	1457	90,0	Sở NN và MT	AA 03711121	Ngày 26/8/2025
16	LK01-16	1456	90,0	Sở NN và MT	AA 03711122	Ngày 26/8/2025
17	LK02-01	1477	131,5	Sở NN và MT	AA 03442319	Ngày 26/8/2025
18	LK02-02	1478	90,0	Sở NN và MT	AA 03442320	Ngày 26/8/2025
19	LK02-03	1479	90,0	Sở NN và MT	AA 03442321	Ngày 26/8/2025

STT	Số lô theo QHCT	Số thửa đất	Diện tích đất (m ²)	Nơi cấp Giấy chứng nhận	Số GCN	Ngày cấp
20	LK02-04	1480	90,0	Sở NN và MT	AA 03442322	Ngày 26/8/2025
21	LK02-05	1481	90,1	Sở NN và MT	AA 03442323	Ngày 26/8/2025
22	LK02-06	1482	90,0	Sở NN và MT	AA 03442324	Ngày 26/8/2025
23	LK02-07	1483	90,0	Sở NN và MT	AA 03442325	Ngày 26/8/2025
24	LK02-08	1484	90,0	Sở NN và MT	AA 03442326	Ngày 26/8/2025
25	LK02-09	1485	100,5	Sở NN và MT	AA 03442327	Ngày 26/8/2025
26	LK02-10	1486	90,0	Sở NN và MT	AA 03442328	Ngày 26/8/2025
27	LK02-11	1487	90,0	Sở NN và MT	AA 03442400	Ngày 26/8/2025
28	LK02-12	1488	90,0	Sở NN và MT	AA 03711006	Ngày 26/8/2025
29	LK02-13	1489	90,0	Sở NN và MT	AA 03711007	Ngày 26/8/2025
30	LK02-14	1490	102,8	Sở NN và MT	AA 03711008	Ngày 26/8/2025
31	LK02-15	1491	90,0	Sở NN và MT	AA 03711009	Ngày 26/8/2025
32	LK02-16	1492	90,0	Sở NN và MT	AA 03711010	Ngày 26/8/2025
33	LK02-17	1493	90,0	Sở NN và MT	AA 03711011	Ngày 26/8/2025
34	LK02-18	1494	123,9	Sở NN và MT	AA 03711012	Ngày 26/8/2025
35	LK03-01	1516	112,7	Sở NN và MT	AA 03711031	Ngày 26/8/2025
36	LK03-02	1517	90,0	Sở NN và MT	AA 03711032	Ngày 26/8/2025
37	LK03-03	1518	90,0	Sở NN và MT	AA 03711033	Ngày 26/8/2025
38	LK03-04	1519	90,0	Sở NN và MT	AA 03711034	Ngày 26/8/2025
39	LK03-05	1520	90,1	Sở NN và MT	AA 03711035	Ngày 26/8/2025

STT	Số lô theo QHCT	Số thửa đất	Diện tích đất (m ²)	Nơi cấp Giấy chứng nhận	Số GCN	Ngày cấp
40	LK03-06	1521	99,7	Sở NN và MT	AA 03711036	Ngày 26/8/2025
41	LK03-07	1522	90,0	Sở NN và MT	AA 03711037	Ngày 26/8/2025
42	LK03-08	1523	90,1	Sở NN và MT	AA 03711038	Ngày 26/8/2025
43	LK03-09	1524	90,0	Sở NN và MT	AA 03711039	Ngày 26/8/2025
44	LK03-10	1525	90,0	Sở NN và MT	AA 03711040	Ngày 26/8/2025
45	LK03-11	1526	100,3	Sở NN và MT	AA 03711041	Ngày 26/8/2025
46	LK03-12	1527	90,0	Sở NN và MT	AA 03711042	Ngày 26/8/2025
47	LK03-13	1528	90,1	Sở NN và MT	AA 03711043	Ngày 26/8/2025
48	LK03-14	1529	90,0	Sở NN và MT	AA 03711044	Ngày 26/8/2025
49	LK03-15	1530	127,5	Sở NN và MT	AA 03711045	Ngày 26/8/2025
50	LK04-01	1546	151,3	Sở NN và MT	AA 03711061	Ngày 26/8/2025
51	LK04-02	1547	90,0	Sở NN và MT	AA 03711062	Ngày 26/8/2025
52	LK04-03	1548	90,0	Sở NN và MT	AA 03711063	Ngày 26/8/2025
53	LK04-04	1549	90,0	Sở NN và MT	AA 03711064	Ngày 26/8/2025
54	LK04-05	1550	90,0	Sở NN và MT	AA 03711065	Ngày 26/8/2025
55	LK04-06	1551	90,0	Sở NN và MT	AA 03711066	Ngày 26/8/2025
56	LK04-07	1552	90,0	Sở NN và MT	AA 03711067	Ngày 26/8/2025
57	LK04-08	1553	90,1	Sở NN và MT	AA 03711068	Ngày 26/8/2025
58	LK04-09	1554	90,1	Sở NN và MT	AA 03711069	Ngày 26/8/2025
59	LK04-10	1555	106,2	Sở NN và MT	AA 03711070	Ngày 26/8/2025

