

Phú Thọ, ngày 11 tháng 11 năm 2025

Số: 54/TB-TTĐVĐGTS

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ).

2. Cơ quan có tài sản: UBND xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: Xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất tại Khu đất giá dịch vụ, giãn dân và đấu giá QSDĐ tại thôn Chùa, xã Duy Phiên, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc, nay là thôn Chùa, xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ, tổng diện tích: 1,107 m². Cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu ô đất	Diện tích (m ² /ô)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/ô)	Tiền đặt trước (đồng/ô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/HS)
1	A10 (955)	100	17,000,000	1,700,000,000	340,000,000	200,000
2	A11 (954)	100	17,000,000	1,700,000,000	340,000,000	200,000
3	A34 (944)	100	8,000,000	800,000,000	160,000,000	100,000
4	A35 (945)	100	8,000,000	800,000,000	160,000,000	100,000
5	A37 (947)	100	8,000,000	800,000,000	160,000,000	100,000
6	A38 (948)	100	8,000,000	800,000,000	160,000,000	100,000
7	A39 (949)	100	8,000,000	800,000,000	160,000,000	100,000
8	A40 (950)	100	8,000,000	800,000,000	160,000,000	100,000
9	A41 (951)	100	8,000,000	800,000,000	160,000,000	100,000
10	A42 (952)	100	8,000,000	800,000,000	160,000,000	100,000
11	A43 (953)	107	8,000,000	856,000,000	171,200,000	100,000
Tổng		1,107		10,656,000,000		

(Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

Nguồn gốc tài sản: tài sản của Nhà nước.

Mục đích sử dụng đất: đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Căn cứ pháp lý: Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Hội Thịnh; Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Hội Thịnh; Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Hội Thịnh; Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Hội Thịnh.

4. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá; Phiếu trả giá; cách thức trả giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (*Bỏ phiếu 01 vòng qua đường bưu chính*);

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: trả giá tính theo đơn vị đồng/m², mức chênh lệch tối thiểu 1.000 đồng (*được làm tròn đến hàng nghìn đồng, không trả lẻ dưới hàng nghìn đồng*).

- Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ, Quy định về cách ghi phiếu trả giá (chi tiết tại quy chế đấu giá).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm trong giờ hành chính từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025 để được hướng dẫn xem tài sản. Ngoài thời gian trên, khách hàng tự xem tài sản tại thực địa.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ: trong giờ hành chính (*trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ*) từ 07h30' ngày 12/11/2025 đến 17h00' ngày 26/11/2025.

Tại trụ sở UBND xã Hội Thịnh: trong giờ hành chính (*trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ*) từ 07h30' ngày 20/11/2025 đến 17h00' ngày 25/11/2025.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá)

Bản sao CC/CCCD, bản photo giấy nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp cho Trung tâm để xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ trực tiếp:

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ: trong giờ hành chính (*trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ*) từ 07h30' ngày 12/11/2025 đến 17h00' ngày 26/11/2025.

Tại trụ sở UBND xã Hội Thịnh: trong giờ hành chính (*trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ*) từ 07h30' ngày 20/11/2025 đến 17h00' ngày 25/11/2025.

8. Thời gian, địa điểm gửi phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá qua đường bưu chính; trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá bắt buộc gửi qua đường bưu chính đến một trong hai địa điểm sau:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại: 02113.862.165; 0867.327.565), đảm bảo Trung tâm nhận được trước 17h00' ngày 26/11/2025;

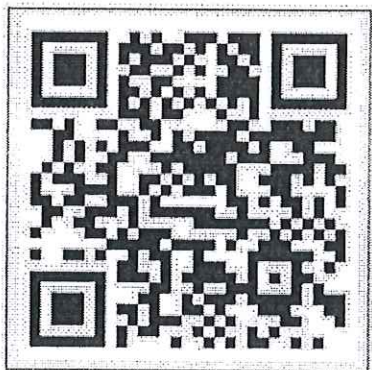
- UBND xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: Trụ sở UBND xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại: 0969.028.908), đảm bảo UBND xã Hội Thịnh nhận được trước 16h00' ngày 26/11/2025.

Niêm phong thùng phiếu, Mở niêm phong thùng phiếu: (chi tiết tại quy chế đấu giá)

9. Nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 17h00' ngày 26/11/2025.

- Phương thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm.

