

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
DRAGON**

Số: 72/2025/TB-ĐG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày 09 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất ở đối với 13 thửa đất ở đô thị thuộc “Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (đợt 1) và “Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Giai đoạn 1 – phần bổ sung)”, tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Tuyên Hóa - Địa chỉ: Xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 13 thửa đất ở đô thị thuộc “Dự án Phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (đợt 1- phần bổ sung)” và “Dự án Phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Giai đoạn 1- phần bổ sung)” tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị

3.1. Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, loại đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất:

a) Vị trí:

- Dự án Phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (đợt 1 - phần bổ sung) tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị, có 08 thửa thuộc tờ bản đồ số 24, xã Đồng Lê.

- Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Giai đoạn 1- phần bổ sung): tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị, có 05 thửa thuộc tờ bản đồ số 07 và tờ số 20, xã Đồng Lê

b) Diện tích: Từ 124,3 m²/thửa đến 350,5 m²/thửa. Tổng diện tích: 2.276,2 m².

c) Giá khởi điểm: Từ 743.000.000 đồng/thửa đến 1.577.000.000 đồng/ thửa

- Tổng giá khởi điểm khởi điểm 13 thửa đất: 13.537.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ năm trăm ba mươi bảy triệu đồng).

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)



(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

d) Loại đất: Đất ở đô thị (ODT)

đ) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

e) Thời hạn sử dụng của các thửa đất: Lâu dài.

g) Tài sản gắn liền với đất: Không có

3.2. Hạ tầng kỹ thuật: Khu vực lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được đầu tư hệ thống hạ tầng giao thông kết nối đáp ứng các điều kiện đưa đất vào đấu giá.

3.3. Hiện trạng khu đất: Các thửa đất đấu giá đã được giải phóng mặt bằng, và được UBND tỉnh Quảng Bình chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 3053/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 và Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 29/7/2021.

4. Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân có nhu cầu sử dụng đất ở đô thị theo Phương án sử dụng đất kèm theo Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND xã Đồng Lê về việc Phê duyệt phương án đấu giá Quyền sử dụng đất ở đối với 13 thửa đất ở đô thị thuộc “Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (đợt 1- phần bổ sung) và “Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Giai đoạn 1 – phần bổ sung)”, tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị đã được phê duyệt.

4.2. Điều kiện được tham gia đấu giá:

Cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- a) Thuộc đối tượng nhà nước giao đất ở quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai.
- b) Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Dragon theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết thời hạn đã được thông báo.

5.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5.3. Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm: 5.000.000 đồng/01 lần trả giá đối với những thửa đất có giá khởi điểm từ 500 triệu đồng đến dưới 1 tỷ đồng; 10.000.000 đồng/01 lần trả giá đối với những thửa đất có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng trở lên.

Bước giá áp dụng cho trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

6.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 10/11/2025 đến 16h00 ngày 24/11/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon- Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; trụ sở UBND xã Đồng Lê- Địa chỉ: Xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bỏ phiếu trả giá: Từ 07h30 ngày 20/11/2025 đến 16h00 ngày 24/11/2025 tại trụ sở UBND xã Đồng Lê- Địa chỉ: Xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

6.2. Tiền đặt trước:

a) Mức thu: Từ 15% đến 20% tổng giá trị thửa đất đăng ký tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

b) Phương thức thu tiền đặt trước:

- Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình với các thông tin sau:

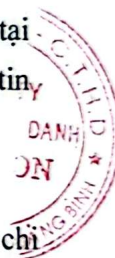
+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

+ Số tài khoản: 8610072766 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- chi nhánh Quảng Bình.

+ Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá “số lượng” thửa đất tại tiểu khu Đồng Văn – Tam Đồng.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h30’ ngày 10/11/2025 đến 16h00’ ngày 24/11/2025.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp đúng, đủ và phải báo Có trong tài khoản số 8610072766 trước 16h00 ngày 24/11/2025, trường hợp tiền đặt trước nộp không đúng, đủ và báo Có trong tài khoản số 8610072766 sau 16h00 ngày 24/11/2025 thì số tiền đặt trước đó sẽ không hợp lệ, hồ sơ đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá).



6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30' ngày 19/11/2025 đến 17h00 ngày 21/11/2025 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá - Địa chỉ: Tiểu khu Tam Đồng và tiểu khu Đồng Văn, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 27/11/2025 tại Hội trường UBND xã Đồng Lê - Địa chỉ: Xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết cụ thể xin liên hệ theo địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị để được hướng dẫn.

Số điện thoại: 0787.678.666

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ Tuyên Hóa;
- Báo Quảng Trị (đăng ngày 10/11/2025);
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia- Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT về tài sản công;
- UBND xã Đồng Lê;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu HS.



GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hồ Quyết



PHỤ LỤC

Đấu giá quyền sử dụng đất 13 thửa đất ở đô thị thuộc: “Dự án Phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (đợt 1 - phần bổ sung)” và “Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Giai đoạn 1- phần bổ sung)” tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị

TT	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
I	Dự án Phát triển quỹ đất tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (đợt 1 - phần bổ sung)							
	Đường rộng 7,5m							
1	24	80	162,8	ODT	1.281.000.000	200.000	200.000.000	Hai mặt tiền
2	24	81	151,9	ODT	1.087.000.000	200.000	200.000.000	
3	24	82	140,7	ODT	1.006.000.000	200.000	200.000.000	
4	24	83	131,8	ODT	943.000.000	100.000	160.000.000	
5	24	84	124,3	ODT	889.000.000	100.000	160.000.000	
6	24	88	150,6	ODT	1.077.000.000	200.000	200.000.000	
7	24	89	146,3	ODT	1.046.000.000	200.000	200.000.000	
8	24	90	142,9	ODT	1.022.000.000	200.000	200.000.000	
II	Dự án phát triển quỹ đất tại tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa (Giai đoạn 1- phần bổ sung)							
	Đường Lê Duẩn rộng 22,5m							
1	7	771	178,7	ODT	804.000.000	100.000	140.000.000	
2	7	772	185,9	ODT	837.000.000	100.000	140.000.000	
3	7	773	272,3	ODT	1.225.000.000	200.000	200.000.000	
4	7	774	350,5	ODT	1.577.000.000	200.000	300.000.000	
5	36	20	137,5	ODT	743.000.000	100.000	140.000.000	Hai mặt tiền
Tổng cộng: 13 thửa			2.276,2		13.537.000.000			