

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH BÌNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 86/TB-ĐG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Bên có tài sản đấu giá: Văn phòng HĐND và UBND xã Giao Hòa.

Địa chỉ: Xóm Thủy Nhai, xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (Đợt 1) tại xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình. Gồm: 74 lô; tổng diện tích: 10.121 m², cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Ghi chú	Vị trí (Theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định)
1	18	1	200	6.600.000	1.320.000.000	200.000	264.000.000	Lô góc	Đường trục III từ nhà ông Phương xóm Điện Biên Đông đến hết nhà ông Công xóm Điện Biên Tây
2	18	2	200	6.000.000	1.200.000.000	200.000	240.000.000		
3	18	3	200	6.000.000	1.200.000.000	200.000	240.000.000		
4	18	4	200	6.000.000	1.200.000.000	200.000	240.000.000		
5	18	5	200	6.000.000	1.200.000.000	200.000	240.000.000		
6	18	6	200	6.000.000	1.200.000.000	200.000	240.000.000		
7	18	7	200	6.000.000	1.200.000.000	200.000	240.000.000		
8	18	8	200	6.000.000	1.200.000.000	200.000	240.000.000		
9	18	9	200	6.000.000	1.200.000.000	200.000	240.000.000		

STT	Tờ bản đồ	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Ghi chú	Vị trí (Theo Quyết định số 19/2023/Q Đ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định)
10	18	10	200	6.000.000	1.200.000.000	200.000	240.000.000		Đường trục III từ nhà ông Phương xóm Điện Biên Đông đến hết nhà ông Công xóm Điện Biên Tây
11	18	11	200	6.600.000	1.320.000.000	200.000	264.000.000	Lô góc	
12	17	1	120	6.300.000	756.000.000	100.000	151.200.000		Đường trục II từ cầu ông Toản xóm Thiện Xuân đến cầu ông Khắc xóm Thủy Nhai (khu vực 1 xóm Thiện Xuân)
13	17	2	120	6.300.000	756.000.000	100.000	151.200.000		
14	17	3	120	6.300.000	756.000.000	100.000	151.200.000		
15	17	4	120	6.300.000	756.000.000	100.000	151.200.000		
16	17	5	120	6.300.000	756.000.000	100.000	151.200.000		
17	17	6	120	6.300.000	756.000.000	100.000	151.200.000		
18	17	7	120	6.300.000	756.000.000	100.000	151.200.000		
19	17	8	120	6.300.000	756.000.000	100.000	151.200.000		
20	17	9	120	6.300.000	756.000.000	100.000	151.200.000		
21	17	10	120	6.300.000	756.000.000	100.000	151.200.000		
22	17	11	120	6.300.000	756.000.000	100.000	151.200.000		
23	17	12	120	6.300.000	756.000.000	100.000	151.200.000		
24	17	13	120	6.300.000	756.000.000	100.000	151.200.000		
25	17	14	120	6.300.000	756.000.000	100.000	151.200.000		

STT	Tờ bản đồ	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Ghi chú	Vị trí (Theo Quyết định số 19/2023/Q Đ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định)
26	17	15	120	6.300.000	756.000.000	100.000	151.200.000		Đường trục II từ cầu ông Toản xóm Thiện Xuân đến cầu ông Khắc xóm Thủy Nhai (khu vực 1 xóm Thiện Xuân)
27	28	1	112,5	7.700.000	866.250.000	100.000	173.250.000	Lô góc	Khu vực 1 xóm Trà Hương
28	28	2	112,5	7.000.000	787.500.000	100.000	157.500.000		
29	28	3	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
30	28	4	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
31	28	5	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
32	28	6	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
33	28	7	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
34	28	8	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
35	28	9	150	7.000.000	1.050.000.000	200.000	210.000.000		
36	28	10	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
37	28	11	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
38	28	12	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
39	14	1	101	5.100.000	515.100.000	100.000	103.020.000		KV 1 xóm Thủy Nhai

STT	Tờ bản đồ	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Ghi chú	Vị trí (Theo Quyết định số 19/2023/Q Đ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định)
40	14	2	98	5.100.000	499.800.000	100.000	99.960.000		KV 1 xóm Thủy Nhai
41	59	1	110	7.500.000	825.000.000	100.000	165.000.000	Lô góc	KV 3 Lạc Hồng
42	67	1	100	11.000.000	1.100.000.000	200.000	220.000.000		Từ cầu ô Hạ đến Đê Biển UBND huyện Giao Thủy
43	67	2	100	11.000.000	1.100.000.000	200.000	220.000.000		
44	67	3	100	11.000.000	1.100.000.000	200.000	220.000.000		
45	12	1	125	7.700.000	962.500.000	100.000	192.500.000	Lô góc	KV 3 xóm 13 cũ (Hồng Phong)
46	12	2	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
47	12	3	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
48	12	4	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
49	12	5	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
50	12	6	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
51	12	7	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
52	12	8	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
53	12	9	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
54	12	10	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
55	12	11	125	7.000.000	875.000.000	100.000	175.000.000		
56	26	1	125	7.250.000	906.250.000	100.000	181.250.000		KV2 xóm 9 cũ (Hà Cát)