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ. + Tài khoản số: 687676299999 tại Ngân hàng Vietinbank	+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ. + Tài khoản số: 2028298888 tại Ngân hàng Vietcombank
	

+ Nội dung trong giấy nộp tiền ghi rõ: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CCCD, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Hội Thịnh.

+ Lưu ý: Giấy nộp tiền khách hàng không được ghi số điện thoại và ký hiệu ô/thửa đất đấu giá; nộp tiền đặt trước riêng cho từng ô/thửa đất, không nộp gộp tiền đặt trước cho nhiều ô/thửa đất cùng với nhau.

10. Điều kiện tham gia đấu giá

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; Đảm bảo các quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật đất đai và không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá)

Vào hồi 08h00' ngày 01/12/2025 tại Hội trường Đảng ủy xã Hội Thịnh.

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước không trúng đấu giá

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Chi tiết cụ thể trong hồ sơ tham gia đấu giá, liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại: 02113.862.165; 0867.327.565)./.

Nơi nhận:

- UBND xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ;
- Ban Quản lý dự án xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ;
- Công TTĐTQG về ĐGTS; Báo (đưa tin);
- Niêm yết tại: TTDVĐGTS số 02 tỉnh Phú Thọ, UBND xã Hội Thịnh và khu đất đấu giá;
- Lưu: VT, HSNV.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Quốc Tuấn

Số: 54/QC-TTĐVĐGTS

Phú Thọ, ngày 11 tháng 11 năm 2025

QUY CHẾ

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất tại Khu đất giá dịch vụ, giãn dân và đấu giá QSDĐ tại thôn Chùa, xã Duy Phiên, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc, nay là thôn Chùa, xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND

tỉnh Vĩnh Phúc về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc 5 năm 2020 - 2024; Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc 5 năm 2020-2024;

Căn cứ Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 12/5/2023 của UBND huyện Tam Dương về đấu giá QSDĐ để giao đất có thu tiền sử dụng đất giai đoạn 2023-2025 trên địa bàn huyện Tam Dương;

Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tam Dương;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, quyết định chủ trương chuyển mục đích rừng sản xuất để thực hiện các công trình dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch để thực hiện năm 2025 và Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 29/6/2024 của Hội đồng Nhân dân xã Duy Phiên phê duyệt chủ trương điều chỉnh, gia hạn thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu đất dịch vụ, giãn dân và đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Chùa, xã Duy Phiên;

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 13/6/2014 của UBND huyện Tam Dương về việc phê duyệt địa điểm lập QHCT khu đất dịch vụ, giãn dân và đấu giá QSDĐ tại thôn Chùa, xã Duy Phiên, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 của UBND huyện Tam Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu đất dịch vụ, giãn dân và đấu giá QSDĐ tại thôn Chùa, xã Duy Phiên, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc; Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 và Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND huyện Tam Dương về phê duyệt điều chỉnh cục bộ cơ cấu sử dụng đất đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 28/3/2016 của UBND xã Duy Phiên v/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu đất dịch vụ, giãn dân và đấu giá QSDĐ tại thôn Chùa, xã Duy Phiên;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 08/08/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) cho UBND xã

Hội Thịnh để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng khu đất dịch vụ, giãn dân và đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ (trước đây là Thôn Chùa, xã Duy Phiên, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc);

Căn cứ Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 27/8/2025 của Sở nông nghiệp và môi trường tỉnh Phú Thọ với UBND xã Hội Thịnh, thuộc tờ bản đồ số 33, xã Duy Phiên, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ) đã được UBND tỉnh Phú Thọ giao đất (đợt 2) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng khu đất dịch vụ, giãn dân và đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Hội Thịnh về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất tại Khu đất dịch vụ, giãn dân và đấu giá QSDĐ tại thôn Chùa, xã Duy Phiên, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) (nay là thôn Chùa, xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Hội Thịnh về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất tại Khu đất dịch vụ, giãn dân và đấu giá QSDĐ tại thôn Chùa, xã Duy Phiên, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc cũ (nay là thôn Chùa, xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Hội Thịnh về việc Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 11 thửa đất tại Khu đất dịch vụ, giãn dân và đấu giá QSDĐ tại thôn Chùa, xã Duy Phiên, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc cũ (nay là thôn Chùa, xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Hội Thịnh Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 11 thửa đất tại Khu đất dịch vụ, giãn dân và đấu giá QSDĐ tại thôn Chùa, xã Duy Phiên, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc, nay là thôn Chùa, xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 28./2025/HĐ-DVĐGQSDĐ ngày 10/11/2025 ký giữa Ban Quản lý dự án xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ.

