

THÔNG BÁO

Về việc cảnh báo tình trạng phân lô, bán nền trên địa bàn xã Tân Châu

Trong thời gian gần đây, trên địa bàn xã Tân Châu xuất hiện tình trạng một số tổ chức, cá nhân tự ý phân lô, rao bán đất nền trái phép, đặc biệt tại những khu vực đất nằm trong quy hoạch, không đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng sang đất ở và không được phép xây dựng theo quy định. Một số trường hợp đăng tin quảng cáo, môi giới không đúng sự thật, gây hiểu lầm cho người mua và tiềm ẩn nhiều rủi ro pháp lý, ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân.

Để đảm bảo trật tự quản lý đất đai và bảo vệ quyền lợi chính đáng của người dân trên địa bàn xã, UBND xã Tân Châu thông báo một số nội dung như sau:

1. Người dân cần kiểm tra kỹ thông tin pháp lý khi nhận chuyển nhượng các lô đất được quảng cáo dưới dạng “đất nền”, “dự án phân lô” tại những khu vực đang nằm trong quy hoạch của địa phương (đặc biệt trên địa bàn thị trấn Tân Châu cũ), không được phép chuyển mục đích sang đất ở, hoặc chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt tách thửa, cụ thể:

- + Thông tin về Quy hoạch sử dụng đất.
- + Tình trạng được phép hoặc không được phép chuyển mục đích sử dụng đất.
- + Đất có thuộc diện không được xây dựng công trình hay không.
- + Thông tin về chủ sử dụng đất và tính pháp lý của thửa đất.

2. Không tự ý xây dựng nhà ở, công trình trên các thửa đất không phải đất ở, hoặc các khu vực đã được quy hoạch cho mục đích khác. Mọi hành vi xây dựng trái phép sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật.

3. Cảnh giác với thông tin quảng cáo không đúng sự thật như “cam kết tách thửa”, “cam kết lên thổ cư”, “cam kết xây dựng nhà ở”...

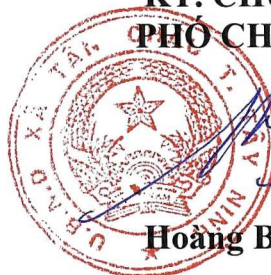
4. Khi có nhu cầu tìm hiểu thông tin quy hoạch, chuyển mục đích sử dụng đất, hoặc các thông tin pháp lý khác liên quan đến đất đai, người dân vui lòng liên hệ trực tiếp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai – khu vực Tân Châu hoặc phòng Kinh tế xã Tân Châu để được hướng dẫn và cung cấp thông tin chính xác.

UBND xã Tân Châu đề nghị toàn thể nhân dân trên địa bàn xã nâng cao cảnh giác, thận trọng khi giao dịch nhằm bảo vệ quyền lợi của chính mình và góp phần giữ gìn trật tự quản lý đất đai của địa phương. *th*

Nơi nhận: *th*

- Trung tâm CU'DVSNC xã Tân Châu (tuyên truyền);
- Ban quản lý 09 ấp (thông báo);
- Lưu: VT, VP, HĐND-UBND xã, PKT. *th*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Bá Trình