

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
DRAGON**

Số: 71/2025/TB-DG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 09 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đối 26 thửa đất ở nông thôn thuộc "Dự án Phát triển quỹ đất tại thôn Tam Đa, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa (đợt 1)" tại xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Tuyên Hóa - Địa chỉ: Xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối 26 thửa đất ở nông thôn thuộc "Dự án Phát triển quỹ đất tại thôn Tam Đa, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa (đợt 1)" tại xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị.

3.1. Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, loại đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất:

a) Vị trí: Dự án "Phát triển quỹ đất tại thôn Tam Đa, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa (Đợt 1)" tại xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị có tổng cộng 26 thửa đất, cụ thể như sau: Thửa đất số 381, 403, 404, 405 và 406, tờ bản đồ số 12 (Tiến Hóa); Thửa đất số 647, 649, 650, 651, 653, 654, 655, 656, 657, 658 và 659, tờ bản đồ số 18 (Tiến Hóa) và Thửa đất số 610, 612, 614, 620, 621, 622, 623, 624, 626 và 628, tờ bản đồ số 19 (Tiến Hóa), xã Tuyên Hóa.

b) Diện tích: Từ 140,0 m²/thửa đến 206,0 m²/thửa. Tổng diện tích: 4.169,6 m².

c) Giá khởi điểm: Từ 613.000.000 đồng/thửa đến 1.094.000.000 đồng/thửa

- Tổng giá khởi điểm khởi điểm 26 thửa đất: 19.036.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ không trăm ba mươi sáu triệu đồng).

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

d) Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)

d) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

e) Thời hạn sử dụng của các thửa đất: Lâu dài.

g) Tài sản gắn liền với đất: Không có

3.2. Hạ tầng kỹ thuật: Khu vực lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được đầu tư hệ thống hạ tầng giao thông kết nối đáp ứng các điều kiện đưa đất vào đấu giá.



3.3. Hiện trạng khu đất: Các thửa đất đấu giá đã được giải phóng mặt bằng, và được UBND tỉnh Quảng Bình chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 07/6/2022.

4. Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân có nhu cầu sử dụng đất ở đô thị theo Phương án sử dụng đất kèm theo Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Tuyên Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 26 thửa đất ở nông thôn thuộc "Dự án Phát triển quỹ đất tại thôn Tam Đa, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa (đợt 1)" tại xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị đã được phê duyệt.

4.2. Điều kiện được tham gia đấu giá:

Cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- a) Thuộc đối tượng nhà nước giao đất ở quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai.
- b) Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Dragon theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết thời hạn đã được thông báo.

5.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5.3. Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm: 5.000.000 đồng/01 lần trả giá đối với những thửa đất có giá khởi điểm từ 500 triệu đồng đến dưới 1 tỷ đồng; 10.000.000 đồng/01 lần trả giá đối với những thửa đất có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng trở lên.

Bước giá áp dụng cho trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

6.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 10/11/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon- Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; trụ sở UBND xã Tuyên Hóa- Địa chỉ: Xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bỏ phiếu trả giá: Từ 07h30 ngày 20/11/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025 tại trụ sở UBND xã Tuyên Hóa- Địa chỉ: Xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị.

6.2. Tiền đặt trước:

a) Mức thu: Từ 15% đến 20% tổng giá trị thửa đất đăng ký tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

b) Phương thức thu tiền đặt trước:

- Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình với các thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

+ Số tài khoản: 8610072766 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- chi nhánh Quảng Bình.

+ Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá “số lượng” thửa đất tại thôn Tam Đa.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h30’ ngày 10/11/2025 đến 17h00’ ngày 24/11/2025.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp đúng, đủ và phải báo Có trong tài khoản số 8610072766 trước 17h00 ngày 24/11/2025, trường hợp tiền đặt trước nộp không đúng, đủ và báo Có trong tài khoản số 8610072766 sau 17h00 ngày 24/11/2025 thì số tiền đặt trước đó sẽ không hợp lệ, hồ sơ đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30’ ngày 19/11/2025 đến 17h00’ ngày 21/11/2025 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá - Địa chỉ: Thôn Tam Đa, xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08h30 ngày 27/11/2025 tại Hội trường Đảng ủy xã Tuyên Hóa - Địa chỉ: Xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị.

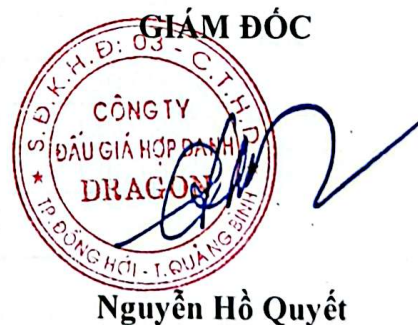
Mọi chi tiết cụ thể xin liên hệ theo địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị để được hướng dẫn.

Số điện thoại: 0787.678.666

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ Tuyên Hóa;
- Báo Quảng Trị (đăng ngày 10/11/2025);
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia- Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT về tài sản công;
- UBND xã Tuyên Hóa;
- Đảng ủy xã Tuyên Hóa;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hồ Quyết



PHỤ LỤC

Đấu giá quyền sử dụng đất 26 thửa đất ở nông thôn thuộc: “Dự án Phát triển quỹ đất tại thôn Tam Đa, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa (đợt 1)” tại xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị

TT	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
I	Đường rộng 16m							
1	18	647	184,2	ONT	988.000.000	100.000	170.000.000	Hai mặt tiền
2	18	649	160,0	ONT	715.000.000	100.000	140.000.000	
3	18	650	160,0	ONT	715.000.000	100.000	140.000.000	
4	18	651	160,0	ONT	715.000.000	100.000	140.000.000	
5	18	653	160,0	ONT	715.000.000	100.000	140.000.000	
6	18	654	160,0	ONT	715.000.000	100.000	140.000.000	
7	18	655	160,0	ONT	715.000.000	100.000	140.000.000	
8	18	656	160,0	ONT	715.000.000	100.000	140.000.000	
9	18	657	160,0	ONT	715.000.000	100.000	140.000.000	
10	18	658	160,0	ONT	715.000.000	100.000	140.000.000	
11	18	659	167,5	ONT	898.000.000	100.000	170.000.000	Hai mặt tiền
12	19	620	160,0	ONT	715.000.000	100.000	140.000.000	
13	19	621	160,0	ONT	715.000.000	100.000	140.000.000	
14	19	622	160,0	ONT	715.000.000	100.000	140.000.000	
15	19	623	160,0	ONT	715.000.000	100.000	140.000.000	
16	19	624	160,0	ONT	715.000.000	100.000	140.000.000	
17	19	626	160,0	ONT	715.000.000	100.000	140.000.000	
18	19	628	160,0	ONT	715.000.000	100.000	140.000.000	
II	Đường rộng 13m							
1	12	381	169,9	ONT	752.000.000	100.000	140.000.000	
2	12	406	206,0	ONT	1.094.000.000	200.000	170.000.000	Hai mặt tiền
III	Đường rộng 10,5m							
1	12	403	154,0	ONT	675.000.000	100.000	120.000.000	
2	12	404	154,0	ONT	675.000.000	100.000	120.000.000	
3	12	405	154,0	ONT	675.000.000	100.000	120.000.000	Hai mặt tiền
4	19	610	140,0	ONT	613.000.000	100.000	120.000.000	
5	19	612	140,0	ONT	613.000.000	100.000	120.000.000	
6	19	614	140,0	ONT	613.000.000	100.000	120.000.000	Hai mặt tiền
Tổng cộng: 26 thửa			4.169,6		19.036.000.000			