

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỐ XÂY DỰNG

Số: **3126** /SXD-PTĐT

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với 2.093 căn hộ ở tại Tháp 5, Tháp 6, Tháp 7, Tháp 8, Tháp 9, Tháp 10-11, Tháp 12 thuộc dự án Khu chung cư cao tầng CC1 và Khu chung cư cao tầng CC5, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

(địa chỉ: 2W Ung Văn Khiêm, phường Thạnh Mỹ Tây,
Thành phố Hồ Chí Minh)

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 153/TT-ĐXG ngày 24/7/2025 (đính kèm hồ sơ) của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh về thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 2.093 căn hộ ở tại Tháp 5, Tháp 6, Tháp 7, Tháp 8, Tháp 9, Tháp 10-11, Tháp 12 thuộc dự án Khu chung cư cao tầng CC1 và Khu chung cư cao tầng CC5, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh) (theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H29.18.250324-0123 ngày 24/7/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thuộc Sở Xây dựng). Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin về dự án

- Tên dự án : Khu chung cư cao tầng CC1 và Khu chung cư cao tầng CC5.
- Địa chỉ : thuộc Khu dân cư Nam Rạch Chiếc, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.
- Địa chỉ trụ sở của chủ đầu tư: 2W Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Tổng diện tích khu đất: 42.903,8 m².
- Quy mô nhà ở : 3.175 căn hộ ở (gồm: Tháp 1-2 (534 căn hộ); Tháp 3 (274 căn); Tháp 4 (274 căn); Tháp 5 (274 căn); Tháp 6 (267 căn); Tháp 7 (274 căn); Tháp 8 (258 căn); Tháp 9 (262 căn); Tháp 10-11 (498 căn); Tháp 12 (260 căn) (theo Công văn số 323/HĐXD-QLDA ngày 23/6/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng).