

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 13 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 27/10/2025 của HĐND tỉnh về quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu phức hợp Đak Đoa, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 2994/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh về đính chính Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 992/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND xã Đak Đoa phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng sân golf Đak Đoa;

Thực hiện Kết luận số 50-KL/TU ngày 04/12/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kết luận số 126-KL/ĐU ngày 02/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;

Căn cứ Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày 17/11/2025 và Văn bản số 1113/UBND-KT ngày 27/11/2025 của UBND xã Đak Đoa;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 441/BC-STC ngày 29/11/2025 và Văn bản số 5815/STC-TTXX ngày 12/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Sân golf Đak Đoa tại xã Đak Đoa với nội dung như sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Tên dự án: Sân golf Đak Đoa.

3. Mục tiêu dự án: Hình thành tổ hợp sân golf tiêu chuẩn quốc tế kết hợp dịch vụ thể thao, giải trí và du lịch, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Tạo động lực thu hút các dự án đầu tư xây dựng, mở rộng nâng cấp kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu vực phía Tây tỉnh Gia Lai, góp phần hoàn thiện các định hướng phát triển không gian kiến trúc cảnh quan của địa phương, đồng thời giải quyết các nhu cầu về việc làm cho lao động địa phương.

4. Quy mô dự án: Đầu tư sân golf 36 lỗ, bao gồm các chức năng như sau:

- Đất sân golf khu vực 1: 738.811m², gồm:
- + Đất sân golf khu 1: 690.245m²;
- + Đất hạ tầng kỹ thuật sân golf: 13.055m²;
- + Đất dịch vụ sân golf (clubhouse): 27.026m²;
- + Đất giao thông nội bộ: 8.485m².
- Đất sân golf khu vực 2: 772.398m².
- Đất sân golf khu vực 3: 205.575m².

5. Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án: 1.150.453.380.236 VND (Một nghìn một trăm năm mươi tỷ, bốn trăm năm mươi ba triệu, ba trăm tám mươi nghìn, hai trăm ba mươi sáu đồng).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất sử dụng: 1.716.784m².

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Chuẩn bị đầu tư và thực hiện dự án: Quý I/2026 - Quý III/2029;
- Hoàn thành và đưa vào sử dụng: Quý IV/2029.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và các điều kiện áp dụng theo đúng quy định hiện hành

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính đăng tải quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; làm bên mời quan tâm, lập hồ sơ mời quan tâm; thực hiện các thủ tục có liên quan để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo theo quy định.

2. Nhà đầu tư:

- Nhà đầu tư phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh và các đơn vị nghiệp vụ của Bộ Công an để đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện và đưa dự án vào hoạt động.

- Nhà đầu tư phối hợp chặt chẽ với các đơn vị Quân đội đóng quân trên địa bàn giải quyết các vấn đề có liên quan trong phạm vi dự án để không ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng; lấy ý kiến đồng thuận của nhân dân địa phương đối với các vấn đề về an sinh xã hội, tác động môi trường, hỗ trợ đền bù giải phóng mặt bằng, không để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện khi triển khai thực hiện dự án.

- Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, đề nghị Nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa

chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Nhà đầu tư phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để kiểm tra, giám sát, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến các yếu tố văn hóa, di sản (nếu có phát hiện) trong khu vực và lân cận.

- Nhà đầu tư khi tham gia hồ sơ đăng ký thực hiện dự án phải cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án sẽ nộp giá trị của tài sản gắn liền với đất (rừng thông) và các khoản chi phí khác mà nhà đầu tư trước đây trúng đấu giá đã nộp vào ngân sách nhà nước {giá trị tài sản trên đất (rừng thông), bồi thường thiệt hại khi chuyển mục đích sử dụng rừng, chi phí đầu tư tạo rừng, giá trị trồng rừng thay thế, giá trị quyền sử dụng đất} theo giá trị được cấp có thẩm quyền quyết định theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hiện hành khác có liên quan. Giá trị này độc lập với nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác của nhà đầu tư đối với ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình triển khai dự án, Nhà đầu tư phải tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, an ninh trật tự, tài nguyên môi trường, tài nguyên nước và các quy định pháp luật khác có liên quan; đảm bảo đầy đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định pháp luật để thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết.

3. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND xã Đak Đoa, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

4. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Đak Đoa và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung báo cáo, đề xuất.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND xã Đak Đoa và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi Sở Tài chính, 01 bản gửi UBND xã Đak Đoa và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: TC, NNMT, XD, VH TT&DL;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- CVP, PVP TH, PVP NN;
- UBND xã Đak Đoa;
- Lưu: VT, T7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Quế