

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo chỉnh trang tổ dân phố Giáp Nhì, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên (nay thuộc phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025; Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đấu thầu năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu; số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu hồ sơ mời thầu đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam (nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình): số 1264/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án; số 1277/QĐ-UBND ngày 14/6/2025 phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án; số 1420/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo chỉnh trang tổ dân phố Giáp Nhì, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên (nay thuộc phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình);

Theo các Quyết định, Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình: số 790/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 về việc phê duyệt sửa đổi Hồ sơ mời thầu lựa chọn

*nhà đầu tư thực hiện Dự án; số 183/UBND-VP8 ngày 14/10/2025 về việc xử lý tình huống trong quá trình đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo chỉnh trang tổ dân phố Giáp Nhì, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên (nay thuộc phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình).*

*Xét đề nghị của Sở Xây dựng (tại Tờ trình số 5154/TTr-SXD ngày 03/11/2025), đề nghị của Sở Tài chính (tại Báo cáo số 5402/BC-STC ngày 14/11/2025).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo chỉnh trang tổ dân phố Giáp Nhì, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên (nay thuộc phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình) với nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên dự án:** Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo chỉnh trang tổ dân phố Giáp Nhì, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên (nay thuộc phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình).

**2. Tên nhà đầu tư trúng thầu:** Liên danh Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại dịch vụ Giáp Nhì - Công ty TNHH Hải Vượng.

- Thành viên đứng đầu liên danh: Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại dịch vụ Giáp Nhì.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Giáp Nhì, phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số: 0700898678 do phòng Doanh nghiệp - Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình cấp (đăng kí lần đầu ngày 18/6/2025, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 30/7/2025).

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Tùng; sinh ngày 01/8/1990; chức danh: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc; số định danh cá nhân 036090007343.

- Thành viên liên danh thứ hai: Công ty TNHH Hải Vượng.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Tiểu khu Bình Thắng, xã Bình Mỹ, tỉnh Ninh Bình.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số: 0700186783 do phòng Doanh nghiệp - Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình cấp (đăng ký lần đầu ngày 16/02/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 11/9/2025).

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Gia Đại; sinh ngày 07/8/1991; chức danh Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc; số định danh cá nhân 035091012162.

- Tổ chức kinh tế do nhà đầu tư trúng thầu thành lập để thực hiện dự án:

+ Tên công ty: Công ty TNHH đầu tư phát triển đô thị Duy Tiên.

+ Địa chỉ: Tổ dân phố Giáp Nhì, phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số: 0700908090 do phòng Doanh nghiệp - Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình cấp (đăng ký lần đầu ngày 26/9/2025).

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Phong; sinh ngày 04/3/1981; chức danh Giám đốc; số định danh cá nhân 035081001150.

**3. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất trong đơn dự thầu:**  
M= 1,15%.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1. Sở Xây dựng (Bên mời thầu):**

Chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung trình thẩm định, phê duyệt; đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế trong đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án; triển khai tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định pháp luật.

**2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất Khu vực 1 và các sở, ngành liên quan:**

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung báo cáo, rà soát chủ trương đầu tư Dự án, đảm bảo đầy đủ cơ sở pháp lý (*sự phù hợp về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; về quy mô đầu tư, cơ cấu sử dụng đất của dự án đảm bảo tuân thủ quy hoạch, quy chuẩn về xây dựng; điều kiện về thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định và các thủ tục liên quan đến lựa chọn nhà đầu tư, triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo đúng tiến độ, ... không để lãng phí, thất thoát ngân sách nhà nước*) để triển khai các thủ tục tiếp theo của Dự án theo đúng quy định pháp luật; theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm thực hiện kiểm tra, giám sát đầu tư và giám sát quá trình, thủ tục Dự án theo thẩm quyền, kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo theo đúng quy định.

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung thẩm định, trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; chủ trì, hướng dẫn Sở Xây dựng, Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất Khu vực 1 và các đơn vị liên quan về các thủ tục tiếp theo của dự án theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất Khu vực 1; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đồng Văn, Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại dịch vụ Giáp Nhì, Công ty TNHH Hải Vượng, Công ty TNHH đầu tư phát triển đô thị Duy Tiên và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để b/c*);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP và các VP: 2, 3, 4;
- Lưu: VT, VP8<sub>(ĐT\_Duyên)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**