CHƯƠNG I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này được áp dụng trong suốt quá trình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 11 thửa đất tại Khu đất dịch vụ, giãn dân và đấu giá QSDĐ tại thôn Chùa, xã Duy Phiên, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc, nay là thôn Chùa, xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ, do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ (sau đây gọi tắt là Trung tâm) ban hành.

Điều 2. Tài sản đấu giá; vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất tại Khu đất dịch vụ, giãn

dân và đấu giá QSDĐ tại thôn Chùa, xã Duy Phiên, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc, nay là thôn Chùa, xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ, tổng diện tích: 1,107m². Cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu ô đất	Diện tích (m ² /ô)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/ô)	Tiền đặt trước (đồng/ô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/HS)
1	A10 (955)	100	17,000,000	1,700,000,000	340,000,000	200,000
2	A11 (954)	100	17,000,000	1,700,000,000	340,000,000	200,000
3	A34 (944)	100	8,000,000	800,000,000	160,000,000	100,000
4	A35 (945)	100	8,000,000	800,000,000	160,000,000	100,000
5	A37 (947)	100	8,000,000	800,000,000	160,000,000	100,000
6	A38 (948)	100	8,000,000	800,000,000	160,000,000	100,000
7	A39 (949)	100	8,000,000	800,000,000	160,000,000	100,000
8	A40 (950)	100	8,000,000	800,000,000	160,000,000	100,000
9	A41 (951)	100	8,000,000	800,000,000	160,000,000	100,000
10	A42 (952)	100	8,000,000	800,000,000	160,000,000	100,000
11	A43 (953)	107	8,000,000	856,000,000	171,200,000	100,000
Tổng		1,107		10,656,000,000		

(Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

- Bản đồ quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá được đính kèm Quy chế này.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.
- Nguồn gốc tài sản: tài sản của Nhà nước.

Điều 3: Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

1. Đối tượng được tham gia đấu giá

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; Đảm bảo các quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật đất đai và không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định.

2. Điều kiện được tham gia đấu giá.

a. Các đối tượng được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có Phiếu đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng trong thời hạn quy định.
- Chấp nhận giá khởi điểm và cam kết thực hiện nghiêm chỉnh Quy chế

đấu giá tài sản.

- Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định;
- Nộp bản sao CCCD và chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định;

b. Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác tham dự phiên đấu giá (*Văn bản ủy quyền phải có công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật và phải nộp cho Trung tâm trước khi tổ chức phiên đấu giá*).

- Trường hợp khách hàng mua nhiều hồ sơ tham gia đấu giá thì chỉ được ủy quyền cho một người vào phòng đấu giá, không ủy quyền tham dự đấu giá theo số lượng hồ sơ.

- Người tham gia đấu giá đã ủy quyền cho người khác tham dự đấu giá thì không được vào phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá đã tham dự đấu giá, thì không được nhận ủy quyền tham dự đấu giá từ các người khác.

3. Những người không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó;

- Tham gia phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

Điều 4. Xem tài sản đấu giá

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm trong giờ hành chính từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025 để được hướng dẫn xem tài sản. Ngoài thời gian trên, khách hàng tự xem tài sản tại thực địa.

Điều 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ: trong giờ hành chính (*trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ*) từ 07h30' ngày 12/11/2025 đến 17h00' ngày 26/11/2025.

Tại trụ sở UBND xã Hội Thịnh: trong giờ hành chính (*trừ các ngày thứ*

bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h30' ngày 20/11/2025 đến 17h00' ngày 25/11/2025.

Điều 6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 17h00' ngày 26/11/2025;

- Phương thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm.

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ.

+ Tài khoản số: 687676299999 tại Ngân hàng Vietinbank



+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ.

+ Tài khoản số: 2028298888 tại Ngân hàng Vietcombank



+ Nội dung trong giấy nộp tiền ghi rõ: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CCCD, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Hội Thịnh.

