

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH BÌNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 106/TB-ĐG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Bên có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình.

Đại diện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hồng Quang

Địa chỉ: TDP Tân Trại, phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 43 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:

STT	Vị trí bản đồ		Ký hiệu lô	Diện tích (m²)	Giá khởi điểm (đồng/m²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
	Tờ	Thửa						
I. Khu vực TDP Thị (Hồng Quang cũ)								
1	8	3515, 3516	01	121.0	4,000,000	484,000,000	100,000	96,800,000
2	8	3515, 3516	02	129.0	4,000,000	516,000,000	100,000	103,200,000
II. Khu vực TDP Dứa Thự (Hồng Quang cũ)								
1	10	4239	01	105.0	6,400,000	672,000,000	100,000	134,400,000
III. Khu vực TDP Dứa Thự (Hồng Quang cũ)								
1	10	4188, 4189	01	150.0	5,500,000	825,000,000	100,000	165,000,000

STT	Vị trí bản đồ		Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
	Tờ	Thửa						
2	10	4188, 4189	06	150.0	5,500,000	825,000,000	100,000	165,000,000
3	10	4188, 4189	02	150.0	5,000,000	750,000,000	100,000	150,000,000
4	10	4188, 4189	03	150.0	5,000,000	750,000,000	100,000	150,000,000
5	10	4188, 4189	04	150.0	5,000,000	750,000,000	100,000	150,000,000
6	10	4188, 4189	05	150.0	5,000,000	750,000,000	100,000	150,000,000
IV. Khu vực đường 55 – TDP Vân Đồn (Nghĩa An cũ)								
1	18 (4)	DTL (mường)	01	68.0	28,000,000	1,904,000,000	200,000	380,800,000
V. Khu vực xóm 10 – TDP Vân Đồn (Nghĩa An cũ)								
1	18 (4)	2402, 2398	01	172.0	4,500,000	774,000,000	100,000	154,800,000
2	18 (4)	2402, 2398	02	125.0	4,500,000	562,500,000	100,000	112,500,000
3	18 (4)	2402, 2398	03	160.0	4,500,000	720,000,000	100,000	144,000,000
4	18 (4)	2402, 2398	04	112.0	4,500,000	504,000,000	100,000	100,800,000
5	18 (4)	2402, 2398	05	112.0	4,500,000	504,000,000	100,000	100,800,000
6	18 (4)	2402, 2398	06	112.0	4,500,000	504,000,000	100,000	100,800,000
7	18 (4)	2402, 2398	07	112.0	4,500,000	504,000,000	100,000	100,800,000

STT	Vị trí bản đồ		Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
	Tờ	Thửa						
8	18 (4)	2402, 2398	08	106.0	4,500,000	477,000,000	100,000	95,400,000
9	18 (4)	2402, 2398	09	106.0	4,500,000	477,000,000	100,000	95,400,000
10	18 (4)	2402, 2398	10	106.0	4,500,000	477,000,000	100,000	95,400,000
11	18 (4)	2402, 2398	11	106.0	4,500,000	477,000,000	100,000	95,400,000
12	18 (4)	2402, 2398	12	102.0	7,000,000	714,000,000	100,000	142,800,000
13	18 (4)	2402, 2398	13	102.0	7,000,000	714,000,000	100,000	142,800,000
14	18 (4)	2402, 2398	14	102.0	7,000,000	714,000,000	100,000	142,800,000
15	18 (4)	2402, 2398	15	102.0	7,000,000	714,000,000	100,000	142,800,000
VI. Khu vực xóm 9 – TDP Vân Đồn (Nghĩa An cũ)								
1	18 (4)	1948	01	74	15,000,000	1,110,000,000	200,000	222,000,000
2	18 (4)	1948	02	75.9	15,000,000	1,138,500,000	200,000	227,700,000
3	18 (4)	1948	03	77.5	15,000,000	1,162,500,000	200,000	232,500,000
VII. Khu vực xóm 9 – TDP Vân Đồn (Nghĩa An cũ)								
1	18 (4)	5391	01	118.2	5,500,000	650,100,000	100,000	130,020,000
2	18 (4)	5391	02	118.2	5,500,000	650,100,000	100,000	130,020,000

