

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2262**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **30** tháng **10** năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày **30** tháng **10** năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ nội dung thống nhất tại Thông báo số 3431/TB-VPUBND ngày 21/10/2025 về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh trong phiên họp Lãnh đạo UBND tỉnh ngày 20/10/2025;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án và hồ sơ nộp kèm theo của Công ty TNHH Lâm sản Sơn Hà Hiếu;

Căn cứ ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 179/SNNMT-KHTH ngày 14/7/2025; Sở Xây dựng tại Công văn số 452/SXD-QHKT ngày 21/7/2025; Thuế tỉnh Quảng Trị tại Công văn số 145/TCS5-QLDNKTR ngày 31/7/2025; Bảo hiểm xã hội tỉnh tại Công văn số 153/BHXXH-QLT ngày 30/7/2025; UBND xã Trường Phú tại Công văn số 677/UBND-KT ngày 14/8/2025;

Xét Báo cáo tổng hợp ý kiến thẩm định số 4211/STC-QLĐT ngày 16/10/2025 của Sở Tài chính.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH LÂM SẢN SƠN HÀ HIẾU.
- Mã số doanh nghiệp 3101113728
- Địa chỉ trụ sở: Thôn Giang Sơn, xã Trường Phú, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên dự án đầu tư: TRUNG TÂM CUNG ỨNG GIỐNG CÂY TRỒNG VÀ SƠ CHẾ NGUYÊN LIỆU GỖ RỪNG TRỒNG.

3. Mục tiêu dự án: Cung ứng giống cây trồng (bạch đàn, keo...); thu mua, chế biến và cung cấp gỗ đã qua sơ chế cho thị trường trong, ngoài tỉnh và xuất khẩu từ gỗ rừng trồng (bạch đàn, keo...); cửa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ để sản xuất các sản phẩm từ gỗ như tà vẹt bằng gỗ, sàn gỗ chưa lắp ráp, sợi gỗ.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất dự kiến: 11.286 m².
- Sản phẩm cung cấp:
 - + Sản phẩm chính gồm: Giống cây trồng (bạch đàn, keo); gỗ keo tràm đã sơ chế để sản xuất các sản phẩm từ gỗ như tà vẹt, sàn gỗ chưa lắp ráp, sợi gỗ.
 - + Sản phẩm phụ: Vỏ bào và dăm gỗ tận thu (chỉ được phép hoạt động tận thu sau khi các sản phẩm chính của dự án đã được sản xuất).
- Đầu tư các hạng mục dự kiến: Nhà xưởng sơ chế gỗ, văn phòng làm việc, khu nhà nghỉ nhân viên và căng tin, khu ươm giống cây, bãi tập kết thu mua nguyên liệu, bãi tập kết chứa sản phẩm nguyên liệu qua sơ chế, đường nội bộ, cây xanh và các hạng mục phụ trợ cho hoạt động sản xuất.

5. Vốn đầu tư của dự án: 10 tỷ đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng). Trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư 2 tỷ đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư) và vốn huy động 8 tỷ đồng (chiếm 80% tổng vốn đầu tư).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Giang Sơn, xã Trường Phú, tỉnh Quảng Trị.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ góp vốn, huy động vốn: Kể từ ngày Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất.

9. Ưu đãi đầu tư: Dự án đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

Trong thời hạn 24 tháng, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành thủ tục để được thuê đất toàn bộ Dự án thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý; Nhà đầu tư



không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến Dự án.

Việc gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất chỉ được thực hiện trong thời hạn tương ứng nêu trên và sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư, trên cơ sở tiến độ giải phóng mặt bằng và các quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm về góp vốn và huy động vốn đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo theo chủ trương đầu tư đã được duyệt.

- Làm việc với Sở Tài chính để thực hiện các thủ tục về ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư (nếu có).

- Có trách nhiệm tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, chăn nuôi, thủy lợi, bảo vệ môi trường, lao động, phòng cháy chữa cháy, kinh doanh bất động sản (nếu có) và các quy định của pháp luật có liên quan; triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ về tình hình triển khai thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

- Chỉ được triển khai dự án đầu tư sau khi hoàn thành đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng chống cháy nổ.; đảm bảo các quy định về đầu nối (điện, nước, giao thông) và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật. Chỉ được đưa dự án vào hoạt động khi đảm bảo các điều kiện về đầu tư kinh doanh (nếu có).