+ Lưu ý: Giấy nộp tiền khách hàng không được ghi số điện thoại và ô/thửa đất đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước riêng cho từng ô/thửa đất, không nộp gộp tiền đặt trước lại cho nhiều ô/thửa đất với nhau. Mỗi một ô/thửa đất có một mức tiền đặt trước khác nhau, người tham gia đấu giá đăng ký đấu giá ô/thửa đất nào thì nộp số tiền đặt trước tương ứng theo quy định. Mọi trường hợp nộp tiền đặt trước sai quy định (nộp thừa hoặc nộp thiếu) đều không được công nhận kết quả đấu giá.

Trường hợp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cho nhiều ô/thửa đất mà chỉ nộp tiền đặt trước cho một ô/thửa đất hoặc nhiều ô/thửa đất có cùng mức tiền đặt trước nhưng ít hơn số hồ sơ tham gia đấu giá, mà vẫn nộp phiếu trả giá tương ứng với hồ sơ tham gia đấu giá sẽ bị hủy bỏ kết quả trả giá tại tất cả các phiếu trả giá đã nộp trong hồ sơ.

- Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đủ điều kiện tham gia đấu giá sau khi Trung tâm nhận được thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Trung tâm trong đúng thời gian quy định.

- Mọi chi phí liên quan (nếu có) đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước qua hình thức đăng ký chuyển khoản do người tham gia đấu giá chịu.

Điều 7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Đấu giá bằng bỏ

phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu chính).

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Bước giá: trả giá tính theo đơn vị đồng/m², mức chênh lệch tối thiểu 1.000 đồng (*được làm tròn đến hàng nghìn đồng, không trả lẻ dưới hàng nghìn đồng*).

4. Phiếu trả giá

- Người tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu trả giá Trung tâm phát hành. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu.

- Phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính đến Trung tâm trước thời gian quy định theo thông báo và quy chế đấu giá. Phiếu trả giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

- Người tham gia đấu giá cam kết chịu trách nhiệm về việc bảo mật thông tin trong phiếu trả giá của mình đối với ô/thửa đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá hợp lệ:

+ Phiếu trả giá phải ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá, giá mua tài sản và phải ký, ghi rõ họ tên trên phiếu trả giá.

+ Phiếu trả giá phải điền rõ ô/thửa đất đưa ra đấu giá.

+ Phải ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung trên phiếu trả giá, phiếu trả giá không được tẩy xóa.

+ Số tiền ghi trên phiếu trả giá bằng số và bằng chữ phải trùng khớp với nhau, nếu có sự sai lệch thì lấy số tiền bằng chữ làm cơ sở pháp lý trả giá mua tài sản.

+ Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Trả giá theo đơn vị đồng/m², mức chênh lệch tối thiểu 1.000 đồng (*được làm tròn đến hàng nghìn đồng, không trả lẻ dưới hàng nghìn đồng*).

- Phiếu trả giá không hợp lệ:

Là phiếu không do Trung tâm phát hành, không ghi đầy đủ thông tin trên phiếu, giá trả thấp hơn giá khởi điểm đối với ô/thửa đất đó, phiếu trả giá theo đơn vị đồng/ô, thửa đất; trả giá ô/thửa đất không có trong thông báo đấu giá; phiếu không trả giá, giá trả phần số và chữ không đọc được; phiếu không do người tham gia đấu giá ký tên; nộp phiếu hoặc gửi phiếu quá thời gian quy định; phiếu trả giá tẩy xóa không được đại biểu tham dự phiên đấu giá và bên có tài sản chấp nhận.

5. Hồ sơ tham gia đấu giá; cách thức tham gia đấu giá

a. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do Trung tâm ban hành, có đóng dấu treo của Trung tâm*);

- Phiếu trả giá (*theo mẫu do Trung tâm ban hành, có đóng dấu treo của Trung tâm*);

- Bản sao CC/CCCD; Bản photo chứng từ nộp tiền đặt trước theo quy định.

b. Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

* Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm bản sao CC/CCCD, bản photo giấy nộp

tiền đặt trước được nộp trực tiếp cho Trung tâm để xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ trực tiếp:

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ: trong giờ hành chính (*trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ*) từ 07h30' ngày 12/11/2025 đến 17h00' ngày 26/11/2025.

Tại trụ sở UBND xã Hội Thịnh: trong giờ hành chính (*trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ*) từ 07h30' ngày 20/11/2025 đến 17h00' ngày 25/11/2025.

