

THÔNG BÁO

**Mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất ở nông thôn tại thôn Hồng Phong
(đối diện cây xăng Gốm Mỹ), xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ (Lần 2)**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á kính mời: Cá nhân có đủ điều kiện, năng lực tài chính tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại thôn Hồng Phong (đối diện cây xăng Gốm Mỹ), xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

- 1. Tên người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**
 - Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Lạc Thủy.
 - Người được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá: Chi nhánh trung tâm phát triển Quỹ đất khu vực Lạc Thủy; Địa chỉ: Khu 3, xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ.
 - Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. Trụ sở: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội.
- 2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp đối với từng thửa đất đưa ra đấu giá và mở phiếu công khai tại buổi công bố giá.
- 3. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- 4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:**
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
 - Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- 5. Thông tin tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:**
 - Tên tài sản: QSD đất đối với 25 thửa đất ở nông thôn;
 - Nhóm đất: Phi nông nghiệp;
 - Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT);
 - Tổng diện tích đất: 4185,6 m²;
 - Vị trí:
 - + Phía Đông: Giáp với đường tỉnh lộ 438.
 - + Phía Tây: Giáp với khu đất ở của các hộ gia đình, cá nhân.
 - + Phía Nam: Giáp với khu đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.
 - + Phía Bắc: Giáp với khu đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

STT	Tên thửa đất ĐG	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Tổng giá khởi điểm (đ/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đ)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đ)
1	669	15	111,5	4.000.000	446.000.000	100.000	89.200.000
2	681	15	117,8	6.500.000	765.700.000	100.000	153.140.000
3	677	15	117,9	6.500.000	766.350.000	100.000	153.270.000
4	674	15	122,7	4.000.000	490.800.000	100.000	98.160.000
5	699	15	134,1	4.000.000	536.400.000	100.000	107.280.000
6	730	15	145,2	6.500.000	943.800.000	100.000	188.760.000
7	700	15	146,0	4.000.000	584.000.000	100.000	116.800.000
8	660	15	146,5	6.500.000	952.250.000	100.000	190.450.000
9	702	15	157,9	4.000.000	631.600.000	100.000	126.320.000
10	697	15	163,7	4.000.000	654.800.000	100.000	130.960.000
11	705	15	165,6	4.000.000	662.400.000	100.000	132.480.000
12	731	15	167,9	6.500.000	1.091.350.000	200.000	218.270.000
13	729	15	170,8	6.500.000	1.110.200.000	200.000	222.040.000
14	728	15	173,7	6.500.000	1.129.050.000	200.000	225.810.000
15	727	15	176,7	6.500.000	1.148.550.000	200.000	229.710.000
16	726	15	179,6	6.500.000	1.167.400.000	200.000	233.480.000
17	722	15	182,5	6.500.000	1.186.250.000	200.000	237.250.000
18	723	15	185,5	6.500.000	1.205.750.000	200.000	241.150.000
19	724	15	188,4	6.500.000	1.224.600.000	200.000	244.920.000
20	725	15	191,3	6.500.000	1.243.450.000	200.000	248.690.000
21	721	15	194,3	6.500.000	1.262.950.000	200.000	252.590.000
22	720	15	197,2	6.500.000	1.281.800.000	200.000	256.360.000
23	671	15	211,8	4.000.000	847.200.000	100.000	169.440.000
24	663	15	215,2	4.000.000	860.800.000	100.000	172.160.000
25	719	15	221,8	6.500.000	1.441.700.000	200.000	288.340.000
Tổng			4185,6		23.635.150.000		

- Bước giá áp dụng: **10.000.000 đồng/thửa đất** (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một thửa đất) không trả lẻ bước giá.

6. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước, xem tài sản, xét điều kiện khách hàng:

6.1. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 18/11/2025 đến hết 17h00' ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ) tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á; Địa chỉ trụ sở: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội.

+ Chi nhánh trung tâm phát triển Quỹ đất khu vực Lạc Thủy; Địa chỉ: Khu 3, xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

+ Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 08h00' đến hết 17h00' ngày 02/12/2025.

