

Số: /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sáp nhập Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện, Phòng Phát triển quỹ đất thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận vào Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa và kiện toàn tổ chức

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định 758/QĐ-TTg ngày 14/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Kế hoạch thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ quy định về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa và Giám đốc Sở Nội vụ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sáp nhập Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện, Phòng Phát triển quỹ đất thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh

Ninh Thuận (trước khi sắp xếp tỉnh) vào Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa như sau:

Sáp nhập Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Diên Khánh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Khánh Vĩnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Khánh Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cam Lâm, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vạn Ninh, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cam Ranh, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Ninh Hòa, Phòng Phát triển quỹ đất thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận vào Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa.

Điều 2. Kiện toàn tổ chức Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa như sau:

1. Tên gọi, trụ sở làm việc

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa.
- Trụ sở làm việc: thực hiện theo quy định của UBND tỉnh.

2. Vị trí, chức năng

Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa là tổ chức phát triển quỹ đất, là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng; được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật.

3. Nhiệm vụ, quyền hạn

a) Quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

b) Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

c) Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; lập dự án tạo quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

d) Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương;

đ) Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

e) Lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất;

g) Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai; thực hiện chức năng, nhiệm vụ hoạt động đo đạc và bản đồ nếu đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật;

h) Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan;

i) Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật;

k) Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định về các lĩnh vực công tác được giao;

l) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Pháp luật và phân công, phân cấp của Ủy Ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

4. Cơ cấu tổ chức, số lượng người làm việc

a) Lãnh đạo Trung tâm gồm: Giám đốc và không quá 03 Phó Giám đốc.

Giám đốc là người đứng đầu Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật về thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm và các công việc được Ủy ban nhân dân tỉnh, lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh giao hoặc ủy quyền.

Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc phụ trách một số mặt công tác, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công. Khi Giám đốc vắng mặt, một Phó Giám đốc được Giám đốc ủy quyền điều hành các hoạt động của Trung tâm.

Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định theo quy định của pháp luật.

b) Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ: 05 phòng

- Phòng Hành chính - Tổng hợp;
- Phòng Kế hoạch - Tài chính;
- Phòng Bồi thường và Giải phóng mặt bằng;
- Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất;
- Phòng Kỹ thuật đo đạc và Thông tin đất đai.

c) Các Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực

- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cam Ranh;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Cam Lâm;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Diên Khánh;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Ninh Hòa;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Vạn Ninh;

- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Khánh Sơn;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Khánh Vĩnh;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Nam Khánh Hòa (quản lý địa bàn Ninh Thuận trước đây);

Các chi nhánh của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa là đơn vị hạch toán phụ thuộc, có con dấu riêng và được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật. Mỗi chi nhánh có Giám đốc, không quá 02 Phó Giám đốc và các bộ phận chuyên môn.

Nhiệm vụ cụ thể của các Chi nhánh do Giám đốc Trung tâm quyết định trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao của Trung tâm.

Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật và thực hiện chế độ, chính sách đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Chi nhánh của Trung tâm thực hiện theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý viên chức của Ủy ban nhân dân tỉnh, phù hợp với tiêu chuẩn chức danh theo quy định.

d) Số lượng người làm việc của Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập và văn bản hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền về định mức số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập theo ngành, lĩnh vực để lập kế hoạch số lượng người làm việc hàng năm; tổ chức thẩm định và phê duyệt theo thẩm quyền.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn cơ chế tài chính trong quá trình chuyển giao.

2. Sở Nội vụ có trách nhiệm hướng dẫn về chế độ chính sách, chỉ tiêu biên chế, tài liệu,...thực hiện công tác chuyển giao.

3. Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa có trách nhiệm:

a) Tiếp nhận nguyên trạng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, nhân sự, hồ sơ, tài liệu, tài chính, tài sản,...của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Diên Khánh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Khánh Vĩnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Khánh Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cam Lâm, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vạn Ninh, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cam Ranh, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Ninh Hòa (trước khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp) và tiếp nhận nguyên trạng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, nhân sự liên quan đến phát triển quỹ đất từ Phòng Phát triển quỹ đất thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận.

b) Triển khai sắp xếp tổ chức, bố trí nhân sự của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa; chỉ đạo, kiểm tra việc xây dựng kế hoạch, phân bổ số

lượng người làm việc hàng năm; rà soát, phê duyệt vị trí việc làm và cơ cấu chức danh nghề nghiệp viên chức bảo đảm đúng quy tắc và thủ tục hiện hành.

c) Chỉ đạo việc xây dựng, hoàn thiện các quy chế, quản lý, điều hành hoạt động của đơn vị; quản lý, kiểm tra việc tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

d) Chỉ đạo việc xây dựng, trình cấp thẩm quyền phê duyệt Đề án, phương án tự chủ theo quy định của pháp luật; chỉ đạo triển khai đổi mới cơ chế tổ chức hoạt động, cơ chế tài chính theo Đề án được duyệt.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- TT Công báo và Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HP, HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Nam