

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Ba Đồn - Địa chỉ: Số 04 đường Chu Văn An, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 10 thửa đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Hùng Vương thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (Đợt 2 - Giai đoạn 1). Địa điểm: Khu phố 1, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị.

- Diện tích từ 140,0m²/thửa đất đến 571,8m²/thửa đất.

- Giá khởi điểm từ 1.820.000.000 đồng/thửa đất đến 10.978.560.000 đồng/thửa đất.

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tình trạng khu đất: Hiện các thửa đất đã được giải phóng mặt bằng, không có tranh chấp, đủ điều kiện để giao đất theo quy định.

- Tiền đặt trước: Tương đương 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký tham gia đấu giá, được làm tròn xuống đến đơn vị triệu đồng.

4. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Chấp hành tốt pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản; Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá; Hoàn thiện đầy đủ thủ tục về hồ sơ, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc):

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị hoặc Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất Ba Đồn.

b) Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc):

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2025

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị hoặc Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất Ba Đồn.

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 vào tài khoản số 1057324730 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/11/2025 đến 27/11/2025 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Liên hệ số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 tại Hội trường UBND phường Ba Đồn; Địa chỉ: Số 84 đường Hùng Vương, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568 (Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) hoặc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Ba Đồn.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Trị (đăng ngày 15/11/2025);
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ Ba Đồn;
- UBND phường Ba Đồn;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp T.Quảng Trị;
- Trang TTĐT TT DVĐGTS T.Quảng Trị;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC

Phạm Lê Sơn