

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBDS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

V/v công bố thông tin mở bán
nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư
xây dựng Nhà ở xã hội Hòa
Phú, phường Bình Dương,
Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp
Nam Kim

Địa chỉ: Lô TT, dịch vụ hành chính, khu công nghiệp Phú
Tân, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 183/2025/CV-NK ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Nam Kim về việc Báo cáo cập nhật về tổng số lượng căn nhà ở xã hội liên kế dự kiến bán và thời điểm bắt đầu nhận hồ sơ, thời điểm bắt đầu bán 3.030 căn nhà ở xã hội của Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Hòa Phú.

Căn cứ điểm b tại khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng công bố thông tin mở bán nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Hòa Phú trên Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (<http://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn>), với nội dung như sau:

- Tên dự án:** Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Hòa Phú.
- Chủ đầu tư dự án:** Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Nam Kim.
- Địa điểm xây dựng dự án:** Phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ liên lạc:** Lô TT, dịch vụ hành chính, khu công nghiệp Phú Tân, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số lượng dự kiến bán:** 3.030 căn nhà ở xã hội, cụ thể:
 - Dự án thành phần 1: 349 căn nhà ở xã hội liên kế.
 - Dự án thành phần 2: 518 căn nhà ở xã hội liên kế.
 - Dự án thành phần 3: 509 căn nhà ở xã hội liên kế.
 - Dự án thành phần 4: 1.654 căn hộ chung cư nhà ở xã hội.
- Thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ:** Ngày 27 tháng 11 năm 2025.
- Thời điểm dự kiến kết thúc nhận hồ sơ:** Ngày 27 tháng 12 năm 2025.
- Thời điểm dự kiến bắt đầu bán:** Ngày 28 tháng 12 năm 2025.

Lưu ý:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm phải công khai đầy đủ các thông tin theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 được quy định cụ thể tại Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Việc thi công xây dựng và kinh doanh mua bán, thuê nhà ở hình thành trong tương lai nhà ở xã hội phải tuân thủ quy định tại Điều 13 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

Trên đây là thông tin về dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Xây dựng công bố để người dân biết, chuẩn bị và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đến chủ đầu tư để được giải quyết mua nhà ở xã hội theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND phường Bình Dương (để biết);
 - Ban GD Sở: GD, PGD Nam (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (cập nhật, đăng tải thông tin);
 - Lưu: VT, QLN&TTBĐS, Hn.
- MS: 755/25.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Sĩ Nam