

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH BÌNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89/TB-ĐG

Ninh Bình, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Bên có tài sản đấu giá: Phòng kinh tế xã Nam Trục- UBND xã Nam Trục, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Thôn 11, xã Nam Trục, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Trục, tỉnh Ninh Bình. Gồm: 07 lô; tổng diện tích: 840,5 m², cụ thể như sau:

ST T	Địa danh/ Ký hiệu lô	Vị trí bán đồ		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
		Tờ	Thửa					
I. Khu vực thôn Phố Cầu Chanh- Nam Hùng								
1	L1	70	205	105,5	12.500.000	1.318.750.000	200.000	263.750.000
II. Khu vực thôn Trai- Nam Cường								
1	L1	32	421	122,5	6.300.000	771.750.000	100.000	154.350.000
2	L2	32	422	122,5	6.300.000	771.750.000	100.000	154.350.000
3	L3	32	424	122,5	6.300.000	771.750.000	100.000	154.350.000
4	L4	32	425	122,5	6.300.000	771.750.000	100.000	154.350.000
5	L5	32	426	122,5	6.300.000	771.750.000	100.000	154.350.000

6	L6	32	427	122,5	6.300.000	771.750.000	100.000	154.350.000
TỔNG				840,5		5.949.250.000		

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- **Thời gian xem tài sản:** Trong 03 ngày làm việc. Từ 08 giờ 00' ngày 18/11/2025 đến 17 giờ 00' ngày 20/11/2025 (*trong giờ hành chính*).

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc xã Nam Trực, tỉnh Ninh Bình.

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa các khu đất đấu giá thì liên hệ và đăng ký với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết và xem tài sản thực địa;

- Người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký xem tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình thì được coi là đã xem và chấp nhận hiện trạng của tài sản tại thực địa.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian:

+ Tại Trụ sở Trung tâm và Văn phòng đại diện của Trung tâm: Từ 08 giờ 00' ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 (*trong giờ hành chính*).

+ Tại UBND xã Nam Trực:

., Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 (*trong giờ hành chính*).

., Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 21/11/2025 đến 17 giờ 00' ngày 24/11/2025 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm:

+ Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: số 325, đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0228.3836335;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02263.845.968;

+ Tại Nhà văn hóa Trung tâm xã Nam Trực, tỉnh Ninh Bình.

6. Nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00' ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00' ngày 24/11/2025.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

+ **Số tài khoản: 3203201009637** Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)

+ **Tên đơn vị thụ hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Mã QR ngân hàng Agribank:



- Nội dung nộp tiền đặt trước:

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước 01 lô đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô đất số tại “khu vực đấu giá”.

Ví dụ: *Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô L1 tại Khu vực thôn Trai-Nam Cường, xã Nam Trực.*

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước nhiều lô đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô đất số ..., ..., ..., tại “khu vực đấu giá”.

Ví dụ: *Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô L1, L2... tại Khu vực thôn Trai-Nam Cường, xã Nam Trực.*

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được nộp trước 17 giờ 00' ngày 24/11/2025 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00' ngày 24/11/2025.

7. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (*theo mẫu*);
- Bản phô tô Căn cước công dân;

- Giấy nộp tiền (*giấy chuyển khoản*) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (*nếu có*);

- Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá (trừ trường hợp người tham gia đấu giá in hồ sơ trên Website thì nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào thời điểm nộp hồ sơ). Trung tâm đối chiếu thông tin và trả lại cho người tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 00' ngày 27/11/2025 (*Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá*).

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Nhà văn hóa Trung tâm xã Nam Trực, tỉnh Ninh Bình.

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, 01 (một) vòng đối với từng lô đất tại phiên đấu giá, trả giá theo m², giá trả không lẻ đến hàng trăm đồng; bỏ phiếu đồng loạt đối với tất cả các lô đất đủ điều kiện đấu giá.

Chi tiết liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

Hoặc các Văn phòng đại diện Trung tâm, số điện thoại: 0228.3836335 - 02263.845.968./.

Website: <http://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang Thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo và Đài PTTH Ninh Bình;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phú Vân, tỉnh Ninh Bình;
- UBND xã Nam Trực;
- Phòng kinh tế xã Nam Trực;
- Lưu HS/TT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Lệ Huyền