STT	Tờ bản đồ	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Ghi chú	Vị trí (Theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định)
57	26	2	125	7.250.000	906.250.000	100.000	181.250.000		KV2 xóm 9 cũ (Hà Cát)
58	26	3	125	7.250.000	906.250.000	100.000	181.250.000		
59	26	4	125	7.250.000	906.250.000	100.000	181.250.000		
60	26	5	125	7.250.000	906.250.000	100.000	181.250.000		
61	26	6	125	7.250.000	906.250.000	100.000	181.250.000		
62	26	7	125	7.250.000	906.250.000	100.000	181.250.000		
63	26	8	125	7.250.000	906.250.000	100.000	181.250.000		
64	26	9	125	7.250.000	906.250.000	100.000	181.250.000		
65	26	10	125	7.250.000	906.250.000	100.000	181.250.000		
66	26	11	125	7.250.000	906.250.000	100.000	181.250.000		
67	26	12	125	7.975.000	996.875.000	100.000	199.375.000	Lô góc	
68	8	1	250	6.650.000	1.662.500.000	200.000	332.500.000		Đoạn từ cây xăng ông Tài đến nhà ông Nhận
69	8	2	262	7.000.000	1.834.000.000	200.000	366.800.000		
70	21	1	125	24.000.000	3.000.000.000	200.000	600.000.000		Từ Trường PTTH Giao Thủy C đi xóm 4 (Lạc Thành)
71	21	2	125	24.000.000	3.000.000.000	200.000	600.000.000		
72	21	3	125	24.000.000	3.000.000.000	200.000	600.000.000		
73	21	4	125	24.000.000	3.000.000.000	200.000	600.000.000		

STT	Tờ bản đồ	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Ghi chú	Vị trí (Theo Quyết định số 19/2023/Q Đ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định)
74	21	5	125	24.000.000	3.000.000.000	200.000	600.000.000		Từ Trường PTTH Giao Thủy C đi xóm 4 (Lạc Thành)
TỔNG			10.121		79.673.275.000				

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Người trúng đấu giá phải nộp một khoản tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa quy định tại Điều 12 Nghị định 112/2024/NĐ-CP (Số tiền phải nộp = diện tích lô đất trúng đấu giá x 55.000đ x 50%, không áp dụng với các lô đất ở tờ bản đồ số 18).

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- **Thời gian xem tài sản:** Trong 03 ngày làm việc. Từ 08 giờ 00' ngày 12/11/2025 đến 17 giờ 00' ngày 14/11/2025 (*trong giờ hành chính*).

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình.

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa các khu đất đấu giá thì liên hệ và đăng ký với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết và xem tài sản thực địa;

- Người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký xem tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình thì được coi là đã xem và chấp nhận hiện trạng của tài sản tại thực địa.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- **Thời gian:**

+ Tại Trụ sở Trung tâm và Văn phòng đại diện của Trung tâm: Từ 08 giờ 00' ngày 06/11/2025 đến 17 giờ 00' ngày 20/11/2025 (*trong giờ hành chính*).

+ Tại trụ sở UBND xã Giao Hòa:

., Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 06/11/2025 đến 17 giờ 00' ngày 20/11/2025 (trong giờ hành chính).

., Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 18/11/2025 đến 17 giờ 00' ngày 20/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm:

+ Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: số 325, đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0228.3836335;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02263.845.968;

+ Tại trụ sở UBND xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình.

6. Nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00' ngày 06/11/2025 đến 17 giờ 00' ngày 20/11/2025.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

Ngân hàng LP Bank

Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

+ Số tài khoản: 126126128128

+ Tại: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank)

Mã QR ngân hàng LP Bank:



- Nội dung nộp tiền đặt trước:

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước 01 lô đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô đất số tại “tờ bản đồ số” xã Giao Hòa.

Ví dụ: *Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô 01 tại tờ bản đồ số 18 xã Giao Hòa.*

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước nhiều lô đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô đất số ..., ..., ..., tại “tờ bản đồ số” xã Giao Hòa.

Ví dụ: *Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô 01, 02 tại tờ bản đồ số 18 và lô 01 tại tờ bản đồ số 17 xã Giao Hòa.*

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được nộp trước 17 giờ 00’ ngày 20/11/2025 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00’ ngày 20/11/2025.

7. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (*theo mẫu*);
- Bản photo Căn cước công dân;
- Giấy nộp tiền (*giấy chuyển khoản*) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (*nếu có*);
- Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá (trừ trường hợp người tham gia đấu giá in hồ sơ trên Website thì nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào thời điểm nộp hồ sơ). Trung tâm đối chiếu thông tin và trả lại cho người tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 09 giờ 00’ ngày 25/11/2025 (*Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá*).
- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Nhà văn hóa xã Giao Hòa (Địa chỉ: Xóm Thủy Nhai, xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình).

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, 01 (một) vòng đối với từng lô đất tại phiên đấu giá, trả giá theo m², giá trả không lẻ đến hàng trăm đồng; bỏ phiếu đồng loạt đối với tất cả các lô đất đủ điều kiện đấu giá.

Chi tiết liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

Hoặc các Văn phòng đại diện Trung tâm, số điện thoại: 0228.3836335 - 02263.845.968./.

Website: <http://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang Thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo và Đài PTTH Ninh Bình;
- Đ/c Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình (để báo cáo);
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;
- UBND xã Giao Hòa;
- Văn phòng HĐND và UBND xã Giao Hòa;
- Lưu HS/TT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Lệ Huyền
Nguyễn Thị Lệ Huyền

