

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Minh Thái,
tỉnh Ninh Bình năm 2025

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Minh Thái, tỉnh Ninh Bình năm 2025, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên người có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Minh Thái.
- Tên đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Kinh tế xã Minh Thái.

Địa chỉ: thôn Cát Hạ, xã Minh Thái, tỉnh Ninh Bình.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Minh Thái, tỉnh Ninh Bình năm 2025.

- Giá khởi điểm của từng lô đất: Từ 600.000.000 đồng đến 1.800.000.000 đồng/01 lô đất (Chi tiết tại danh sách đính kèm).
- Bước giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).

Trường hợp áp dụng bước giá: Trường hợp hai người trở lên trả giá bằng nhau mà có ít nhất một người đồng ý đấu giá tiếp thì người tham gia đấu giá phải trả từ giá đã trả bằng nhau cộng thêm bước giá.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Tiền đặt trước: Từ 120.000.000 đồng đến 360.000.000 đồng/01 lô đất.
Tổng tiền đặt trước là: 1.913.100.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

5. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:

- Đối tượng:

Đối tượng cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Đối tượng không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024).

Đối tượng không được tham dự phiên đấu giá: Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với lô đất đó.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Khách hàng đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá là người:

+ Có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật; có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản QSDĐ theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc phát hành;

+ Nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế phiên đấu giá.

6. Kế hoạch tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo là 08h00 ngày 07/11/2025 cho đến trước 17h00 ngày 26/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trụ sở UBND xã Minh Thái;

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc;

+ Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc.

Lưu ý: Khách hàng mua và nộp hồ sơ đấu giá mang theo bản sao CCCD/HC

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian: Vào các ngày 12/11/2025, 13/11/2025 và 14/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại khu đất đấu giá xã Minh Thái, tỉnh Ninh Bình.

Khách hàng liên hệ với công chức địa chính UBND xã Minh Thái để xem thực địa khu đất đấu giá (theo thỏa thuận giữa Tổ chức đấu giá và UBND xã Minh Thái).

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết đúng ngày quy định nêu trên.

- Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 08h00 ngày 07/11/2025 kết thúc vào 17h00 ngày 26/11/2025.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền vào tài khoản hoặc quét mã QR của Công ty như sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc.

- Số tài khoản: 113604838989 tại Ngân hàng Vietinbank - CN TP Hà Nội - PGD Ba Trieu.

- Nội dung chuyển tiền: **Tên người tham gia đấu giá + Số CCCD (Ví dụ: Nguyễn Văn A 0341XXXXXXXXX).**

Tiền đặt trước phải được nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc trước 17h00 ngày 26/11/2025, Công ty căn cứ vào sao kê tài khoản tại Vietinbank – CN TP Hà Nội – PGD Ba Trieu. Mọi khoản tiền nộp vào sau 17h00 ngày 26/11/2025 được coi là không hợp lệ.

Trong trường hợp khách hàng đăng ký nhiều lô đất, số tiền đặt trước có thể được cộng dồn và nộp một lần vào tài khoản của Công ty.



Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu thu tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Ngoài ra, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải bao gồm bản sao y CCCD/HC kèm theo bản chính để đối chiếu.

- **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá:** 08h00 ngày 29/11/2025 tại Hội trường UBND xã Minh Thái, tỉnh Ninh Bình.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 30 phút để làm thủ tục tham dự phiên đấu giá.

Tùy vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc có thể thay đổi thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá để phù hợp với tình hình thực tế. Chúng tôi sẽ thông báo kịp thời tới khách hàng trong trường hợp có sự thay đổi về thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký cụ thể vị trí lô, thửa đất khi đăng ký tham gia đấu giá (*ghi cụ thể vị trí lô đất, số lô đất trên Đơn đăng ký đấu giá*). Việc bỏ phiếu trả giá được tiến hành đồng loạt đối với tất cả các thửa đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá chỉ được trả giá đối với thửa đất mà mình đã đăng ký, tương ứng với khoản tiền hồ sơ và tiền đặt trước đã nộp.