- Không sử dụng dự án để chuyển nhượng hoặc góp vốn cho các tổ chức, cá nhân khác khi dự án chưa hoàn thành các hạng mục đầu tư theo chủ trương đầu tư được chấp thuận mà chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Thực hiện Dự án đúng theo mục tiêu, công suất phê duyệt; không thực hiện chế biến gỗ dăm, không thu mua, băm dăm gỗ non (trừ trường hợp băm dăm để tận dụng phế phẩm); không được chồng lấn vùng nguyên liệu với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư trên địa bàn tỉnh.

- Xây dựng các phương án liên doanh, liên kết phát triển vùng nguyên liệu (trong và ngoài tỉnh) để đảm bảo đủ nguyên liệu cho dự án triển khai sản xuất đúng công suất thiết kế và tính khả thi của dự án như đã cam kết; chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu không đảm bảo nguồn nguyên liệu khi nhà máy đi vào hoạt động.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định.

- Chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được thực hiện và bị chấm dứt, hết hiệu lực trong các trường hợp được quy định tại Luật Đầu tư, các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan; trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền không đồng ý chấp thuận chủ trương, thủ tục pháp lý khác có liên quan.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

- Thực hiện đầy đủ ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương và Sở Tài chính đối với dự án.

2. Các sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan có trách nhiệm:

- Các sở, ngành, địa phương có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung được lấy ý kiến và các nội dung thuộc chức năng nhiệm vụ của cơ quan đó theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện các thủ tục về đất đai đối với dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật, kịp thời để nhà đầu tư triển khai dự án đúng tiến độ được phê duyệt.

- Riêng đối với thủ tục về đất đai, do đặc điểm đất đai thường xuyên biến động, trong quá trình thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương xác định lại chính xác hiện trạng sử dụng đất (bao gồm loại đất, chủ sử dụng đất) để khẳng định hình thức cho thuê đất thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật về đất đai. Trường hợp sau khi xác định chính xác hiện trạng sử dụng đất làm thay đổi hình thức giao đất, cho thuê đất so với bước chấp thuận chủ trương đầu tư, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh (đồng thời thông báo đến Sở Tài chính và nhà đầu tư) để thực hiện điều chỉnh hình thức lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Trong quá trình thực hiện các thủ tục, nếu phát hiện có đất, tài sản gắn liền với đất là tài sản công, đất rừng tự nhiên, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, di tích lịch sử, văn hóa, đất, công trình an ninh quốc phòng hoặc đất, tài sản gắn liền với đất khác được quản lý đặc thù thì các cơ quan nhà nước liên quan có trách nhiệm tham mưu xử lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành trước khi thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án.

- Sở Tài chính, các sở, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện đầy đủ, chính xác, chặt chẽ các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm tuân thủ đúng quy định về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, khoáng sản, các quy định pháp luật khác có liên quan và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; thường xuyên kiểm tra, giám sát Dự án triển khai thực hiện đúng tiến độ cam kết; có trách nhiệm rà soát các quy định của pháp luật hiện hành

để dự án triển khai đúng quy định của pháp luật; có biện pháp xử lý nghiêm trong trường hợp Dự án chậm tiến độ.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư là thủ tục ban đầu để nhà đầu tư có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo nhằm đảm bảo các điều kiện pháp lý triển khai đầu tư dự án; trong quá trình thực hiện các thủ tục, nhà đầu tư, các sở, ban ngành, địa phương phải tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan đến dự án theo đúng quy định.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Thủ trưởng các ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND xã Trường Phú và Công ty TNHH Lâm sản Sơn Hà Hiếu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Lâm sản Sơn Hà Hiếu và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. ✓

Nơi nhận:

- Như khoản 4 Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT, XD, CT;
- Thuế tỉnh, BHXH tỉnh Quảng Trị;
- UBND xã Trường Phú;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Phong