STT	Vị trí bản đồ		Ký hiệu lô	Diện tích (m²)	Giá khởi điểm (đồng/m²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
	Tờ	Thửa						
VIII. Khu vực xóm 1 – TDP An Lá 1 (Nghĩa An cũ)								
1	15 (1)	243	01	115.0	6,100,000	701,500,000	100,000	140,300,000
2	15 (1)	243	02	115.0	6,100,000	701,500,000	100,000	140,300,000
3	15 (1)	243	03	115.0	6,100,000	701,500,000	100,000	140,300,000
4	15 (1)	243	04	115.0	6,100,000	701,500,000	100,000	140,300,000
5	15 (1)	243	05	115.0	6,100,000	701,500,000	100,000	140,300,000
IX. Khu vực xóm 13 – TDP Đại An (Nghĩa An cũ)								
1	20 (6)	3046	01	104.0	3,000,000	312,000,000	100,000	62,400,000
2	20 (6)	3046	02	104.0	3,000,000	312,000,000	100,000	62,400,000
X. Khu vực TDP 7 (Nam Vân cũ)								
1	96 (27.1)	83, 84	01	76.8	4,500,000	345,600,000	100,000	69,120,000
2	96 (27.1)	83, 84	02	76.8	4,500,000	345,600,000	100,000	69,120,000
3	96 (27.1)	83, 84	03	76.8	4,500,000	345,600,000	100,000	69,120,000
4	96 (27.1)	83, 84	04	76.8	4,500,000	345,600,000	100,000	69,120,000
XI. Khu vực TDP 7 (Nam Vân cũ)								
1	96 (27.1)	80	01	66.0	7,000,000	462,000,000	100,000	92,400,000

STT	Vị trí bản đồ		Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
	Tờ	Thửa						
2	96 (27.1)	80	02	66.0	7,000,000	462,000,000	100,000	92,400,000
Tổng				4,746.0		28,211,600,000		

Giá khởi điểm các lô đất chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- **Thời gian xem tài sản:** Trong 03 ngày làm việc. Từ 08 giờ 00' ngày 26/11/2025 đến 17 giờ 00' ngày 28/11/2025 (*trong giờ hành chính*).

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình.

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa các khu đất đấu giá thì liên hệ và đăng ký với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết và xem tài sản thực địa;

- Người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký xem tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình thì được coi là đã xem và chấp nhận hiện trạng của tài sản tại thực địa.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian:

+ Tại Trụ sở Trung tâm và Văn phòng đại diện của Trung tâm: Từ 08 giờ 00' ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00' ngày 03/12/2025 (*trong giờ hành chính*).

+ Tại trụ sở UBND phường Hồng Quang:

., Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00' ngày 03/12/2025 (*trong giờ hành chính*).

., Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 01/12/2025 đến 17 giờ 00' ngày 03/12/2025 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm:

+ Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại Nam Định (cũ);

Địa chỉ: số 325, đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0228.3836335;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại Hà Nam (cũ);

Địa chỉ: Đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02263.845.968;

+ Tại trụ sở UBND phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình.

6. Nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00' ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00' ngày 03/12/2025.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

Ngân hàng LP Bank

Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

+ Số tài khoản: 126126128128

+ Tại: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank)

Mã QR ngân hàng LP Bank:



- Nội dung nộp tiền đặt trước:

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước 01 lô đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô đất sốthửa số, Hồng Quang

Ví dụ: *Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô 01 thửa 3515, 3516, Hồng Quang*

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước nhiều lô đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô đất số ..., ..., ..., ...thửa số,,, Hồng Quang

Ví dụ: *Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô 01, 02 thửa 3515, 3516 và lô 01, 02 thửa 4188, 4189, Hồng Quang.*

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được nộp trước 17 giờ 00' ngày 03/12/2025 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00' ngày 03/12/2025.

7. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (*theo mẫu*);
- Bản phô tô Căn cước công dân;
- Giấy nộp tiền (*giấy chuyển khoản*) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (*nếu có*);
- Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá (trừ trường hợp người tham gia đấu giá in hồ sơ trên Website thì nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào thời điểm nộp hồ sơ). Trung tâm đối chiếu thông tin và trả lại cho người tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 00' ngày 06/12/2025 (*Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá*).
- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Hội trường UBND phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình.

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, 01 (một) vòng đối với từng lô đất tại phiên đấu giá, trả giá theo m², giá trả không lẻ đến hàng trăm đồng; bỏ phiếu đồng loạt đối với tất cả các lô đất đủ điều kiện đấu giá.

Chi tiết liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

Hoặc các Văn phòng đại diện Trung tâm, số điện thoại: 0228.3836335 - 02263.845.968./.

Website: <http://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>

Nơi nhận:

- UBND phường Hồng Quang;
- Đ/c Giám đốc Trung tâm DVĐGTS (để báo cáo);
- Cổng Đầu giá tài sản quốc gia;
- Trang Thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo và Đài PTTH Ninh Bình;
- Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;
- Lưu HS/TT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Lệ Huyền