Phương thức trả giá: Trả giá lên

Thời gian viết phiếu tối đa 30 phút.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc - Địa chỉ: 283 tổ 13B, phường Láng, TP Hà Nội.

Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc - Địa chỉ: Phòng 401, chung cư báo công an nhân dân 23 Nghiêm Xuân Yêm, Định Công, Hà Nội.

UBND xã Minh Thái - Địa chỉ: thôn Cát Hạ, xã Minh Thái, tỉnh Ninh Bình.

Điện thoại: 0976 979 967 hoặc 03 3390 3360 (Thảo).

Email: dgnambac@gmail.com

Website: <https://daugianambac.com.vn>

Thông báo này thay cho thư mời đấu giá.

Nơi nhận:

- UBND xã Minh Thái;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Kênh thông tin truyền thông;
- Lưu: CT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Ngọc Anh



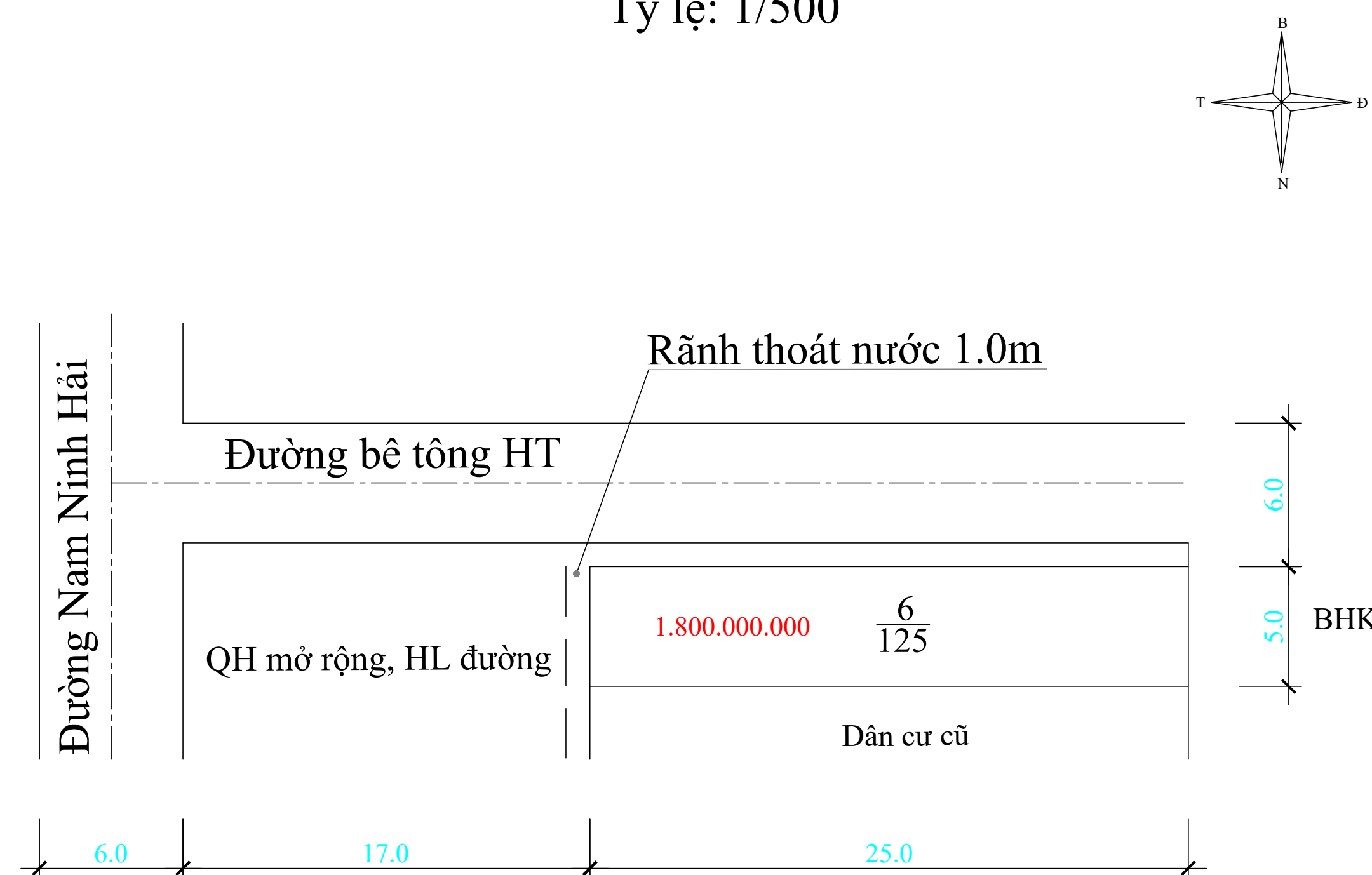


STT	Thôn	Lô số	Diện tích (m2)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền mua hồ sơ	Ghi chú
1	Trung Khuân	6	125	14.400.000	1.800.000.000	360.000.000	200.000	Đường Huyện lộ: Đường Nam Ninh Hải: Đoạn từ UBND xã đến giáp trường cấp II
2		7	125	12.000.000	1.500.000.000	300.000.000	200.000	
3		8	125	12.000.000	1.500.000.000	300.000.000	200.000	
4		9	125	12.000.000	1.500.000.000	300.000.000	200.000	
5	Minh Quang	12	183	3.500.000	640.500.000	128.100.000	100.000	Đường liên xóm: Đoạn từ cầu bà Cự đến nhà ông Cảo thôn Minh Quang (VT2)
6	Phúc Lâm	13	120	5.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000	Vùng dân cư: Khu vực 1: Xóm Bắc Cường, Ninh Quý, Phúc Lâm (VT1)
7		14	120	5.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000	
8	Toàn Thắng	15	95	7.500.000	712.500.000	142.500.000	100.000	Đường liên xóm: Đường Tây sông Thóp từ nghĩa trang liệt sỹ đến Trạm điện I (VT1)
9		16	95	7.500.000	712.500.000	142.500.000	100.000	
TỔNG		9	1.113		9.565.500.000	1.913.100.000		

MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHIA LÔ KHU DÂN CƯ

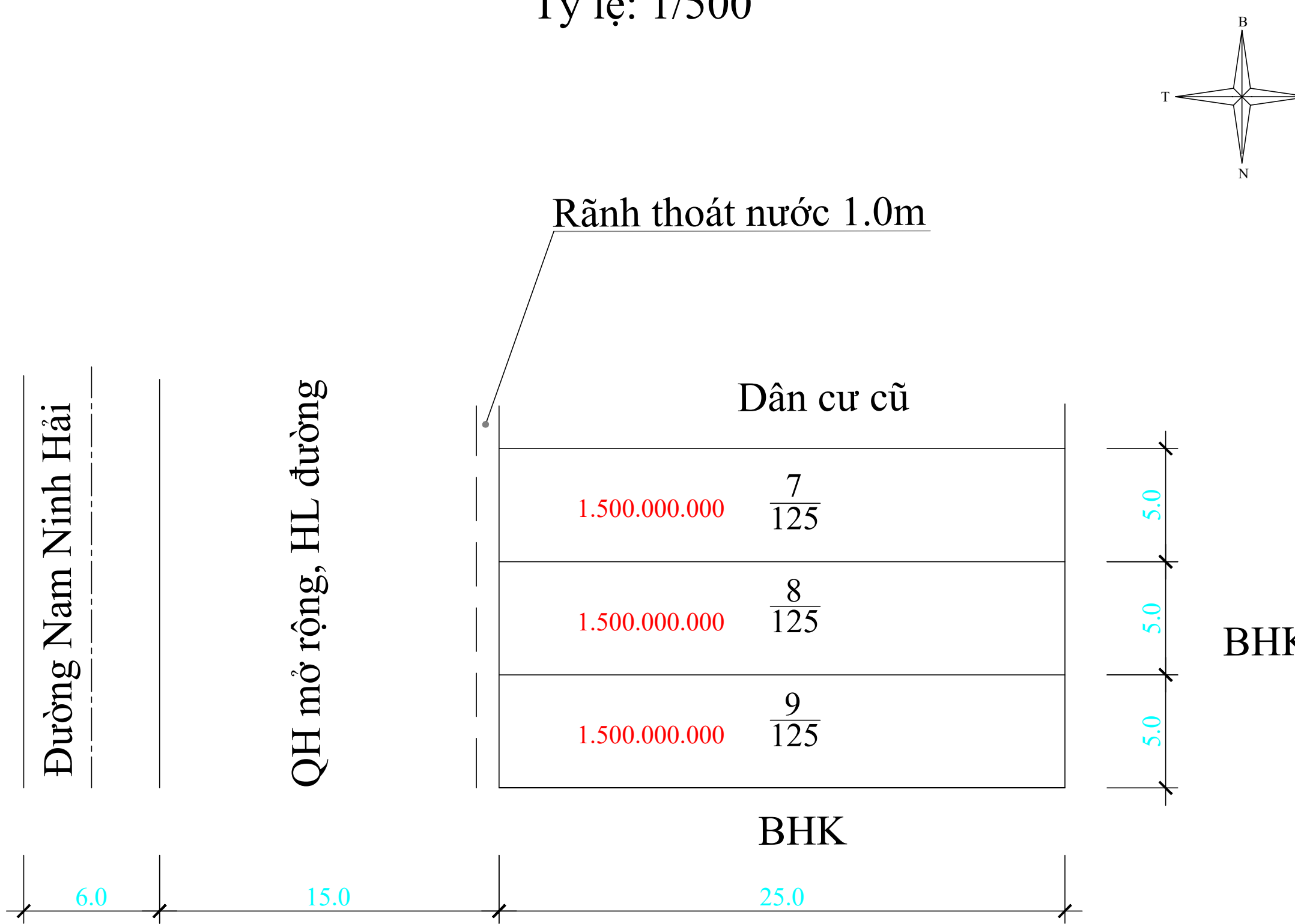
Xã Minh Thái - Tỉnh Ninh Bình

Tờ bản đồ số 6 ; Thừa đất số 3833. Tổng số lô: 01; diện tích 125 m2/lô
Tỷ lệ: 1/500