* Sau khi nộp hồ sơ trực tiếp để xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, khách hàng gửi Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá qua đường bưu chính đến một trong hai địa điểm sau:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ (*Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại: 02113.862.165; 0867.327.565*), đảm bảo Trung tâm nhận được trước 17h00' ngày 26/11/2025;

- UBND xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ (*Địa chỉ: Trụ sở UBND xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại: 0969.028.908*), đảm bảo UBND xã Hội Thịnh nhận được trước 16h00' ngày 26/11/2025.

Bì thư gửi về ghi rõ: Đấu giá đất tại Hội Thịnh.

- Hết thời hạn nhận phong bì đựng hồ sơ trả giá được gửi đến qua đường bưu chính, Trung tâm sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra tính nguyên vẹn của phong bì hồ sơ tham gia trả giá, bỏ phong bì thư vào thùng phiếu để niêm phong theo đúng quy định.

- Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc kê khai, gửi hồ sơ trả giá, tính bảo mật thông tin của phiếu trả giá.

- Người tham gia đấu giá gửi riêng hồ sơ trả giá của mình, không gửi chung hồ sơ của với người khác trong cùng một bì thư.

- Mọi hồ sơ không đầy đủ thông tin, hoặc thiếu sẽ không được công nhận là hồ sơ hợp lệ.

Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá)

08h00' ngày 01/12/2025 tại Hội trường Đảng ủy xã Hội Thịnh.

CHƯƠNG II

TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ

Điều 9. Nguyên tắc đấu giá

- Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, bảo đảm quyền lợi, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Đấu giá viên.

- Phiên đấu giá do Đấu giá viên của Trung tâm điều hành theo đúng trình

tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Đấu giá đối với 01 ô/thửa đất chỉ được tiến hành khi có từ hai người trở lên tham gia đấu giá và trả giá hợp lệ. Trường hợp chỉ có một người tham gia đấu giá và trả giá hợp lệ cho 01 ô/thửa đất thì Trung tâm sẽ không tổ chức đấu giá ô/thửa đất đó và trả lại tiền đặt trước cho người đã đăng ký mua tài sản.

Điều 10. Trình tự tiến hành phiên đấu giá

1. Khai mạc phiên đấu giá và xác định kết quả trúng đấu giá

a) Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; giới thiệu các thành phần tham dự;

b) Đọc Quy chế đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá; Điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

c) Giới thiệu từng tài sản đấu giá;

d) Nhắc lại giá khởi điểm;

e) Trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo quy chế đấu giá;

f) Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;

g) Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

h) Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;

i) Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá (người tham gia đấu giá không có mặt tại phiên đấu giá tại thời điểm này sẽ không được công nhận kết quả trả giá), công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá;

j) Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một lần tại phiên đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 11. Trường hợp rút lại giá đã trả

1. Tại ngày công bố kết quả đấu giá, người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì ô/thửa đất đó được tổ chức đấu giá ngay sau đó và lấy giá của người trả giá liền kề làm giá khởi điểm. Đấu giá viên cho tổ chức đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trả giá một lần tại phiên đấu giá. Những người tham gia đấu giá ô/thửa đất đó đều được tham gia

đấu giá, trừ người rút lại giá đã trả. Trong trường hợp không có người tham gia đấu giá tiếp thì ô/thửa đất đó được xác định đấu giá không thành.

2. Người rút lại giá đã trả bị trút quyền tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định.

Điều 12. Từ chối mua tài sản

1. Khi Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối mua tài sản thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp có nhiều người cùng trả giá liền kề bằng nhau thì ngay tại buổi công bố giá, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người trả giá liền kề cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên cho tổ chức (Bảng hình thức bỏ phiếu trả giá trực tiếp một lần tại phiên đấu giá). Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

2. Trong trường hợp người trả giá liền kề không đồng ý mua thì ô/thửa đất đó được xác định đấu giá không thành.

3. Người trúng đấu giá từ chối mua tài sản sẽ không được trả lại khoản tiền đặt trước, số tiền đặt trước đó sẽ được nộp vào ngân sách nhà nước.

