

Số /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất dự án đầu tư
xây dựng Khu nhà ở Đầm Dê phường Mỗ Điện, tỉnh Bắc Ninh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11/04/2025 của Bộ Xây dựng về việc Công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 551/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 về việc cho phép Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị chuyên mục đích sử dụng đất sang xây dựng Khu nhà ở Đầm Dê, tại xã An Bình, huyện Thuận Thành (nay là phường Mỗ Điện, tỉnh Bắc Ninh); số 503/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 về việc cho phép Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị tiếp tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Đầm Dê, tại xã An Bình, huyện Thuận Thành;

Căn cứ các Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của UBND tỉnh: số 447/QĐ-UBND ngày 17/11/2021; số 197/QĐ-UBND ngày 14/3/2025;

Căn cứ Thông báo kết luận số 07-TB/ĐU ngày 28/10/2025 tại Hội nghị Ban Thường vụ Đảng uỷ UBND tỉnh lần thứ 9 ngày 28/10/2025;

Căn cứ Thông báo số 278/TB-UBND ngày 05/11/2025 về Kết luận phiên họp thường kỳ UBND tỉnh tháng 10 năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 184/TB-HĐGDCT ngày 21/10/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 362/TTr-TNMT ngày 27/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Đàm Dê, tại phường Mão Điền, tỉnh Bắc Ninh, như sau:

1. Diện tích khu đất: 77.359,3m² theo Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh, trong đó

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất: Đất ở (386 lô) 41.720,6 m². Thời hạn giao đất: Đến ngày 26/01/2056.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất 35.638,7 m², gồm:

+ Đất cây xanh: 3.990,5 m²;

+ Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật: 31.648,2 m²;

2. Giá trị khu đất làm căn cứ tính tiền sử dụng đất ở dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Đàm Dê, tại phường Mão Điền, tỉnh Bắc Ninh là: **468.482.277.000 đồng**. (Bằng chữ: Bốn trăm sáu tám tỷ, bốn trăm tám mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Giá đất bình quân là: **11.229.040 đồng/m²**.

3. Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị có trách nhiệm:

- Nộp tiền sử dụng đất và khoản tiền phải nộp bổ sung đối với thời gian chưa tính tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 50 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP theo hướng dẫn và thông báo của cơ quan thuế.

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, đơn vị tư vấn xác định giá đất theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực, khách quan của thông tin, tài liệu, phương pháp tính thu tiền sử dụng đất.

Thuế tỉnh Bắc Ninh có trách nhiệm ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan để thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Bắc Ninh, UBND phường Mão Điền, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Kinh tế-Ngân sách HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, KTN, KTTH, THĐT;
 - + Lưu VT, KTTH_{Huân}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải