

Hưng Yên, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh Sao Mai Group thông báo đầu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng (Địa chỉ trụ sở: xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên) như sau:

- 1. Tài sản đầu giá:** “Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư thôn Cát Dương, xã Tổng Phan (cũ); khu dân cư xã Quang Hưng và khu dân cư 06 xã Tổng Phan (cũ) nay thuộc xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên”.
- 2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.
- 3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá**

TT	Tên suất đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
Khu dân cư mới thôn Cát Dương, xã Tổng Phan, huyện Phù Cừ (cũ)							
1	LK8-21	158,7	10.000.000	1.587.000.000	200.000.000	500.000	200.000
Khu dân cư mới xã Quang Hưng, huyện Phù Cừ (cũ)							
2	LK-16	86,0	6.500.000	559.000.000	100.000.000	500.000	100.000
Khu dân cư số 06 xã Tổng Phan (cũ) Khu LK-01							
3	LK1-3	110,0	11.000.000	1.210.000.000	200.000.000	500.000	200.000
4	LK1-4	110,0	11.000.000	1.210.000.000	200.000.000	500.000	200.000
5	LK1-5	110,0	11.000.000	1.210.000.000	200.000.000	500.000	200.000
Khu dân cư số 06 xã Tổng Phan (cũ) Khu LK-02							
6	LK2-4	107,5	11.000.000	1.182.500.000	200.000.000	500.000	200.000
7	LK2-5	107,5	11.000.000	1.182.500.000	200.000.000	500.000	200.000
8	LK2-11	107,5	11.000.000	1.182.500.000	200.000.000	500.000	200.000
9	LK2-12	107,5	11.000.000	1.182.500.000	200.000.000	500.000	200.000
10	LK2-13	107,5	11.000.000	1.182.500.000	200.000.000	500.000	200.000
11	LK2-14	118,2	11.000.000	1.300.200.000	200.000.000	500.000	200.000
Khu dân cư số 06 xã Tổng Phan (cũ) Khu LK-03							
12	LK3-1	105,5	13.200.000	1.392.600.000	200.000.000	500.000	200.000
13	LK3-2	107,5	11.000.000	1.182.500.000	200.000.000	500.000	200.000
14	LK3-6	107,5	11.000.000	1.182.500.000	200.000.000	500.000	200.000
15	LK3-7	107,5	11.000.000	1.182.500.000	200.000.000	500.000	200.000
16	LK3-8	107,5	11.000.000	1.182.500.000	200.000.000	500.000	200.000

