

Số: 537/TB-TTĐG

Lào Cai, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai

Địa chỉ: Tổ dân phố Yên Thịnh 8, phường Văn Phú, tỉnh Lào Cai.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Yên Bình
Địa chỉ: Thôn 7, xã Yên Bình, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá:

a. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất ở tại nông thôn thuộc dự án: Phát triển quỹ đất thôn Trung Tâm, xã Bảo Ái (Khu số 1, xây dựng khu dân cư nông thôn mới - giai đoạn 1).
Địa điểm: Thôn Trung Tâm, xã Bảo Ái, tỉnh Lào Cai.

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn.
- Mặt bằng thửa đất: Đã có mặt bằng
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã có hạ tầng kỹ thuật (Có sơ đồ khu đất kèm theo)
- Tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá: Không.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài

b. Số thửa, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá cụ thể như sau:

STT	Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số	Thửa đất số	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
Nhóm 1: Vị trí 1, Đường Quốc lộ 70, Yên Bái - Lào Cai (R7,5m; HL2x10m)								
1	11--2022	516	ONT	199,1	3.900.000	776.490.000	155.298.000	100.000
2	11--2022	517	ONT	221	3.900.000	861.900.000	172.380.000	100.000

STT	Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số	Thửa đất số	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
Nhóm 2: Vị trí 1, Đường bê tông mở mới (R6,0m; HL2x3m)								
3	11--2022	544	ONT	152,4	2.150.000	327.660.000	65.532.000	100.000
4	11--2022	552	ONT	155,4	2.150.000	334.110.000	66.822.000	100.000
5	11--2022	561	ONT	125	2.150.000	268.750.000	53.750.000	100.000
6	11--2022	562	ONT	125	2.150.000	268.750.000	53.750.000	100.000
7	11--2022	563	ONT	125	2.150.000	268.750.000	53.750.000	100.000
8	11--2022	564	ONT	125,9	2.150.000	270.685.000	54.137.000	100.000
Nhóm 3: Vị trí 1, Đường đất mở mới (R5,5m)								
9	11--2022	530	ONT	612,9	1.850.000	1.133.865.000	226.773.000	200.000
10	11--2022	520	ONT	1.207,60	1.850.000	2.234.060.000	446.812.000	200.000

(Giá khởi điểm của từng thửa đất đấu giá chưa bao gồm thuế và các loại phí, lệ phí, người mua phải nộp theo quy định. Khách hàng trả giá từ giá khởi điểm (đồng/thửa) của từng thửa đất trở lên. Bán tách rời từng thửa đất).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8 giờ ngày 18/11/2025 đến 16 giờ ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính), khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai để được tổ chức hướng dẫn đi xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá: Thôn Trung Tâm, xã Bảo Ái, tỉnh Lào Cai.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận Phiếu trả giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận Phiếu trả giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 đến 16 giờ ngày 28/11/2025 (các ngày làm việc trong tuần, trong giờ hành chính)

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận Phiếu trả giá: Phòng bán hồ sơ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 đến 16 giờ ngày 28/11/2025, người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số 8623688999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Yên Bái. Chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Nội dung: [họ và tên người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ] nộp tiền đặt trước thửa đất số [số thửa đất] tại Thôn Trung Tâm, xã Bảo Ái, tỉnh Lào Cai.

Khách hàng nộp số tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá (chi tiết theo bảng trên).

Lưu ý: Trường hợp khách hàng nộp thiếu hoặc thừa so với số tiền đặt trước đã niêm yết sẽ không đủ điều kiện đấu giá, Phiếu trả giá không hợp lệ và không được công bố.

Khách hàng cùng tham gia đấu giá trong một thửa đất không nộp tiền đặt trước cho nhau. Một người không nộp tiền đặt trước cho từ hai người trở lên cùng tham gia đấu giá trong một thửa đất.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 đến 16 giờ ngày 28/11/2025 (các ngày làm việc trong tuần, trong giờ hành chính). Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai 2024. Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai theo quy định. Người đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đề nghị có căn cước hoặc căn cước công dân còn thời hạn sử dụng (bản photo kèm bản gốc để đối chiếu) và văn bản ủy quyền bản chính (nếu được ủy quyền).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ **9 giờ ngày 03/12/2025** tại phòng đấu giá Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai bỏ vào thùng phiếu.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai tiếp nhận Phiếu trả giá từ 7 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 đến 16 giờ ngày 28/11/2025 (các ngày làm việc trong tuần, trong giờ hành chính).

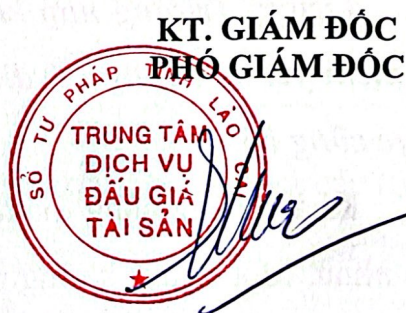
10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

SĐT 02163.856.699

Nơi nhận:

- Công đấu giá tài sản quốc gia (q/c);
- Báo thể thao và văn hoá (q/c);
- Ủy ban nhân dân xã Bảo Ái (n/y);
- BQLDA ĐTXD khu vực Yên Bình (n/y; p/h);
- Đ/c Giám đốc (b/c);
- Bộ phận bán hồ sơ;
- Niêm yết tại bảng tin TTDVĐGTS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSNV.



Nguyễn Thị Phương Thảo