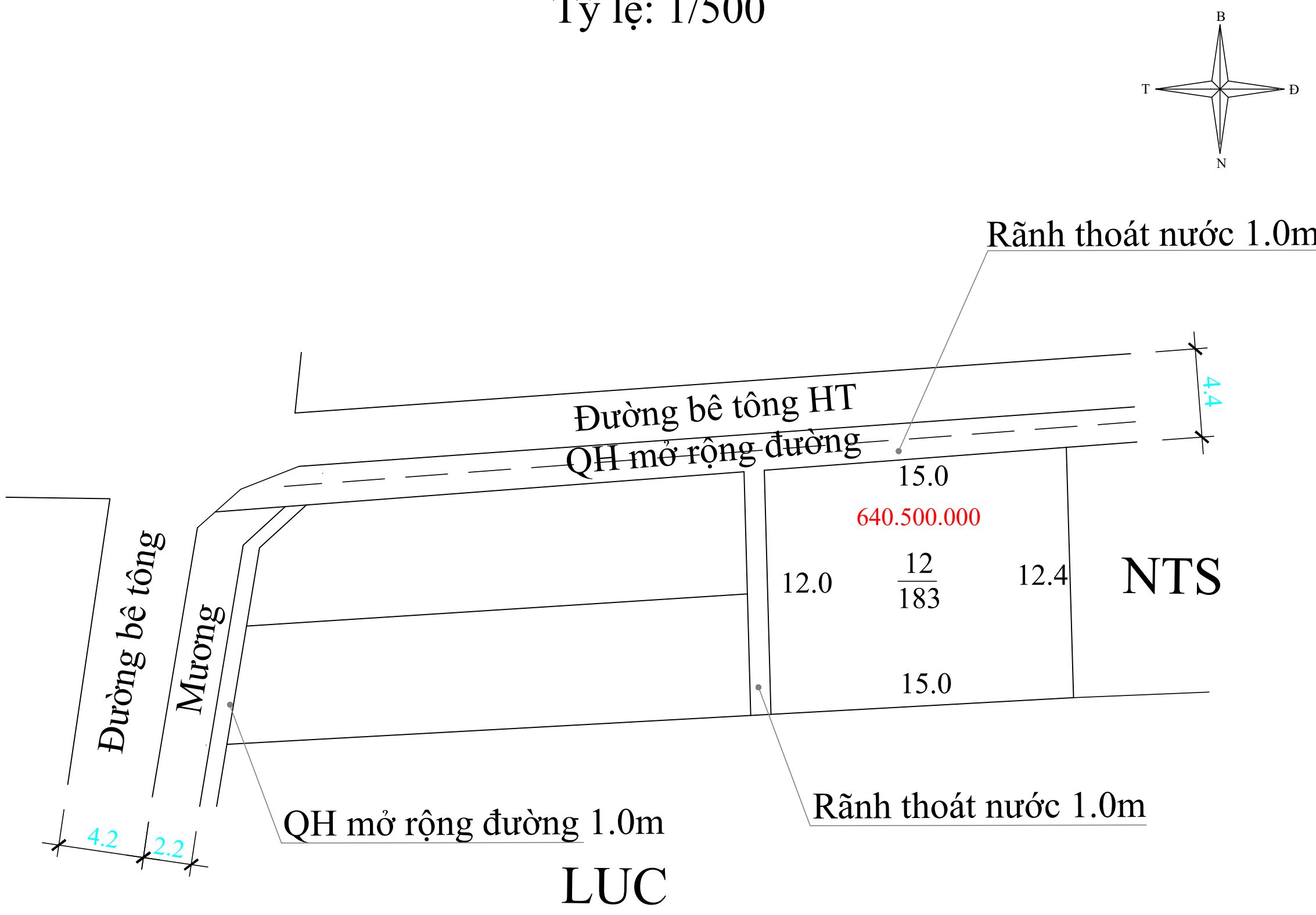
Ghi chú: Đơn vị ghi kích thước là m

Tờ bản đồ số 6; Thừa đất số 3833. Tổng số lô: 03 ; diện tích 125 m2/lô
Tỷ lệ: 1/500



