

Số: 209 /2025/BC-ĐTĐL

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO

Về việc danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc khu đô thị Km7, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk)

SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐẮK LẮK

ĐẾN Số: 31207
Ngày 10 -12- 2025

Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi bổ sung một số điều của thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Báo cáo số 187/2025/BC-ĐTĐL ngày 03/11/2025 của Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk về việc kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà trước khi thực hiện bán nhà ở xã hội tại dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại dự án khu đô thị dân cư Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (Đợt 5).

Xét đơn đề nghị và hồ sơ kèm theo của các đối tượng về việc đăng ký mua Nhà ở xã hội tại Dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc khu đô thị Km7, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột “Dự án”.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP; Điều 1 của Nghị định số 261/2025/NĐ-CP; Thông tư số 05/2024/TT-BXD; Thông tư số 32/2025/TT-BXD, Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Đắk Lắk “Công ty Đắk Lắk” là chủ đầu tư Dự án trân trọng báo cáo và kính đề nghị Sở Xây dựng rà soát, xác minh danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ hoặc đề nghị bổ sung theo quy định.

2. Tổng số đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội Đợt 5 gồm: 98 đối tượng, trong đó:

- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị: **07 đối tượng**.
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp: **69 đối tượng**.
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác: **07 đối tượng**.
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức: **15 đối tượng**.

Danh sách chi tiết các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án được lập gửi kèm theo Báo cáo này.

Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Đắc Lắc trân trọng báo cáo và kính đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐẮC LẮK**



**TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ĐỨC QUANG**

Số: MQ/2025/BC-ĐTĐL

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO

Kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua trước khi thực hiện việc bán nhà ở xã hội tại dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc khu đô thị Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk) (Đợt 6)

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi bổ sung một số điều của thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Đắk Lắk “**Công ty Đắk Lắk**” trân trọng Báo cáo và kính đề nghị Sở Xây dựng đăng tải, công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng về kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua trước khi thực hiện bán nhà ở xã hội tại dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc khu đô thị Km7, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại dự án Khu Đô thị dân cư Km 7 thuộc Khu đô thị Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (tên thương mại: Dự án Nhà ở xã hội Ecohome Harmony)

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Đắk Lắk.



3. Địa điểm xây dựng dự án: Khu đô thị Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: Tòa nhà điều hành Dự án Ecocity Premia Km 7, đường Nguyễn Chí Thanh, P. Tân An, tỉnh Đắk Lắk; số điện thoại liên hệ: 084 882 5588.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Thời gian bắt đầu khởi công: Quý II/2024

b) Thời gian hoàn thành dự kiến: Quý II/2026

6. Quy mô dự án:

a) Chung cư xã hội XH1: có diện tích đất 16.598,4 m², diện tích xây dựng 5.731,9 m², tổng diện tích sàn 39.907,3 m², cao 07 tầng.

b) Chung cư xã hội XH2.1: có diện tích đất 6.659 m², diện tích xây dựng 2.300 m², tổng diện tích sàn 16.103,2 m², cao 07 tầng.

c) Nhà ở liên kế xã hội thấp tầng:

- Lô đất ký hiệu TT2.2-1, TT2.2-2, TT2.2-3, TT2.2-4, TT2.2-5, TT2.2-6, TT2.2-7 thuộc khoảnh đất ký hiệu XH2: có diện tích đất 9.068 m², diện tích xây dựng 7.254,4 m², tổng diện tích sàn 18.136 m², cao 03 tầng.

- Lô đất ký hiệu TT3.1-1, TT3.1-2 thuộc khoảnh đất ký hiệu XH3: có diện tích đất 1.200 m², diện tích xây dựng 784 m², tổng diện tích sàn 1.960 m², cao 03 tầng.

7. Số lượng căn hộ dự kiến bán Đợt 6: 160 căn hộ thuộc tòa XH2.1 và XH1-A

8. Thời gian dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký:

Từ ngày 11/12/2025 đến hết ngày 17/01/2026 (vào các ngày trong tuần không bao gồm chủ nhật)

- Sáng: từ 08h30' đến 11h30'
- Chiều: từ 13h30' đến 17h00'

9. Thời gian dự kiến bán (ký hợp đồng mua bán): Tháng 02/2025

10. Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

a) Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

b) Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

c) Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở

xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

d) Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

e) Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi bổ sung một số điều của thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Đắc Lắc trân trọng báo cáo và kính đề nghị Sở Xây dựng tạo điều kiện đăng tải thông tin dự án trên Trang Thông tin điện tử của Quý Sở để người dân biết và chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo đúng quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐẮC LẮK**



**TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ĐỨC QUANG**