Điều 13. Thời hạn thanh toán, giao tài sản cho người trúng đấu giá

1. Thời hạn thanh toán:

a) Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của Chủ tịch UBND xã Hội Thịnh, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp toàn bộ số trúng đấu giá theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Trường hợp người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp hoặc không nộp đầy đủ số tiền trúng đấu giá theo quy định tại Điểm a Khoản này theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của Chủ tịch UBND xã Hội Thịnh thì Chủ tịch UBND xã Hội Thịnh sẽ ban hành quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá QSDĐ sau khi UBND xã Hội Thịnh nhận được thông báo của cơ quan thuế và người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền đặt cọc theo quy định.

Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất

2. Giao tài sản cho người trúng đấu giá: Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước sẽ giao tài sản theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Xử lý khoản tiền đặt trước

1. Người không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được trả lại theo thông báo đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá không được trả lại khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5, Điều 9 của Luật đấu giá tài sản:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

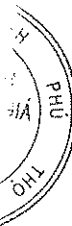
d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên cho tổ chức đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trả giá một lần tại phiên đấu giá.

Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham gia phiên đấu giá và tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định.

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

Sau khi Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá



liên kê là người trúng đấu giá, nếu giá liên kê đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liên kê chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liên kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liên kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì đấu giá không thành.

3. Tiền đặt trước quy định tại khoản 2 Điều này được nộp vào ngân sách Nhà nước.

Điều 15. Nội quy, quy tắc ứng xử trong phiên đấu giá

1. Nội quy và các quy tắc ứng xử trong phiên đấu giá

- Không sử dụng các chất kích thích trong phiên đấu giá.
- Không mang theo vũ khí, chất dễ cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá.
- Không ăn mặc phản cảm, lố lăng khi vào phiên đấu giá.
- Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không nói chuyện, trao đổi giữa những người tham gia đấu giá, không dùng điện thoại trong phòng đấu giá.

- Không được quay phim, chụp ảnh trong phòng đấu giá khi chưa có sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá;

- Không tranh luận với Đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào ngoài thời gian Đấu giá viên đã giải đáp thắc mắc cho khách hàng;

- Mọi sự bất đồng, tranh chấp (nếu có) liên quan đến việc tổ chức đấu giá phải đưa ra giải quyết dứt điểm ngay tại phiên đấu giá. Khi phiên đấu giá kết thúc không có một khiếu nại nào được chấp nhận.

2. Xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức liên quan trong phòng đấu giá

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để đìu giá, làm sai lệch kết quả đấu giá;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 16. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1. Người tham gia đấu giá có quyền

- Được cung cấp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;
- Được cung cấp thông tin đầy đủ và xem tài sản thực tế;
- Được trả lại tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy chế đấu giá.

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

- Mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định;
- Chấp hành nghiêm chỉnh quy chế đấu giá và các quy định của pháp luật liên quan về đấu giá; Tuân thủ việc điều hành của Đấu giá viên;
- Có mặt đúng giờ tham gia đấu giá theo thời gian quy định; Không gây rối,

ồn ào, thông đồng dìm giá tại phiên đấu giá.

Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá

- Được Nhà nước giao đất theo kết quả trúng đấu giá;
- Được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSDĐ đối với ô/thửa đất trúng đấu giá.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá

- Thực hiện theo đúng cam kết khi đăng ký tham gia đấu giá;
- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá trong thời hạn theo quy định vào Ngân sách nhà nước, nếu quá thời hạn sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.
- Chịu sự quản lý của Nhà nước về đất đai, môi trường và quản lý quy hoạch;
- Nộp phí, lệ phí, thuế (nếu có) và thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định.

Điều 18. Quyền và nghĩa vụ của Đấu giá viên

Trực tiếp điều hành phiên đấu giá; xử lý các tình huống phát sinh tại phiên đấu giá bảo đảm nguyên tắc theo quy định;

Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm;

Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về phiên đấu giá do mình thực hiện.

Điều 19. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá

Người tham gia đấu giá QSDĐ, nếu có hành vi vi phạm các quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và Quy chế này thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 20. Điều khoản thi hành

Ngoài những nội dung quy định tại Quy chế này, các nội dung khác thực hiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định pháp luật có liên quan.

Trên đây là những nội dung trong quy chế đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm ban hành, các tổ chức và cá nhân tham gia đấu giá nghiêm túc thực hiện. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc xin phản ánh kịp thời về Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ theo địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại: 02113.862.165; 0867.327.565 để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ;
- Ban Quản lý dự án xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSNV.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Quốc Tuấn