17	LK3-9	107,5	11.000.000	1.182.500.000	200.000.000	500.000	200.000
18	LK3-10	107,5	11.000.000	1.182.500.000	200.000.000	500.000	200.000
19	LK3-15	107,5	11.000.000	1.182.500.000	200.000.000	500.000	200.000
Khu dân cư số 06 xã Tổng Phan (cũ) Khu LK-04							
20	LK4-33	110,0	11.000.000	1.210.000.000	200.000.000	500.000	200.000
21	LK4-34	110,0	11.000.000	1.210.000.000	200.000.000	500.000	200.000
22	LK4-35	110,0	11.000.000	1.210.000.000	200.000.000	500.000	200.000
23	LK4-36	110,0	11.000.000	1.210.000.000	200.000.000	500.000	200.000
24	LK4-39	100,0	11.000.000	1.100.000.000	200.000.000	500.000	200.000
25	LK4-40	100,0	11.000.000	1.100.000.000	200.000.000	500.000	200.000
26	LK4-41	100,0	11.000.000	1.100.000.000	200.000.000	500.000	200.000
27	LK4-43	100,0	11.000.000	1.100.000.000	200.000.000	500.000	200.000
28	LK4-44	100,0	11.000.000	1.100.000.000	200.000.000	500.000	200.000
29	LK4-45	100,0	11.000.000	1.100.000.000	200.000.000	500.000	200.000
30	LK4-49	100,0	11.000.000	1.100.000.000	200.000.000	500.000	200.000
31	LK4-50	100,0	11.000.000	1.100.000.000	200.000.000	500.000	200.000
32	LK4-53	100,0	11.000.000	1.100.000.000	200.000.000	500.000	200.000
33	LK4-54	100,0	11.000.000	1.100.000.000	200.000.000	500.000	200.000
34	LK4-58	100,0	11.000.000	1.100.000.000	200.000.000	500.000	200.000
Khu dân cư số 06 xã Tổng Phan (cũ) Khu LK-05							
35	LK5-1	153,0	13.200.000	2.019.600.000	200.000.000	500.000	200.000
36	LK5-12	101,7	13.200.000	1.342.440.000	200.000.000	500.000	200.000
37	LK5-14	110,1	11.000.000	1.211.100.000	200.000.000	500.000	200.000
Khu dân cư số 06 xã Tổng Phan (cũ) Khu LK-07							
38	LK7-21	94,6	13.200.000	1.248.720.000	200.000.000	500.000	200.000
Khu dân cư số 06 xã Tổng Phan (cũ) Khu LK-09							
39	LK9-27	90,0	11.000.000	990.000.000	100.000.000	500.000	100.000
40	LK9-34	90,0	11.000.000	990.000.000	100.000.000	500.000	100.000
41	LK9-35	90,0	11.000.000	990.000.000	100.000.000	500.000	100.000
42	LK9-37	90,0	11.000.000	990.000.000	100.000.000	500.000	100.000
43	LK9-38	97,8	13.200.000	1.290.960.000	200.000.000	500.000	200.000
Khu dân cư số 06 xã Tổng Phan (cũ) Khu LK-11							
44	LK11-21	160,0	11.000.000	1.760.000.000	200.000.000	500.000	200.000
45	LK11-24	150,0	11.000.000	1.650.000.000	200.000.000	500.000	200.000
	Tổng	4.855,6		54.081.620.000			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư thôn Cát Dương, xã Tổng Phan (cũ); khu dân cư xã Quang Hưng và khu dân cư 06 xã Tổng Phan (cũ) nay thuộc xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 54.081.620.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bốn tỷ, không trăm tám mươi một triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 9 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; tại Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng, địa chỉ: xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 18 tháng 9 năm 2025 và ngày 19 tháng 9 năm 2025 (theo giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng, địa chỉ: xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 23 tháng 9 năm 2025 đến ngày 25 tháng 9 năm 2025 (theo giờ hành chính) và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng, địa chỉ: xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/phi đăng ký tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/1 hồ sơ;

8. Tiền đặt trước: Từ 5% đến 20% giá khởi điểm trên từng thửa (suất) đất được đưa ra đấu giá.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 9 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 01 tháng 10 năm 2025 (tại Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng, địa chỉ: xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá) (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu tiền đặt trước vào ngày 30 tháng 9 năm 2025 và ngày 01 tháng 10 năm 2025).

(Lưu ý: **Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group trước 17 giờ 00 phút ngày 01 tháng 10 năm 2025**). Khách hàng cần hoàn thiện các thủ tục đấu giá trước ngày 01 tháng 10 năm 2025 để tránh việc chuyển khoản vào những giờ cuối tiền bị treo trên hệ thống ảnh hưởng đến quyền tham gia đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDĐG, từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 9 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 01 tháng 10 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDĐG tại Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng, địa chỉ: xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hành lúc 07 giờ 30 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 05 tháng 10 năm 2025 (Chủ Nhật) tại Nhà văn hóa huyện Phù Cừ (cũ) nay là Nhà văn hóa xã Quang Hưng, địa chỉ: xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng đối với từng thửa (suất) đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng mang theo CCCD/CC bản chính, còn giá trị sử dụng khi đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

3. Các khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

(Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ sẽ nộp kèm CCCD điện tử bản sao trên VNeID để được cập nhật thông tin mới nhất).

4. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Điện thoại: 0978582727 Email: vp.saomaigroup@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SAO MAI GROUP**



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Tất Thắng