+ Địa điểm nộp phiếu trả giá: Chi nhánh trung tâm phát triển Quỹ đất khu vực Lạc Thủy; Địa chỉ: Khu 3, xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ.

*** Lưu ý: Hồ sơ bán ra không trả lại trong bất kỳ trường hợp nào.**

- Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:

1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á phát hành (**02 bản/người**);

2. Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á phát hành. Mỗi phiếu trả giá chỉ ghi giá trả cho 01 thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá nhiều thửa đất thì phải nộp số lượng phiếu trả giá tương ứng với những thửa đất đã đăng ký;

3. Bản photo Căn cước/Căn cước công dân (**02 bản/người**) và **01** bản photo ảnh chụp Thông tin cư trú trên ứng dụng VNeID của người đăng ký tham gia đấu giá;

4. Trường hợp ủy quyền:

+ Bản sao (có công chứng hoặc chứng thực) Căn cước/Căn cước công dân của người ủy quyền (**02 bản/người**);

+ Bản sao (có công chứng hoặc chứng thực) Căn cước/Căn cước công dân của người được ủy quyền (**02 bản/người**);

+ Giấy ủy quyền có chứng thực hoặc công chứng hợp lệ (**02 bản/người**);

5. Chứng từ mua hồ sơ đấu giá (bản chính);

6. Chứng từ xác định đã nộp khoản tiền đặt trước. Đề nghị khách hàng chụp ảnh chứng từ xác nhận đã nộp khoản tiền đặt trước (Ủy nhiệm chi/Giấy nộp tiền/Màn hình điện thoại thể hiện giao dịch thành công,...) gửi cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á (Khách hàng nộp bản photo).

6.2. Tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Tham khảo thông tin mời tham gia đấu giá tại địa chỉ: Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn/>

6.3. Nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/11/2025 đến hết 17h00' ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG Á

• **Tài khoản 1:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – Chi nhánh Đông Đô

Số tài khoản: **967656666** – Tên hiển thị: DONG A AUCTION

• **Tài khoản 2:** Ngân hàng TMCP Quân đội (MB Bank) – Chi nhánh PGD Bà Triệu

Số tài khoản: **3111166688888** – Tên hiển thị: DONG A AUCTION

Nội dung chuyển khoản: **“Tên khách hàng”, nộp tiền đặt trước số thửa.....tại thôn Hồng Phong xã Lạc Thủy.**

***Lưu ý:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) - Chi nhánh Đông Đô và Ngân hàng TMCP Quân đội (MB Bank) – Chi nhánh PGD Bà Triệu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á tính đến hết **17 giờ 00’ ngày 02/12/2025.**

- Trong trường hợp khoản tiền đặt trước của khách hàng không tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì khách hàng phải xác nhận lại thửa đất đã đăng ký tương ứng với số tiền đặt trước với Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Á trong thời hạn trước **17h00’ ngày 02/12/2025.**

6.4. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Vị trí khu đất tại thôn Hồng Phong (đối diện cây xăng Gốm Mỹ), xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ.

+ Thời gian xem tài sản: Từ 08h00’ đến hết 17h00’ các ngày từ ngày 26/11/2025 đến ngày 28/11/2025 (trong giờ hành chính).

+ Khách hàng có thể tự tìm hiểu khu đất đấu giá hoặc tham khảo giấy tờ về tài sản trong hồ sơ đấu giá.

+ Trường hợp khách hàng không rõ thông tin về khu đất có thể liên hệ với Chi nhánh trung tâm phát triển Quỹ đất khu vực Lạc Thủy để đi xem tài sản.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai 2024, không thuộc các trường hợp cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và nộp hồ sơ đến Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á theo đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: 08 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 (Thứ Sáu) tại Hội trường Nhà Văn hóa xã Lạc Thủy (Địa chỉ: Khu 3, xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ).

***Lưu ý:** Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước/Căn cước công dân, Văn bản ủy quyền (nếu có) để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Các thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. Điện thoại liên hệ: 035.203.9797.

Nơi nhận:

- UBND xã Lạc Thủy;
- Chi nhánh TTPTQĐKV Lạc Thủy;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Người tham khảo hồ sơ đấu giá;
- Báo chí;
- Lưu: VP.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



Ngô Việt Quân