

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày 05 tháng 12 năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Luật Đường sắt 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 – 2030.

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư như sau:

### 1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0111044098 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp ngày 06 tháng 05 năm 2025, thay đổi lần thứ 5 ngày 05 tháng 11 năm 2025.

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

*Thông tin về người đại diện theo pháp luật của Doanh nghiệp:*

Họ và tên: PHẠM THIẾU HOA. Giới tính: Nam

Quốc tịch: Việt Nam.

Sinh ngày: 06 tháng 11 năm 1963.

Chức danh: Tổng giám đốc.

Căn cước công dân số: 035063003752

Địa chỉ liên lạc: Số 12, đường Bằng Lăng, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

**2. Tên dự án:** Dự án tuyến đường sắt Bến Thành - Cần Giờ.

### 3. Mục tiêu dự án:

Xây dựng tuyến đường sắt kết nối trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh đến Cần Giờ phù hợp với Quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31/12/2024 và Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 tại Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ nhằm hiện thực hóa chiến lược, quy hoạch phát triển hệ thống giao thông vận tải và hệ thống đường sắt, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của các địa phương thuộc vùng kinh tế trọng điểm phía Nam nói riêng và vùng Đông Nam Bộ nói chung.

| ST<br>T | Mục tiêu hoạt động            | Mã ngành theo<br>VSIC<br>(Mã ngành cấp 4) | Mã ngành<br>CPC (*)<br>(đối với ngành<br>nghề có mã<br>CPC, nếu có) |
|---------|-------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1       | Xây dựng công trình đường sắt | 4211                                      |                                                                     |
| 2       | Vận tải hành khách đường sắt  | 4911                                      | 7111                                                                |

4. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc: 01 (một) bản cấp cho Nhà đầu tư - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed; 01 (một) bản gửi Sở Tài chính và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Các Bộ: Tài chính, Xây dựng, Khoa học Công nghệ, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- TTUB: CT, các PCT;
- Công an Thành phố;
- Các Sở: NNMT, XD, TC, QHKT, KHCN, VHHT, CT;
- VNCPT, BQLĐS, BQLPTĐT;
- Thuế Thành phố, Cục Thống kê, Chi cục Hải quan khu vực II;
- UBND các phường, xã: Bến Thành, Khánh Hội, Xóm Chiếu, Tân Thuận, Tân Mỹ, Nhà Bè, Bình Khánh, An Thới Đông và Cần Giờ;
- Bảo hiểm Xã hội;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng DA, ĐT, KT;
- Lưu: VT, (DA-PMC).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Xuân Cường**