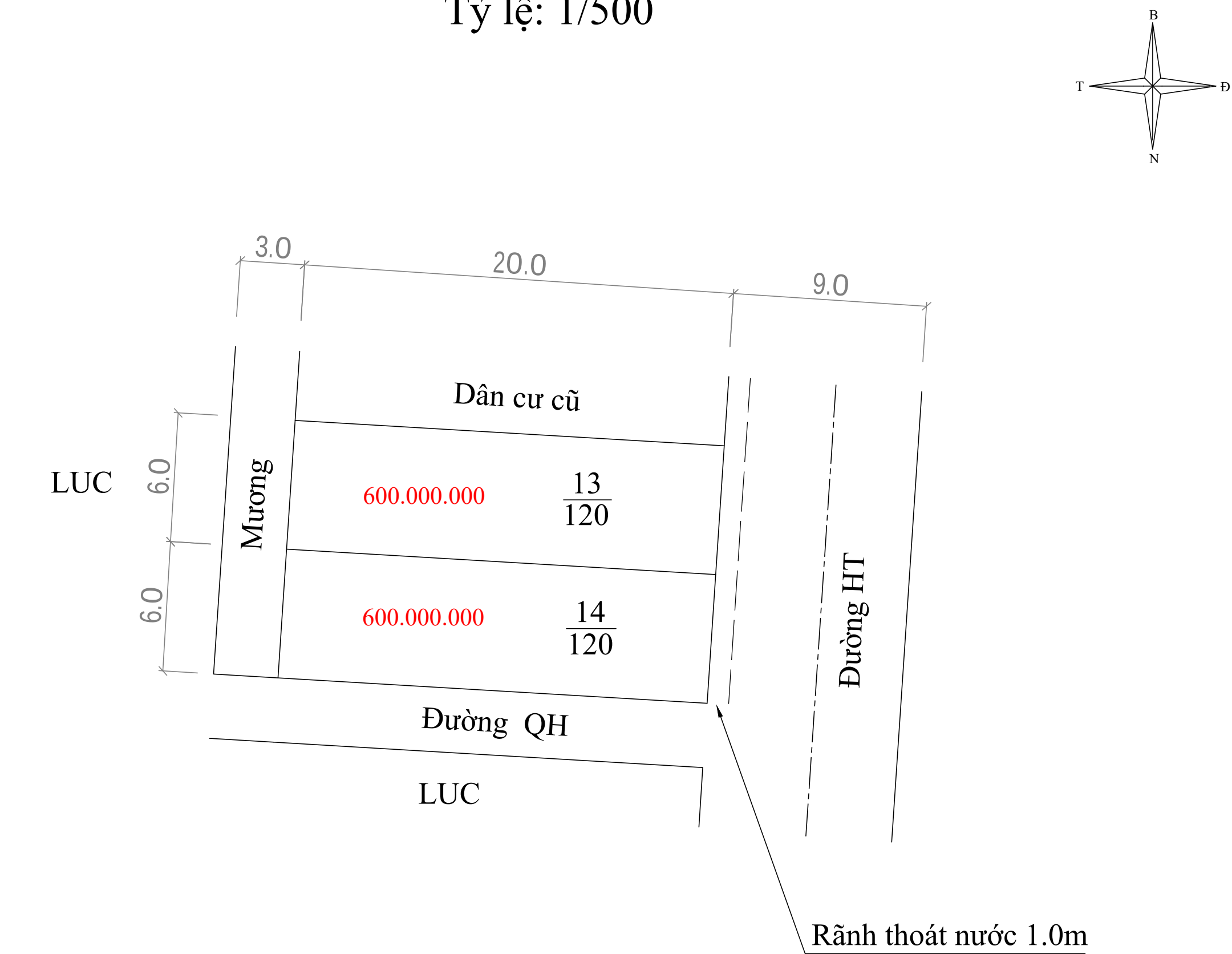
Ghi chú: Đơn vị ghi kích thước là m

Tờ bản đồ số 9; Thừa đất số 5739. Tổng số lô: 03 ; diện tích từ 135 đến 183 m2/lô
Tỷ lệ: 1/500