STT	Số lô theo QHCT	Số thửa đất	Diện tích đất (m ²)	Nơi cấp Giấy chứng nhận	Số GCN	Ngày cấp
60	LK04-11	1556	105,0	Sở NN và MT	AA 03711071	Ngày 26/8/2025
61	LK04-12	1557	90,0	Sở NN và MT	AA 03711072	Ngày 26/8/2025
62	LK04-13	1558	90,0	Sở NN và MT	AA 03711073	Ngày 26/8/2025
63	LK04-14	1559	90,0	Sở NN và MT	AA 03711074	Ngày 26/8/2025
64	LK04-15	1560	90,0	Sở NN và MT	AA 03711075	Ngày 26/8/2025
65	LK04-16	1561	90,0	Sở NN và MT	AA 03711076	Ngày 26/8/2025
66	LK04-17	1562	90,0	Sở NN và MT	AA 03711077	Ngày 26/8/2025
67	LK04-18	1563	90,0	Sở NN và MT	AA 03711078	Ngày 26/8/2025
68	LK04-19	1564	90,0	Sở NN và MT	AA 03711079	Ngày 26/8/2025
69	LK04-20	1565	112,0	Sở NN và MT	AA 03711080	Ngày 26/8/2025
70	LK05-01	1589	136,0	Sở NN và MT	AA 03711102	Ngày 26/8/2025
71	LK05-02	1590	96,0	Sở NN và MT	AA 03711103	Ngày 26/8/2025
72	LK05-03	1591	96,0	Sở NN và MT	AA 03711104	Ngày 26/8/2025
73	LK05-04	1592	90,0	Sở NN và MT	AA 03711105	Ngày 26/8/2025
74	LK05-05	1593	96,0	Sở NN và MT	AA 03711106	Ngày 26/8/2025
75	LK05-06	1594	96,0	Sở NN và MT	AA 03711107	Ngày 26/8/2025
76	LK05-07	1595	96,0	Sở NN và MT	AA 03711108	Ngày 26/8/2025
77	LK05-08	1596	96,0	Sở NN và MT	AA 03711109	Ngày 26/8/2025
78	LK05-09	1597	96,0	Sở NN và MT	AA 03711110	Ngày 26/8/2025
79	LK05-10	1598	96,0	Sở NN và MT	AA 03711111	Ngày 26/8/2025

STT	Số lô theo QHCT	Số thửa đất	Diện tích đất (m ²)	Nơi cấp Giấy chứng nhận	Số GCN	Ngày cấp
80	LK05-11	1599	146,8	Sở NN và MT	AA 037111112	Ngày 26/8/2025
81	LK12-01	489	121,6	Sở NN và MT	AA 03442489	Ngày 26/8/2025
82	LK12-02	490	96,0	Sở NN và MT	AA 03442490	Ngày 26/8/2025
83	LK12-03	491	96,0	Sở NN và MT	AA 03442491	Ngày 26/8/2025
84	LK12-04	492	96,0	Sở NN và MT	AA 03442492	Ngày 26/8/2025
85	LK12-05	493	96,0	Sở NN và MT	AA 03442493	Ngày 26/8/2025
86	LK12-06	494	96,0	Sở NN và MT	AA 03442494	Ngày 26/8/2025
87	LK12-07	495	96,0	Sở NN và MT	AA 03442495	Ngày 26/8/2025
88	LK12-08	496	96,0	Sở NN và MT	AA 03442496	Ngày 26/8/2025
89	BT-01	497	338,4	Sở NN và MT	AA 03711001	Ngày 26/8/2025