

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Ba Đồn - Địa chỉ: Số 04 đường Chu Văn An, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 39 thửa đất ở thuộc Dự án Hạ tầng khu dân cư dọc tuyến đường trục chính từ Quốc lộ 12A đi cụm trung tâm các xã vùng Nam, thị xã Ba Đồn (Đợt 2). Địa điểm: Xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị.

- Diện tích từ 160,0 m²/thửa đất đến 247,5 m²/thửa đất.

- Giá khởi điểm từ 672.000.000 đồng/thửa đất đến 1.435.500.000 đồng/thửa đất.

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tình trạng khu đất: Hiện các thửa đất đã được giải phóng mặt bằng, không có tranh chấp, đủ điều kiện để giao đất theo quy định.

- Tiền đặt trước: Từ 17 % - 20% giá khởi điểm của thửa đất đưa ra đấu giá.

4. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Chấp hành tốt pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản; Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá; Hoàn thiện đầy đủ thủ tục về hồ sơ, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc):

- Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/11/2025.

- Tại UBND xã Nam Gianh: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/11/2025.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/11/2025 vào tài khoản số 1057324730 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/11/2025 đến 20/11/2025 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Liên hệ đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung, số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/11/2025 tại Hội trường UBND xã Nam Gianh; Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568 (Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) hoặc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Ba Đồn.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Trị (đăng ngày 07/11/2025);
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ Ba Đồn;
- UBND xã Nam Gianh;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp T.Quảng Trị;
- Trang TTĐT TT DVĐGTS T.Quảng Trị;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC

Phạm Lê Sơn