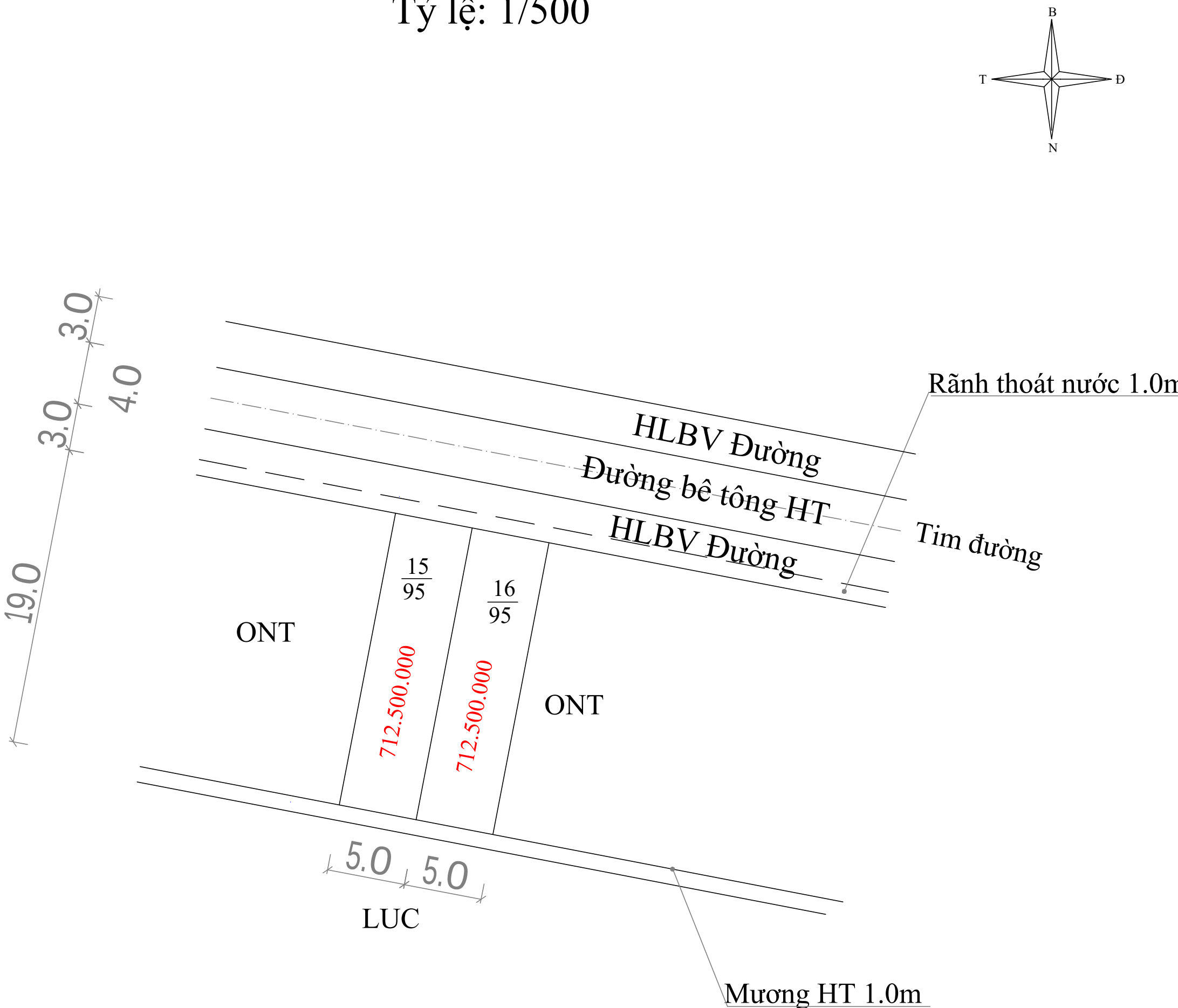
Ghi chú: Đơn vị ghi kích thước là m

Tờ bản đồ số 21; Thừa đất số 72. Tổng số lô: 02 ; diện tích 120 m2/lô
Tỷ lệ: 1/500



Ghi chú: Đơn vị ghi kích thước là m

Tờ bản đồ số 70; Thừa đất số 9. Tổng số lô: 02 ; diện tích 95 m2/lô
Tỷ lệ: 1/500



Ghi chú: Đơn vị ghi kích thước là m

GHI CHÚ:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 7/11/2025 - 17h 26/11/2025
- Hết hạn chốt hồ sơ tham gia đấu giá: 17h ngày 26/11/2025
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7/11/2025 - 17h ngày 26/11/2025
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 8h ngày 29/11/2025

